



# COMUNE DI PIANORO

Città metropolitana di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA n. **16** del **29.04.2015**

OGGETTO: **ART. 8 DEL DPR 160/2010 "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI" – APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E DELLA VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERATA DALL'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO DALLA TECNOTRATTAMENTI**

---

Il giorno **29 aprile 2015** alle ore **20.45** nella sala consiliare del Municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri.

Alla trattazione del punto in oggetto, posto all'Ordine del Giorno, i componenti del Consiglio comunale risultano:

MINGHETTI Gabriele	presente	MASETTI Edis	presente
MIGNOGNA Daniela	presente	TEDESCHI Alan	presente
BURZI Antonella	presente	CALZA' Flavia	presente
VITALI Luca	presente	GIANCANE Laura Anna	presente
ZUFFI Marco	presente	LAGANA' Massimiliano	assente
FABBRI Doretta	presente	RUBINI Francesco Mattia	assente
BENAZZI Francesca	presente	GATTI Matteo	presente
MAGGIO Gaetano	presente	ROCCA Pier-Luigi	presente
CAPPONI Stefania	presente		

Il Segretario Generale, Dr.ssa **GIUSEPPINA CRISCI**, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **DANIELA MIGNOGNA**, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Svolgono funzione di scrutatore i Consiglieri Antonella BURZI, Francesca BENAZZI e Matteo GATTI, a ciò designati dal Presidente ad inizio seduta.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Ditta Tecnotrattamenti Srl, attività già presente ed operante da anni a Pianoro, in Via del Sasso 3, ha presentato al SUAP associato dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, secondo le procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010, la richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento del proprio fabbricato produttivo;
- che la suddetta istanza richiesto l'attivazione di una conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini dell'approvazione del progetto per il rilascio del provvedimento unico di autorizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del DPR 160/2010, e per raccordare gli interventi proposti agli strumenti urbanistici del Comune di Pianoro ai sensi dell'art. 8 del richiamato DPR 160/2010;
- che gli uffici comunali competenti hanno verificato la sussistenza dei presupposti per l'ammissibilità dell'intervento proposto alla procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e il SUAP dell'Unione dei Comuni Savena-Idice ha indetto la conferenza dei servizi;
- che, a seguito dell'istruttoria tecnica del progetto presentato, il Comune di Pianoro ha ritenuto opportuno predisporre la variante urbanistica, sottoposta alla Conferenza dei Servizi, che si sostanzia in una modifica grafica al RUE per classificare tutta l'area interessata come area AP\_0\* derivante dall'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, in una modifica alla Norma del RUE, con l'aggiunta all'art. 41 "Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (AP\_0)" del punto 7 "Area AP\_0\* - Tecnotrattamenti" per la definizione dei parametri urbanistici ed edilizi, degli usi ammessi e delle modalità di attuazione dell'area; inoltre la variante si sostanzia in una modifica grafica al PSC per l'identificazione dell'ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato", ampliato dal RUE (contrassegnata con il simbolo del pentagono con il n. 2 per identificare la modifica derivante dall'applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010) e per la modifica all'area di possibile alimentazione delle sorgenti (art. 54 del PSC) e all'area di salvaguardia di una sorgente (art. 53 delle NTA del PSC) inesattamente cartografate a seguito dell'errato posizionamento in mappa della stessa, variante anch'essa contrassegnata con il simbolo del pentagono con il n. 2 inserito e si sostanzia in una modifica alla Normativa del PSC per l'inserimento all'art. 23 "Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato e in corso di attuazione" per l'inserimento dell'area AP\_0\*;
- che la Conferenza dei Servizi preliminare ha concluso i lavori il 27 novembre 2014 con la redazione del verbale contenente sia le determinazioni finali degli Enti invitati a partecipare sia l'assenso della Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana di Bologna) alla variante urbanistica;

Preso atto:

- che la suddetta variante urbanistica, a firma del dipendente Ing. Fiorenzo Cipriani, è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 17/12/2014;
- che gli atti e gli elaborati tecnici di variante e di progetto sono stati posti in pubblicazione e depositati presso la sede del Comune di Pianoro dal 28 gennaio 2015 al 30 marzo 2015 ed è stata data contestuale pubblicità del deposito mediante avviso sul BURERT n. 18 del 28 gennaio 2015 e sul sito web del Comune al fine della raccolta delle osservazioni;
- che gli Enti competenti in materia ambientale, AUSL e ARPA, si sono espressi favorevolmente sulla Valsat allegata al progetto di variante:
  - AUSL con nota registrata al protocollo n. 4604 del 3/4/2015 del Comune di Pianoro;



- ARPA con nota registrata al prot. n. 6245 del 18/9/2014. dell'Unione dei Comuni Savena-Idice;

e che in copia sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti con prot. 4802 del 8/4/2015;

- che entro la data di scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni né alla variante urbanistica adottata né alla Valsat;

- che il Comune di Pianoro con nota prot. 4801 del 8/4/2015 ha recepito totalmente le considerazioni esposte dalla Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana di Bologna) con delibera di Giunta n. 452 del 27/11/2014 depositata agli atti della Conferenza dei Servizi;

- che il SUAP dell'Unione dei Comuni Savena-Idice ha convocato con prot. 2624 del 9/4/2015 la seduta di Conferenza dei Servizi Conclusiva, ai sensi dell'art. 8 "Raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici" del DPR n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione della disciplina dello Sportello Unico per le attività produttive", per raccogliere le valutazioni definitive in merito al progetto presentato dalla Tecnotrattamenti Srl e alla variante urbanistica al PSC e RUE a seguito del deposito degli atti finalizzato al recepimento delle osservazioni;

Precisato:

- che con il verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva, nella seduta del 17 aprile 2015, è stata verificata la conformità del progetto alle norme in materia urbanistica, in base alla variante predisposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Pianoro ed è stata verificata la conformità dell'intervento alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza del lavoro;

- che il Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti della Città Metropolitana di Bologna, con nota registrata al protocollo n. 2853 del 16/4/2015 dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, non essendo intervenute osservazioni da parte di Enti o cittadini durante il periodo di deposito della documentazione relativa alla variante ed essendo state recepite totalmente dal Comune di Pianoro le determinazioni esposte nella delibera di Giunta Provinciale n. 452/2014, non ha ritenuto necessario esprimere ulteriori valutazioni ed osservazioni integrative;

- che le condizioni indicate dagli Enti competenti in materia ambientale saranno recepite prima rilascio del permesso di costruire;

- che il presente atto è stato sottoposto alla competente Commissione Consiliare;

Visti gli elaborati costituenti la variante alla strumentazione urbanistica;

Visti inoltre:

- la legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;

- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello Unico per le attività produttive" ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";

Richiamati gli artt. 32 e 33 della citata L.R. 20/2000 con i quali si disciplinano i procedimenti di approvazione del PSC e del RUE e delle loro varianti;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Assetto del Territorio e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Udita la relazione del sindaco, Gabriele Minghetti, e la dichiarazione di voto favorevole espressa dal consigliere Matteo Gatti (capogruppo *Movimento 5 Stelle Pianoro*), il tutto come da registrazione audio digitale in atti conservata;



Con voto favorevole unanime espresso per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1) Di dare atto che le premesse su esposte costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

2) Di dare atto che il verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva del 17 aprile 2015, attivata dalla Ditta Tecnotrattamenti srl, attività già presente ed operante da anni a Pianoro, in Via del Sasso 3, per l'approvazione del progetto relativo all'ampliamento di un opificio produttivo in Via del Sasso 3, in ambito AP\_0\*, in variante al PSC e al RUE vigenti nel Comune di Pianoro per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, ha verificato la conformità del progetto alle norme in materia urbanistica, in base alla variante predisposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Pianoro come in premessa illustrata e assentita dalla Città Metropolitana di Bologna con delibera di Giunta Provinciale n. 452/2014 le cui determinazioni favorevoli sono state confermate con nota registrata al prot. 2853 del 1704/2015 del SUAP, e la conformità alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro dell'intervento.

3) Di approvare il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi conclusiva del 17 aprile 2015 che ha acquisito agli atti tutte le determinazioni conclusive degli Enti/Amministrazioni che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato.

4) Di approvare la relazione relativa alla Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17, co.1, lett. B del D.Lgs. 4/2008 allegata alla variante urbanistica.

5) Di approvare, per gli effetti dell'art 8 del DPR n. 160/2010 la seconda variante al PSC vigente predisposta dall'Unità di Base Urbanistica-Edilizia Privata a firma dell'Ing. Fiorenzo Cipriani su supporto digitale CD riproducibile e non modificabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato, costituita da:

Nome file	Nome documento
PSC/Documenti/PSC_R.pdf.p7m	Relazione Tecnica "Relazione inerente la variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE collegata alla procedura ai sensi dell'art. 7 e 8 del DPR n. 160/2010 ai fini dell'approvazione del progetto per l'ampliamento di un opificio artigianale sito in Via Del Sasso 3 a Pianoro"
PSC/Documenti/PSC_NTA_testo coordinato con la 2 variante.pdf.p7m	NTA (Norme Tecniche di Attuazione) testo coordinato con la 2° variante
PSC/Documenti/Studio geologico, sismico e geotecnico con allegati pdf.p7m	Studio geologico, sismico e geotecnico con allegati
PSC/Documenti/Tavola dei vincoli con schede pdf.p7m	Tavola dei vincoli con schede
PSC/Documenti/Vas-VaISAT pdf.p7m	Vas-VaISAT



PSC/Documenti/Vas-ValSAT_Dichiarazione di sintesi pdf.p7m	Vas-ValSAT_Dichiarazione di sintesi
PSC/Documenti/Vas-ValSAT_Studio della mobilità pdf.p7m	Vas-ValSAT_Studio della mobilità
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_1a pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/1 (PSC .P/T.1/1a) <i>Classificazione del territorio e sistema delle tutele storiche, naturalistiche e paesaggistiche (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_1b.pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/1 (PSC .P/T.1/1b) <i>Classificazione del territorio e sistema delle tutele storiche, naturalistiche e paesaggistiche (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_2a.pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/2 (PSC .P/T.1/2a) <i>Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche e idrogeologiche (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_2b.pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/2 (PSC .P/T.1/2b) <i>Tutele geologiche, morfologiche, idrauliche e idrogeologiche (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_3a.pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/3 (PSC .P/T.1/3a) <i>Confronto tra i perimetri del territorio urbanizzato (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T1_3b.pdf.p7m	Tavole PSC .P/T.1/3 (PSC .P/T.1/3b) <i>Confronto tra i perimetri del territorio urbanizzato (scala 1:10.000)</i>
PSC/ tavole/ PSC_P_T3_2.pdf.p7m	Tavole PSC.P/T.3/2 (PSC .P/T.3/2) <i>Sistema della rete ecologica (scala 1:25.000)</i>

6) Di approvare, per gli effetti dell'art 8 del DPR n. 160/2010 la quarta variante al RUE vigente predisposta dall'Unità di Base Urbanistica-Edilizia Privata a firma dell'Ing. Fiorenzo Cipriani su supporto digitale CD riproducibile e non modificabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato, costituita da:

Nome file	Nome documento
RUE/Documenti/RUE_R pdf.p7m	Relazione Tecnica
RUE/Documenti/Studio geologico, sismico e geotecnico con allegati	Studio geologico, sismico e geotecnico con allegati
RUE/Documenti/Tavola dei vincoli con schede	Tavola dei vincoli con schede
RUE/Documenti/Vas-ValSAT	Vas-ValSAT
RUE/Documenti/Vas-ValSAT_Dichiarazione di sintesi	Vas-ValSAT_Dichiarazione di sintesi
RUE/Documenti/Vas-	Vas-ValSAT_Studio della mobilità



ValSAT_Studio della mobilità	
RUE/Documenti/RUE_testo coordinato con la 4 variante	RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) testo coordinato con la 4° variante
RUE/Tavole/RUE_P_Ta	Tavole RUE.P/T (RUE_P_Ta) Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale - scala 1:5.000
RUE/Tavole/RUE_P_Ti	Tavole RUE.P/T (RUE_P_Tb) Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale - scala 1:5.000

7) Di approvare la convenzione urbanistica da sottoscrivere tra il Comune di Pianoro e la Tecnotrattamenti srl prima del rilascio del permesso di costruire che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato.

8) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Assetto del Territorio e Patrimonio di provvedere all'adempimento degli atti relativi all'attuazione del presente procedimento, nonché di sottoscrivere la convenzione autorizzandolo ad apportare le eventuali precisazioni e modifiche necessarie a meglio definire l'atto.

9) Di dare atto che le varianti approvate sono corredate della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 sulla quale si è espressa positivamente la Città Metropolitana di Bologna sentiti gli Enti interessati in materia ambientale.

10) Di dare atto inoltre che ai sensi della L.R. 20/2000:

- a. le varianti al PSC e al RUE, come approvati, saranno trasmesse alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione Emilia Romagna che provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
- b. le varianti saranno depositate presso il Comune e sul sito web del Comune per la libera consultazione;
- c. che gli strumenti urbanistici modificati entreranno in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del suddetto avviso di approvazione.

Con successiva votazione palese riportante esito favorevole unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000.



**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)  
RESI SULLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

**ART. 8 DEL DPR 160/2010 "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI  
URBANISTICI" – APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E  
DELLA VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERATA DALL'INTERVENTO  
EDILIZIO PROPOSTO DALLA TECNOTRATTAMENTI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	In ordine alla <b>REGOLARITA' TECNICA</b> , esprime parere:  <b>FAVOREVOLE</b>	
	Pianoro, li <b>28 APR 2015</b>	Area Assetto del Territorio e del Patrimonio  Il Dirigente <b>Dott. Luca Lenzi</b>  _____ FIRMATO



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
**Daniela Mignogna**

\_\_\_\_\_  
FIRMATO

Il Segretario Generale  
**Dr.ssa Giuseppina Crisci**

\_\_\_\_\_  
FIRMATO

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) e dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, è pubblicata in copia conforme su supporto informatico all'Albo on line del Comune di Pianoro per quindici giorni consecutivi dal **14 MAG 2015**

Pianoro, lì **14 MAG 2015**

Il Segretario Generale  
**Dr.ssa Giuseppina Crisci**

\_\_\_\_\_  
FIRMATO

---