



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

### **VERBALE n. 8 del 26/10/2023 ore 20.45**

#### **Consultori presenti:**

SANTUCCI Ivano (Presidente)	sì
FABBRI Doretta	sì
LAVELLO Maria	sì
LOLLINI Albarosa	sì
NALDI Paola	sì
PAZZAGLIA Thomas	sì
ZAMBRINI Laura	sì
Luigi Nuozi (invitato permanente)	sì

Sono presenti:

- **La Sindaca Franca Filippini;**
- **l'Ass.re Marco Zuffi** all'Urbanistica ed Edilizia privata, Sport, Comunicazione e referente per le funzioni delegate presso l'Unione dei Comuni Savena Idice di Sistemi Informativi, Innovazione e Smart City, presente nella trattazione dei punti 1, 3 e 4.
- il Consigliere comunale: **Luca Vecchietini** della lista **Pianoro Civica**

#### **Punti all'ordine del giorno:**

1. Progetto di riqualificazione urbanistica di p.zza Garibaldi e p.zza dell'Aia.
2. Ristrutturazione edificio ex scuole.
3. Zona 30km/h in pian di Macina.
4. Varie ed eventuali.

**Il Presidente Santucci** apre la seduta alle ore 20.45 alla presenza di un discreto pubblico (circa ventina di cittadini), salutandolo e ringraziando tutti i convenuti e propone quindi di passare alla trattazione del 2° punto all'o.d.g., in attesa dell'arrivo dell'Assessore all'urbanistica.

#### **punto 2**

**Il Presidente Santucci** fa presente che come consulta era stato chiesto al Comune di essere coinvolti nella **disposizione ed assegnazione degli spazi interni della ex scuola** (vedasi verbale n. 6), senza entrare nel merito delle questioni strutturali che comunque limiteranno determinate disposizioni.

**La Sindaca Filippini** spiega che trattasi di lavori di efficientamento energetico, con cappotto, infissi e luci, oltre ad opere di messa in sicurezza del fabbricato per un importo lavori a base di gara di **€ 1.016.100,93**, inclusi oneri sicurezza, finanziati con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per un **importo si 1.225.000Euro con un contributo di 100.000 da parte del Comune di Pianoro**. I lavori saranno ultimati nel 2026 (ndr 347g rioni lavorativi); già ad avvio si sono riscontrati alcuni problemi per la nidificazione delle rondini ed interferenze con le alberature circostanti per le radici. **La Sindaca Filippini** dichiara che **gli spazi interni saranno destinati unicamente per la promozione di attività culturali e ricreative, riconoscendo priorità alle entità che già erano presenti nella struttura prima dell'inagibilità della stessa. Esclude quindi la possibilità di utilizzo come centro accoglienza immigrati**. Dietro richiesta formulata dal Presidente in altra riunione anche in questa occasione assicura che **vi sarà invece una stanza che potrà ospitare medico di famiglia od anche un medico generico a servizio della popolazione per un primo approccio di emergenza, qualora il progetto cui si sta lavorando con AUSL sia realizzabile**.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

**La Sig.ra Naldi**, ritiene questa del medico ottima iniziativa da perseguire, come pure sarebbe utile avere una sala libera per qualsiasi attività della frazione.

Una cittadina evidenzia che la popolazione della frazione è assai anziana ed è importante avere un medico in luogo un paio di giorni a settimana.

Entra **l'Ass.re Zuffi** e si procede con la trattazione del primo punto odg.

### **punto 1**

**Il Presidente Santucci**, dopo aver salutato **l'Ass.re Zuffi**, introduce l'argomento ricordando che lui abita qui in zona da circa una trentina d'anni ed è ben conscio come il problema della sistemazione **di Piazza Garibaldi e dell'Aia** sia da sempre molto sentito dai residenti. Fa poi una breve cronistoria dei recenti accadimenti, per doverosa informazione a tutti i presenti, ed in particolare evidenzia:

- la chiusura al transito automezzi in **Piazza dell'Aia** mediante apposizione di paletti ed una sbarra radiocomandata è stata più e più volte approfondita dalla Consulta (vedasi precedenti verbali nn.2, 3, 6 e 7) che aveva più e più volte conferito con **l'Ass.re G.Benaglia G.**; area questa che la quasi totalità dei cittadini credeva di proprietà pubblica, ma quando poi è stata chiusa è stato palese che fosse privata. Dopo alcune affermazioni che nel susseguirsi delle varie riunioni di Consulta si erano contraddette si è fatta chiarezza. La chiusura effettuata è legittima e conforme al progetto presentato ed approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune, solo in seguito ci si è resi conto che tale posizionamento pregiudica il transito della porzione rimasta a libero accesso, specialmente per i mezzi di soccorso. **L'Ass.re G.Benaglia G.** si è reso conto di tale problema e ha intrapreso con la proprietà un tentativo di ottenere uno spostamento di alcuni paletti, ma ad oggi non si è sortito alcun esito **al momento attuale il Comune ha creato un problema ed un disagio che non sta risolvendo.**
- **Riguardo a P.zza Garibaldi il Presidente Santucci** dopo aver precisato che la Consulta non intende assolutamente interferire e ledere i diritti dei cittadini proprietari interessati procede con una breve e doverosa cronistoria.
- In occasione della Consulta del **15.12.2022**, di cui al verbale n. 5, nelle settimane precedenti **erano state segnalate attività tecniche di rilevazioni e misurazioni di alcuni edifici sulla medesima piazza** che potevano far **presagire ad un'ipotesi di attività progettuali/di concessione e di attuazione**, supportate dal fatto che si diceva che la proprietà del fabbricato fatiscente, che fino ad allora era stata frazionata tra più persone, fosse stata ora in capo ad una sola.
- Nella medesima seduta sia il **Presidente Santucci ed Consigliere d'opposizione Vecchietti** si erano presi, ognuno nell'ambito delle loro competenze, l'impegno di approfondire con l'Amm.ne Comunale questa tematica, al fine di capire se ci fosse qualche ipotesi di progetto che coinvolgesse appunto la **P.zza Garibaldi**, tema molto caro agli abitanti di Pian di Macina. Infatti in questo caso pareva indispensabile e soprattutto costruttivo **attenzionare nuovamente l'Amm.ne Comunale** in modo che si **in caso di eventuale presentazioni di progetti riguardo l'immobile si tenesse conto della riqualificazione della P.zza Garibaldi senza in nessun modo ledere i diritti dei proprietari** ma eventualmente aprire un tavolo di concertazione dando **alla proprietà stessa vantaggi in cambio di un progetto integrato di riqualificazione della P.zza Garibaldi** stessa.
- I riscontri per il **Presidente Santucci furono pressoché immediati sia da parte dell'Ass.re Zuffi e sia parte del Consigliere Vecchietti** furono subito condivisi con i membri della Consulta.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

L'Ass.re Zuffi confermava che non erano state presentate Cila o altre pratiche edilizie relative, ma aggiungeva che nel caso ne fossero state in seguito presentate per ristrutturazione nulla si sarebbe potuto fare.

Il Consigliere Vecchietini invece riferiva di aver parlato con l'Arch. Maniscalco, Responsabile l'Ufficio Edilizia Privata, che aveva escluso l'esistenza di pratiche già depositate e che confermava che nel caso ne fossero state in seguito presentate per ristrutturazione nulla si sarebbe potuto fare. Sugeriva inoltre d'invitare la proprietà ad un'eventuale concertazione con il Comune per la quale si era reso disponibile anche portando il tema in Consiglio Comunale.

- Con il verbale n.6 del 23/2/23 la **Consulta, a voto unanime chiede all'Amm.ne Comunale quanto segue :**

***“In merito viene unanimemente chiesto all'Amministrazione di avviare un approccio con la/le proprietà al fine della riqualificazione dell'area anticipando ogni sorta di iniziativa privata unilaterale.”***

- **A fine luglio 2023** a seguito dell'affissione in P.zza Garibaldi di un'ordinanza di limitazione al traffico **che fa riferimento ad una SCIA del 20 novembre 2022, 3 settimane prima dell'approfondimento con l'Ass.re Zuffi e del Consigliere Vecchietini con la Responsabile l'Ufficio Edilizia Privata**, la Consulta e la cittadinanza vengono a sapere di questi lavori di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso.

**Il Presidente Santucci, pur nella consapevolezza che l'edificio è su proprietà privata e ha tutti i sacrosanti diritti, valuta ingiustificabile la risposta dell'Ass.re Zuffi del dicembre 2022 ma soprattutto l'assenza di qualsiasi concertazione pubblico-privato, demotivando anche l'operato della consulta che si era resa proattiva sia a dicembre 2022 e sia a febbraio 2023**

L'Ass.re Zuffi si rammarica dell'accaduto, asserendo che purtroppo l'ufficio preposto è oberato di lavoro ed ha fornito una risposta sbagliata anche a lui. Chiarisce però che non vi era la potenzialità di fare qualcosa, trattandosi di un privato non era ipotizzabile un trasferimento dell'edificabilità.

**Il Presidente Santucci rileva ed evidenzia che attribuire la responsabilità ai dipendenti Comunali da parte di un Assessore non lo esime da responsabilità politiche e pratiche.**

La Sig.ra Naldi si mostra veramente dispiaciuta, di fatto Pian di Macina non avrà una piazza, pare sia impensabile ora un'area con solo alcuni arredi urbani, delimitata sul lato ovest da un nuovo fabbricato in parte a due piani con negozi al piano terra.

La Sig.ra Lollini evidenzia che tutto è avvenuta senza dare mai dare alcuna informazione.

**Molte persone del pubblico**, che nel frattempo era cresciuto di numero, ricordano con rammarico che la **questione è aperta dal 1984 con susseguirsi di diversi progetti di cui l'ultimo del 2008**, dove era previsto un'arcata di collegamento tra le due piazze, in sostanza tante riunioni e parole per nulla.

Il Consigliere Vecchietini ritiene che il Comune in sostanza abbia perso 7 mesi, afferma inoltre di aver sentito il tecnico della proprietà il quale gli ha detto che nessuno del Comune si è fatto sentire.

Il Presidente Santucci ribadisce che era doveroso, per il Comune, rapportarsi con la proprietà privata ed avviare una concertazione ed essere assolutamente più trasparenti.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

**La Sindaca Filippini si mostra molto dispiaciuta dell'accaduto e si prende l'impegno di parlare con il tecnico Responsabile dell'ufficio per verificare se sia possibile fare ancora qualcosa, perlomeno per quanto concerne la situazione parcheggi.**

Una cittadina si chiede come possibile non vi fossero margini di manovra. Ricorda che un tempo l'edicola era appoggiata al muro e come negli anni il nucleo storico di Pian di Macina sia di fatto rimasto schiacciato fra i due poli produttivi e che è necessario avere tutela e preservare la memoria dei beni storici.

**L'Ass.re Zuffi chiarisce che è indubbio il valore storico del nucleo di Pian di Macina, anche se il vecchio mulino non era tutelato come bene storico. Spiega che Vi sono norme e piani urbanistici che sono sovraordinati a cui il Comune deve attenersi** ed i cui cambiamenti richiedono tempi e procedure per nulla immediate, anche se si stanno ipotizzando modifiche per non consentire cambi di destinazione d'uso per quegli edifici con entrata diretta sul pubblico marciapiede. Fa poi presente che la crescita dei due poli produttivi è un bene per l'intera vallata, poiché dà lavoro a tantissime persone non solo di Pianoro. Ciò ha portato ad una crescita anche degli insediamenti abitativi.

**Il Consigliere Vecchietini ricorda poi che nel luglio scorso in occasione di una Commissione consiliare ha avuto modo di rapportarsi con la Responsabile dell'ufficio Edilizia Privata e che questi gli avrebbe precisato che poteva esserci un piccolo margine di manovra, tentativo non esperito dall'Amm.ne Comunale.**

**Il Presidente Santucci pur nella sua assoluta insoddisfazione da atto all'Ass.re Zuffi di avere almeno la coerenza e prendersi la responsabilità Politica ed amministrativa di quanto accaduto che segnerà il centro abitato di Pian di Macina per sempre.** Fa però anche notare, con amara ironia, come sia enormemente variato, da un estremo all'altro, lo zelo delle Amm.ni Comunali negli ultimi 30 anni, infatti allora il Comune di Pianoro finì per ben 2 volte sulla trasmissione televisiva RAI Report come esempio di estrema rigidità e burocrazia farraginoso e macchinoso "tanto da sindacare anche l'esistenza di una cuccia per cani"

Procede quindi con la trattazione del 3° punto (Zona 30km/h).

### **punto 3**

**Il Presidente Santucci ricorda che la consulta ha più volte affrontato e segnalato al Comune il problema della velocità elevata su Via Del Savena, oltre che la questione "parcheggi selvaggi" in p.zza Garibaldi e delle strisce pedonali poco visibili, non ultimo il verbale della volta scorsa dove finalmente si prendeva atto della istituzione di zona a velocità limitata a 30 km/h.**

Risultano apposti i cartelli ma nessuna segnaletica orizzontale a terra.

**Alcune persone del pubblico fanno presente:**

- **la scarsissima presenza della polizia locale nella frazione**, nonostante le segnalazioni fatte e che più volte il **Presidente Santucci ha chiesto all'Ass.re G.Benaglia l'evidenza statistica di servizi effettuati dalla Polizia Locale ma non ha mai ricevuto nulla;**
- **la posa di cartelli più piccoli dei precedenti** ed in alcuni casi nascosti dalla vegetazione;
- **alta velocità e traffico nelle ore in concomitanza con l'entrata ed uscita dei lavoratori;**
- **la necessità di rifare le strisce pedonali e costruire dossi per aumentare la sicurezza dei pedoni**

**La Sindaca Filippini spiega di aver ben presente la problematica ma purtroppo i danni causati dal maltempo, hanno richiesto il dirottamento di risorse del bilancio comunale per la sistemazione di frane. La segnaletica ed i dossi sono solo rinviati all'assegnazione dei fondi**



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

**spesi da parte dello Stato/Regione.** La Sindaca si rende anche disponibile a ricevere le segnalazioni che in precedenza il Presidente Santucci faceva **all'Ass.re G.Benaglia** e darvi, questa volta, un seguito, **Il Presidente Santucci ringrazia la Sindaca per questa presa di posizione.**

### punto 4 (varie ed eventuali)

**Il Presidente Santucci ricorda che in una precedente seduta La Sindaca Filippini stessa aveva annunciato che il progetto della nuova Caserma dei VV.FF sarebbe stato senza costi per la cittadinanza, analizzando il bilancio invece rileva che sono stati inseriti quasi 170.000 Euro, la Sindaca Filippini precisa che è stata fatta una co-progettazione dell'opera che comporto un costo di circa € 170.000 per il Comune, dovuti in parte alla realizzazione di una sala riunione per attività di formazione ad uso anche della cittadinanza.**

**Il Presidente Santucci** chiede all'**Ass.re Zuffi** se può informare circa l'utilizzo dei 10.000 Euro, a seguito dell' accordo operativo sottoscritto con l'Az. Agricola Fungarino per oneri di urbanizzazione. **L'Ass.re Zuffi** spiega che questi erano destinati unicamente alla frazione di Pian di Macina e sinora è stata realizzata la rete di contenimento su via Garganelli e la recinzione metallica del campo di allenamento del calcio, per una spesa sui 5.000 €, le altre opere verranno realizzate quanto prima.

**Il Presidente Santucci** rammenta all'**Ass.re Zuffi** che si era parlato di sistemare della panchine, ripristinare allacciamento a fontanella (nдр realizzato) nel parco Eugeria e mettere tappeto anticaduta sotto i giochi ed installazione giochi etc ed altro fino ad esaurire l'importo.

Precisa che le panchine sono state sistemate dal volontario Roberto Nannetti, ed anche gli altri interventi manutentivi dovrebbero essere eseguiti da volontari, per cui chiede di sapere dove siano questi importi non ancora spesi e come/dove lo saranno.

**Il Presidente Santucci si raccomanda quindi di scorrere la lista delle priorità predisposta fino a totale impegno della cifra e pur apprezzando l'operato dei volontari, ciò non deve essere motivo per allocare le cifre spettanti alla frazione Pian di Macina altrove o lasciarle non allocate in quanto ci sono priorità già segnalate.**

**Alcuni cittadini segnalano la necessità di giochi per bambini ed in particolare per la fascia dei ragazzini 10-12 anni, in quanto non vi nulla di adeguato.**

**Il Consultore Pazzaglia** comunica di non avere avuto positivo riscontro alla richiesta di ripulitura di tombini. Fa poi presente che alcuni camperisti abbandonano nel camper service le bombole del gas esauste e chiede poi se possibile spostare questo servizio nel parcheggio della stazione/cimitero destinato anche ai camper.

**Il Presidente Santucci precisa che la pulizia tombini viene effettuata una volta all'anno a cura di Hera come già spiegato dall'Ass.re G.Benaglia, si chiede però quale sia e se ci sia la verifica da parte del Comune?**

**Il Sig. Nuozzi** fa presente, come peraltro già informato il Comune, della presenza di un significativo rumore che sente dalle 6,30 del mattino dal suo appartamento. Anche alcuni dei presenti sembra sentano questo rumore. Fa presente che le luci di alcuni lampioni non funzionano.

**Il pubblico segnala** inoltre alla Sindaca che sulla fondovalle vi sono **gare notturne di velocità** con auto/moto. **Il Presidente Santucci** ricordata anche presenza telecamere nella rotonda e invita la Polizia Municipale a visionare tali immagini sempre che le telecamere funzionino e siano in grado di dare questi semplici dettagli.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

Relativamente ai rifiuti vari e ingombranti portati nel del piazzale del cimitero a seguito alluvione Botteghino, il Sindaco dice che i cassoni sono già svuotati. Pare però ve ne siano altri come resti di bare come asserito dall'Ass.re Buganè, questa è una violazione da parte della ditta appaltatrice.

**La Sindaca Filippini** riferisce che alcune problematiche relative alla gestione cimiteri dovrebbero essere in parte risolte e vi sarà un nuovo appalto e nel frattempo **sta personalmente verificando lo stato di ogni Cimitero, Il Presidente Santucci segnala alla Sindaca che lo svolgimento gli appalti va supervisionato da ruoli ben precisi da parte della committenza (Comune) e che pertanto vanno fatti rilievi di inadempienza somministrate penali e quando ammontano ad una determinata % la committenza può togliere l'affidamento, applicare le penali ed eventuali fidejussioni e rivolgersi alla ditta risultata seconda in graduatoria.**

**Il Sig. Parmeggiani del pubblico, anche in rappresentanza di altre case sparse sulla collina di Musiano che fanno parte consorzio strade vicinali (COSTRAVI), segnala che alcuni tratti della via di accesso alle abitazioni è su percorso ambientale, peraltro molto trafficato (parte della via Mater Dei), e che vi sono problemi per riuscire a fare la pulizia e manutenzione mancando la contribuzione del Comune.**

**La Sindaca Filippini** si impegna verificare se possibile estendere il consorzio anche per i percorsi ambientali seppur con contribuzione diversa.

**Infine la Sig.ra Lambertini L.** racconta il proprio accaduto relativamente a due sanzioni comminate in materia di rifiuti alla sua attività, **la Sindaca Filippini** fornisce chiarimenti sulla questione.

**Il Presidente Santucci** chiede alla Sindaca di dare un aggiornamento sullo stato circa il senso alternato dovuto a frane della SP58 via del Sasso e sulla prosecuzione del collegamento SP37 delle Ganzole, più volte discussa dallo stesso in commissione Ambiente e territorio.

Prosegue sempre il Presidente Santucci, comunicando che non vi sono date per avvio lavori di ripristino della strada provinciale SP 37 delle Ganzole. Al momento con il Comune di Sasso Marconi stanno ipotizzando il divieto ai mezzi pesanti oltre i 75 q.li. Il Consigliere Vecchietini ed il Presidente Santucci segnalano di aver già fatto notare all'Ass.re G.Benaglia che questo però avrebbe impatto sulle attività produttive del territorio e dei Comuni vicini come Loiano e San Lazzaro di S.

Nulla più essendovi, il Presidente chiude la seduta alle ore 23,30.

**IL PRESIDENTE**

**Ivano Santucci**