



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

### **VERBALE n. 34 del 29/09/2022 ore 20.45**

#### **Consultori presenti:**

SANTUCCI Ivano (Presidente)	<b>sì</b>
FABBRI Doretta	<b>no</b>
LAVELLO Maria	<b>sì</b>
LOLLINI Albarosa	<b>sì</b>
NALDI Paola	<b>sì</b>
PAZZAGLIA Thomas	<b>sì</b>
ZAMBRINI Laura	<b>sì</b>

**Per il Comune:** Sindaco Franca Filippini e Assessore all'Ambiente e Protezione Civile Stefano Bugane'

E' Presente anche il Sig. L. Nuozzi in qualità Presidente uscente ed invitato permanente

#### **Punti all'ordine del giorno:**

1. Aggiornamento da parte degli Assessori competenti relativamente al presunto stato di degrado urbanistico e presunta presenza di amianto in Pian di Macina di cui al punto 2 del verbale del 24.02.2022, punto 1 del verbale del 31.03.2022 e punto 2 del verbale del 30/6.
2. Aggiornamento da parte degli Assessori competenti relativamente alla richiesta esplicita formulata al Presidente in data 19/7 da un cittadino residente nella frazione Montelungo relativamente allo stato dell'iter cessione depuratore della frazione stessa al Comune di Pianoro.
3. Situazione carenza medici di famiglia, tempistiche, criticità ed eventualità ambulatorio visita a Pian di Macina.
4. Varie ed eventuali.

Aprire la seduta il **Presidente** il quale nel salutare e ringraziare tutti i convenuti fa presente che la segreteria comunale non ha ancora restituito per la firma il verbale della scorsa seduta in data 30 giugno e che ciò risulta alquanto spiacevole oltre che privo di alcuna giustificazione in quanto **è stata inserita apparentemente una sorta di verifica che potrebbe essere scambiata per una "censura"**.

Con l'adozione del **nuovo regolamento degli istituti di partecipazione**, la cui bozza è stata inviata a tutti i consultori, non dovrebbe più verificarsi quanto accaduto in quanto viene indicato nello stesso un preciso termine per il compimento di tutti gli adempimenti fino alla pubblicazione dei verbali ma soprattutto i verbali firmati vengono direttamente inviati dal Presidente al protocollo. **Il presidente richiede al Sindaco se è stato approvato dal Consiglio nell'occasione del 28/9 come da rassicurazioni avute dal Presidente Minghetti e dal Segretario Dott. Carapezzi**

**Il Sindaco comunica che il suddetto regolamento sarà di prossima approvazione** in quanto già positivamente deliberato dalla commissione consiliare alla quale hanno collaborato i Presidenti delle consulte. Si dice rammaricata per la "mancanza" relativa al verbale in questione e si fa carico di risolvere immediatamente il problema e che **alla prossima riunione del Consiglio sarà sicuramente all'ODG** anche se preferisce prima fare un passaggio ulteriore con i Presidenti delle consulte che lo riceveranno in via definitiva per le eventuali ultime osservazioni.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

Viene data lettura della bozza di verbale della seduta del 30 giugno scorso con le sole precisazioni inviate **dall'Ass.re Zuffi che il Presidente ha interamente recepito ringraziandolo.**

Relativamente al primo punto del suddetto verbale **l'Assessore Buganè** comunica che dovrebbe essere già stata completata l'installazione dei tappeti sotto i giochi per bambini e la rimozione di quelli non a norma, ricordando che il tappeto va posto solo in presenza di altezze superiori a 100cm.

Il **Sig. Pazzaglia** segnala che non vi sono attualmente nei parchi, giochi per bimbi sui 10-12 anni e che tale necessità sussiste.

**L'Assessore** fa presente che tale tipologia di arredo ludico richiede una notevole spesa e che potrebbe essere compromessa la realizzazione dei restanti interventi indicati con la somma disponibile.

Viene data lettura dei successivi punti constatando con gli Amministratori presenti che non vi sono sostanziali aggiornamenti alla data attuale, ad esclusione degli interventi sul fabbricato della scuola, che però essendo il progetto di circa 1,2 milioni di € gli stessi interesseranno il rifacimento del tetto e miglioramento sismico ed energetico senza ristrutturazione/modifica di spazi interni, Il Presidente ribadisce che per quanto possibile la Consulta desidererebbe essere coinvolta nell'attribuzione dei locali risultanti.

**La Consulta nella Sua interezza ribadisce la necessità di misure deterrenti all'alta velocità nel centro abitato di Pian di Macina ed in particolare in Via del Savena, oltre la necessità di contenere il parcheggio selvaggio in piazza Garibaldi nelle zone interdette alla sosta/fermata**

**L'Assessore Buganè** si riserva inoltre di verificare, come protezione civile, la possibilità di far avviare il progetto di vicinato che è in forte ritardo come fatto notare dal Presidente.

### **Punto 1 (coincidente con il punto 2 verbale del 20 giugno scorso)**

**L'Assessore ed il Sindaco riferiscono che sono stati identificati due proprietari delle particelle con sovrastanti fabbricati abusivi fatiscenti.**

Nello specifico informano che dalla relazione a cura dell' **Arch. Maniscalco si evince con certezza che la copertura dei suddetti fabbricati è realizzata con lastre di amianto e che uno di essi, ritenuto a suo tempo abusivo**, non si troverebbe su terreno demaniale ma bensì su terreno Comunale; **il Comune di Pianoro è pertanto tra i "proprietari" individuati**, il quale non può intervenire in quanto l'abbattimento del "suo" fabbricato pone a **rischio la stabilità di quelli adiacenti privati.**

**Verrà inviata diffida all'amministratore del condominio degli immobili di Via XXV aprile 13 - 15** affinché proceda alla rimozione totale dell'amianto dai fabbricati ed alla messa in sicurezza anche a livello statico, mentre quello "comunale" in seguito a detta messa in sicurezza degli altri il Comune provvederà a demolizione previa rimozione amianto. **Alla diffida seguirà in caso di non ottemperanza, una Ordinanza del Sindaco.**

**Il Presidente non si ritiene pienamente soddisfatto** ed evidenzia che l'iter sarà pertanto ancora lungo per i tempi richiesti, inoltre, come sottolineato dalla quasi totalità dei consultori non vi è certezza che sia il condominio il soggetto cui imporre la demolizione coattiva, **tanto più che non è stato chiesto alcun parere Legale**, diversamente da quanto prospettato nella precedente seduta **dall'Ass.re Benaglia**. Chiede comunque di essere aggiornato sull'evolversi al fine di dare risposta a chi ha fatto la segnalazione nella primavera scorsa e di conoscere i tempi delle diffide e delle eventuali ordinanze.



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

### **Punto 2**

**Il Presidente** informa che a seguito della segnalazione di un cittadino residente a Montelungo si è interessato ulteriormente e proprio in occasione di una recente riunione dei rappresentanti della stessa lottizzazione ha appurato che attualmente **vi è sempre la volontà e l'assenso da parte pressoché della totalità dei condomini di trasferire al Comune il sedime dove sorge il depuratore e tutte le servitù per gli accessi necessari alle manutenzioni ivi comprese quelle della rete fognaria**. Cessione di impianto di depurazione e di rete fognaria di raccolta che contestualmente il Comune conferirebbe subito ad Hera.

**Il tecnico incaricato avrebbe già prodotto, negli ultimi 2/3 anni diverse versioni della checklist come richiesto da Hera, corredata della relativa documentazione, senza aver avuto riscontri tempestivi che ne hanno resa inutile la redazione in quanto le checklist cambiavano.**

**Il Presidente Chiede al Comune di intervenire per sollecitare ed agevolare tale conferimento.**

**Il Sindaco ribadisce l'assoluta disponibilità del Comune alla cessione di quanto sopra e l'Assessore si impegna ad informare anche il collega Benaglia per contattare Hera al fine concludere il procedimento.**

Al fine di supervisionare i rapporti tra tecnico della lottizzazione ed Hera, rilevando eventuali ritardi e dilazioni imputabili a quest'ultima il **Presidente chiede cortesemente al Sindaco e all'Ass.re Buganè, che accettano volentieri, se possono essere messi in copia per ogni comunicazione con Hera da parte del tecnico o dell'Amm.re** della lottizzazione essi, ovviamente a documenti checklist definitive sarà necessario il protocollo, ma per ora serve uscire da questo limbo. **Il Presidente ringrazia e si fa carico di condividere** questa ipotesi di sinergia con l'Amm.re della lottizzazione affinché si allinei e chiedi anche al tecnico di fare altrettanto.

### **Punto 3**

**Il Sindaco** spiega che la carenza dei medici di base non è una prerogativa solo del Comune di Pianoro, in quanto dovuta ad una serie di fattori concomitanti (numero chiuso facoltà medicina, aspettative dei laureati, ecc...), anche se nella fattispecie i medici pensionandi hanno informato tardivamente della loro intenzione di lasciare l'attività. **L'AUSL ha reso noto che indirà nei prossimi mesi il bando per due medici e probabilmente ad inizio anno 2023 potranno iniziare il loro servizio anticipando le tempistiche previste normalmente per maggio/giugno come invece risulta al Presidente.**

**Il Sindaco afferma inoltre di aver dato piena disponibilità per l'allocazione anche dell'attuale medico di continuità nei locali dei comuni nella varie frazioni. Sempre nella frazione di Pian di Macina il Sindaco assicura che saranno messi a disposizione locali per il medico di nomina.**

Si chiede venga dall'AUSL consentito l'accesso ai medici di continuità al fascicolo sanitario e al fine di agevolare anamnesi dei pazienti.

### **Punto 4**

**La Sig.ra Lollini chiede se sia stata riparata la scala di accesso al cimitero di Musiano dal parcheggio sottostante. In proposito l'Assessore Buganè fa presente che il problema è a conoscenza dell'Ufficio tecnico e che sarà risolto a breve.**

**La Sig.ra Zambrini fa presente la necessità di installare cestini portarifiuti sulla pista ciclabile.**



Città Metropolitana di Bologna

## *Consulta della Frazione Pian di Macina, Montelungo*

**Il Sig. Pazzaglia** rammenta che anni orsono fu detto che si sarebbe realizzata **una barriera antirumore** a fianco della ferrovia, cosa che anche la Sig.ra Naldi ricorda anche se non in quale preciso contesto.

**Il Sindaco riferisce di non rammentare nulla sulla questione.** Lo stesso comunica infine che la ditta Marchesini Group procederà alla costruzione della caserma dei vigili del fuoco sul terreno di sua proprietà in località Piastrella.

Chiusa la seduta alle ore 24,00

**Il Presidente**