CONTRATTO
PER LA GESTIONE DI IMMOBILI

- **Pianoro Centro S.p.a.** - con sede legale in Pianoro (BO), Piazza dei Martiri n° 1, iscritta al Registro Imprese di Bologna, C.F. e P.I. 02459911208 - in persona del legale rappresentante pro tempore Marco Vaccari, nato il 26/01/1969 a Modena (MO) , CF VCCMRC69A26F257J,

d'ora in poi semplicemente **Pianoro Centro Spa**

e

- **Altostudio s.n.c. di Silvia Porati & C.**, via Carrati 27, 40137 Bologna, CF 03418311209, P.Iva 03418311209, Reg. Imprese di BO, nr. Iscrizione 517782 in persona di Francesco Focherini

d'ora in poi semplicemente **Altostudio snc**

premessi che

- Pianoro Centro Spa è una società di trasformazione urbana che ha costruito due fabbricati terra cielo destinati ad alloggi sociali in Comune di Pianoro attualmente concessi in locazione;
- sino al 31 dicembre 2013 la gestione degli alloggi sociali è stata affidata da Pianoro ad ACER BOLOGNA;
- dal 01 gennaio 2014 la gestione degli alloggi sociali è stata affidata da Pianoro Centro Spa ad Altostudio di Francesco Focherini;
- dal 01/01/2015 la società Altostudio di Francesco Focherini è diventata la società Altostudio s.n.c. di Silvia Porati & C., con unici soci amministratori Francesco Focherini e Silvia Porati;
- Altostudio snc è una società in nome collettivo specializzata nell'amministrazione di condomini e nella gestione di immobili concessi in locazione;

- è interesse di Pianoro Centro Spa proseguire con l'affidamento della gestione degli immobili di propria proprietà ad Altostudio snc;

convengono quanto segue:

1. Oggetto

Pianoro Centro S.p.a. affida in gestione ad Altostudio, che accetta, le unità immobiliari di sua proprietà indicate nell'elenco allegato al presente contratto (allegato A), per complessivi nn. 51 alloggi, nn. 46 autorimesse e n. 1 centro diurno siti in via Matteotti, 4, 6, 8, 10, 12 a Pianoro e nn. 36 abitazioni, nn. 48 autorimesse e nn. 7 negozi siti in via Gramsci, 3-Corso Esperanto, 3, 5-Piazza Falcone Borsellino, 7 a Pianoro.

Le parti si danno atto che l'affidamento in gestione potrà essere esteso anche ad altre unità immobiliari non ricomprese nell'elenco allegato, stabilendo fin d'ora sufficiente per entrambe le parti l'identificazione tramite successivi, singoli verbali di consegna.

2. Attività affidate

In esecuzione del mandato conferito, Altostudio snc svolgerà le seguenti attività e quelle ad esse propedeutiche e connesse:

a) *gestione dei contratti di locazione:*

calcolo dei canoni di locazione in conformità ai criteri stabiliti dalle disposizioni comunali e regionali, previa comunicazione da parte della società dei dati necessari per il suddetto calcolo ed il loro aggiornamento.

L'aggiornamento dei canoni potrà avvenire a seguito di provvedimenti della Pianoro Centro Spa, oppure per l'inserimento di

indennità di occupazione e di ospitalità temporanea, ovvero a seguito dell'aggiornamento periodico del canone.

Ai fini di tale aggiornamento Altostudio snc provvederà ad inviare annualmente – nel mese di gennaio - la richiesta di verifica dei redditi agli inquilini, i quali dovranno poi consegnare ad Altostudio snc (tramite la collaborazione dell'Ufficio Casa del Comune di Pianoro) il modello ISEE o altro equivalente ed ogni altro documento utile per l'aggiornamento del canone di affitto. Altostudio snc eseguirà l'aggiornamento dei canoni annualmente, con decorrenza dal 1 luglio.

Altostudio snc provvederà alla elaborazione, emissione, stampa e consegna delle fatture relative ai canoni di locazione ed alle spese condominiali con periodicità mensile. La fattura oltre al canone di locazione conterrà l'addebito forfetario delle spese di incasso MAV (€ 1,00 oltre ad IVA) ed eventuali ulteriori spese (come quelle per la registrazione del contratto). Conterrà inoltre anche il dettaglio della rata mensile delle spese condominiali dovute.

Altostudio snc provvederà alla elaborazione elettronica dei flussi di dati necessari alla emissione dei MAV tramite i quali le fatture dovranno essere pagate dagli inquilini, sulla base delle pattuizioni contrattuali in essere. Verrà emesso un unico MAV, omnicomprensivo delle spese di locazione e delle spese condominiali, con garanzia di ricezione da parte dell'inquilino tramite consegna a mano o tramite posta prioritaria, e possibilità eventualmente di ristampa del bollettino e della fattura in caso di dichiarato smarrimento da parte dell'inquilino.

A tal fine Altostudio è delegata ad operare sul conto corrente intestato a Pianoro, aperto presso UNICREDIT, filiale di Pianoro, IBAN IT 61 B 02008 37002 000102925535. Tale delega si intende esclusivamente limitata alle operazioni da compiersi finalizzate all'emissione dei MAV ed al loro incasso, con esclusione della facoltà di operare prelievi di alcun genere, salvo diversa autorizzazione scritta da parte di Pianoro Centro Spa.

b) gestione dei crediti e delle morosità

I MAV saranno emessi con scadenza a 30 giorni dalla data originariamente fissata per il pagamento (15 di ciascun mese).

Altostudio snc provvederà alla gestione degli incassi, alla loro conciliazione con il conto corrente bancario Unicredit evidenziando gli inquilini morosi.

Con cadenza trimestrale Altostudio snc provvederà a fornire all'Ufficio Casa del Comune di Pianoro l'elenco degli inquilini morosi. Altostudio snc provvederà a inoltrare l'elenco anche a seguito di specifica richiesta dell'Ufficio Casa.

Entro 30 giorni dalla scadenza della fattura, Altostudio snc invierà, a coloro che risulteranno effettivamente morosi, un primo sollecito di pagamento tramite posta prioritaria, posta elettronica o consegna a mano. In mancanza di riscontro entro i successivi 20 giorni dal primo sollecito, Altostudio snc invierà un secondo sollecito con intimazione al pagamento a mezzo raccomandata A/R.

Altostudio snc per queste attività avrà diritto solamente al rimborso delle spese vive sostenute e regolarmente documentate.

In caso di mancanza di riscontro o di esito negativo anche al secondo sollecito e, comunque, decorsi 90 giorni dalla scadenza originaria

senza che sia stata incassata la fattura, anche in acconto, ovvero sia stato definito un piano di rientro, il recupero delle morosità potrà essere affidato da Pianoro Centro Spa ad un legale di propria fiducia. In tal caso Altostudio snc è tenuto a collaborare con il legale per il buon esito del recupero del credito.

Altostudio snc si impegna a comunicare tempestivamente a Pianoro Centro Spa fatti, circostanze e notizie che riguardino la solvibilità degli inquilini di cui venisse a conoscenza.

La Pianoro Centro Spa si occuperà della gestione di piani di recupero concordati direttamente con gli inquilini, in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune di Pianoro.

c) gestione delle manutenzioni

Altostudio snc si impegna a garantire le attività di pronto intervento nonché le attività di manutenzione finalizzate a conservare il valore e i livelli di funzionalità degli immobili affidati in gestione.

Altostudio snc dovrà verificare su richiesta di Pianoro Centro Spa il rispetto del "Regolamento per le modalità d'uso degli alloggi ers e delle parti comuni".

In particolare, Altostudio snc dovrà garantire che gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti dagli inquilini non risultino in contrasto con il predetto Regolamento e rimangano a loro esclusivo carico, dal punto di vista economico.

Altostudio snc si occuperà della vigilanza tecnico-manutentiva ed amministrativa degli immobili affidati in gestione.

Si occuperà poi dello studio dei cicli di obsolescenza degli impianti e dei componenti delle parti comuni dei fabbricati e degli alloggi per la predisposizione e realizzazione di programmi di manutenzione

programmata, tramite la consulenza di un proprio tecnico di fiducia. In ogni caso, gli interventi di manutenzione straordinaria e quelli di manutenzione ordinaria il cui costo sia a carico della proprietà, dovranno essere preventivamente approvati da Pianoro Centro Spa.

d) ripristino degli alloggi

Altostudio snc si occuperà del ripristino di alloggi divenuti disponibili alla Pianoro Centro Spa, a partire dal ricevimento delle chiavi dell'alloggio. Altostudio snc provvederà a tenere in custodia le chiavi degli alloggi sfitti, così da poterle consegnare e ritirarle agli e dagli artigiani che si occuperanno della realizzazione dei ripristini, dando la disponibilità alla proprietà e all'Ufficio Casa del Comune di Pianoro, di avere le chiavi ogni volta che si renda necessario un sopralluogo con i possibili inquilini, previa congruo preavviso.

Nello specifico l'attività comprenderà:

- sopralluoghi per la verifica dei lavori da eseguire all'interno dell'alloggio;
- valutazione sulle modalità procedurali e finanziarie di realizzazione dell'intervento in accordo con la Pianoro Centro Spa;
- trasmissione dell'incarico alle imprese concordate con la Pianoro Centro Spa. Per quanto riguarda lavori di importo massimo pari ad € 500,00 iva esclusa, per ogni specifica tipologia di intervento, viene data autonomia ad Altostudio snc di individuare i soggetti ai quali affidare il lavoro;
- consegna chiavi alloggio a ditta incaricata per i lavori di ripristino;
- sopralluoghi di accertamento e verifica in corso d'opera;
- prove e collaudi su impianti tecnologici, con rilascio delle relative certificazioni di conformità impianti;

- verifica tecnico-contabile delle prestazioni.

I lavori di ripristino dovranno essere fatturati da ogni singolo artigiano direttamente alla Pianoro Centro Spa, che si impegna a pagare entro 30 giorni data fattura.

e) gestione inventari immobiliari

Altostudio snc si impegna al censimento degli immobili, alla predisposizione delle schede del fabbricato e delle singole unità immobiliari integrate dei dati mancanti per gli adempimenti previsti da leggi e regolamenti.

3. Diritto di accesso alle informazioni

Pianoro Centro S.p.a. ha il diritto di accedere alle banche dati informatiche di Altostudio snc, mediante collegamento in remoto, per consultare ed integrare le informazioni contenute nel gestionale. Altostudio snc si impegna a mantenere dette banche dati aggiornate, garantendo altresì che i propri sistemi informativi siano dotati di idonee misure di sicurezza come previsto dagli artt. 31 e 36 del d.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

4. Riscossione degli importi dovuti

I conduttori verseranno il canone di locazione e le spese condominiali sul conto corrente di Pianoro Centro S.p.a., la quale incasserà le somme relative alle spese condominiali in nome e per conto del condominio.

5. Versamento degli importi dovuti come spese condominiali

La Pianoro Centro spa provvederà al versamento delle spese condominiali dovute per gli immobili di proprietà, e al versamento delle spese condominiali dovute dagli inquilini che occupano i propri immobili, con le scadenze che verranno decise annualmente durante le assemblee di condominio, versando tali importi sui conti correnti intestati a ciascun

condominio, così come sarà indicato dai prospetti allegati ai verbali delle assemblee condominiali dei condomini stessi.

6. Compenso per la gestione

Le parti determinano il corrispettivo per le attività affidate ad Altostudio snc con il presente contratto come di seguito specificato:

- 12,00 euro più Iva al mese per la gestione di ogni appartamento o negozio locato;
- 11,00 euro più Iva al mese per la gestione di ogni autorimessa locata;
- 0,00 euro al mese per ogni immobile non locato.

I predetti importi potranno essere rivalutati annualmente secondo gli indici ISTAT.

La Pianoro Centro spa provvederà trimestralmente al pagamento delle competenze di gestione di Altostudio snc, previo ricevimento di regolare fattura.

5. Privacy

Ai sensi del d.lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione della presente convenzione Altostudio snc assume le funzioni e gli obblighi del titolare del trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per l'adempimento della convenzione. I soggetti che a qualunque titolo operano per conto di Altostudio snc sono qualificati "responsabili del trattamento" dei dati personali. Altostudio snc si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nella convenzione e limitatamente al periodo di vigenza della medesima, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili alle finalità proprie.

6. Durata e risoluzione

La presente convenzione decorre dal 1° gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2019.

Le parti possono richiedere la risoluzione anticipata del contratto, solamente a fronte di gravi inadempienze ovvero per sopravvenuta onerosità, inviando una raccomandata con ricevuta di ritorno all'altra parte con un preavviso di almeno 6 mesi.

In caso di risoluzione anticipata, Altostudio snc si impegna e si obbliga a garantire l'esecuzione del contratto fino al 31 dicembre dell'anno in cui il presente contratto sarà stato risolto anticipatamente.

7. Spese

Le spese del presente contratto sono a carico dei contraenti nella misura del 50% ciascuno. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

*** **

Pianoro, 28 Dicembre 2016

Pianoro Centro S.p.a.

Altostudio snc

Il legale rappresentante

PIANORO CENTRO SPA
Società di Trasformazione Urbana
P.zza del Martiri, 1
40065 Pianoro (BO)
R.I. BO/C.F./P.IVA 02459911208

Il legale rappresentante

ALTOSTUDIO Snc
via Carrati, 27
40137 BOLOGNA
C.F./P.IVA 03418311209

Stefano Bratti
Francesca Felici

Allegato A): Elenco delle unità immobiliari

PIANORO CENTRO SPA
Società di Intersezione Urbana
P.zza del Mare, 1
46052 Pianoro (BO)
R.L. BOHO.F.P. IVA 0346914298

Allegato A) ELENCO UNITA' IMMOBILIARI

S.T.U. PIANORO Spa- PATRIMONIO IN LOCAZIONE

Indirizzo		Codice unità	Superficie netta
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 01	59,91
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 02	41,45
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 03	44,23
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 04	59,91
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820.03 05	41,45
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 06	44,23
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 07	59,91
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 08	43,15
ESPERANTO (Corso), 3	PIANORO	2820 03 09	44,23
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 01	44,23
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 02	41,45
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 03	59,91
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 04	44,23
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 05	41,45
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 06	59,91
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 07	44,23
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 08	43,15
ESPERANTO (Corso), 5	PIANORO	2820 04 09	59,91
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 01	48,38
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 02	77,33
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 03	43,92
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 04	48,37
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 05	72,80
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 06	60,11
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 07	48,38
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 08	72,80
FALCONE BORSELLINO (Piazza), 7	PIANORO	2820 02 09	60,11
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 01	43,92
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 02	67,66
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 03	43,99
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 04	60,11
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 05	63,13
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 06	43,99
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 07	60,11
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 08	63,13
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 01 09	43,99
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 01	45,42
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 02	38,07
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 05	45,42
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 07	38,04
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 08	34,08
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 09	45,42
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 11	38,04
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 12	34,08
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 13	45,42
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 14	65,45
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 15	38,04
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 16	34,08
MATTEOTTI (Via), 10	PIANORO	2755 02 17	45,42
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 01	45,42
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 02	38,07
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 03	74,63

MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 04	45,42
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 05	65,45
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 06	74,63
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 07	45,42
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 08	65,45
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 09	74,63
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 10	45,42
MATTEOTTI (Via), 12	PIANORO	2755 01 11	65,45
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 01	38,07
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 02	34,00
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 03	45,46
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 04	65,57
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 05	38,07
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 06	34,00
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 07	45,46
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 08	65,57
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 09	38,07
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 10	34,00
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 11	45,46
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 12	65,57
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 13	38,04
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 14	34,00
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 15	45,10
MATTEOTTI (Via), 6	PIANORO	2755 04 16	65,47
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 01	45,42
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 02	38,07
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 03	74,63
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 04	45,42
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 05	65,45
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 06	74,63
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 07	45,42
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 08	65,45
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 09	74,63
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 10	45,42
MATTEOTTI (Via), 8	PIANORO	2755 03 11	65,45
		87,	4.458,04

Autorimessa

S.T.U. PIANORO Spa- PATRIMONIO IN LOCAZIONE

Indirizzo		Codice unità	Superficie netta
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 02	18,05
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 03	23,91
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 04	16,77
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 05	16,71
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 06	16,25
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 07	17,04
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 08	16,41
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 09	16,17
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 10	15,94
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 11	17,32
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 12	17,52
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 13	17,52
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 14	18,03
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 15	17,30
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 16	15,88
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 17	16,12

GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 18	16,35
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 19	16,63
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 20	15,83
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 21	15,74
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 22	16,58
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 23	16,58
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 24	15,74
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 25	15,83
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 26	16,65
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 27	16,35
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 28	16,12
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 29	15,88
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 30	17,30
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 31	18,03
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 32	17,52
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 33	17,52
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 34	17,32
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 35	15,96
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 36	16,17
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 37	16,41
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 38	16,23
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 39	15,48
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 40	15,92
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 41	15,98
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 42	23,91
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 43	18,05
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 44	13,82
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 45	19,05
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 46	14,06
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 47	13,74
GRAMSCI (Via), 3	PIANORO	2820 60 48	13,43
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 01	18,57
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 02	14,64
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 03	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 04	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 05	14,61
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 06	17,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 07	17,81
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 08	14,81
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 09	14,55
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 10	15,05
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 11	14,79
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 12	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 13	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 14	14,36
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 15	14,78
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 16	17,72
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 17	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 18	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 19	14,80
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 20	17,90
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 21	14,01
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 22	13,95
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 23	13,97
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 24	13,39
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 25	12,09
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 26	12,15
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 27	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 28	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 29	13,33

MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 30	13,96
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 31	18,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 32	20,23
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 34	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 35	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 36	13,33
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 37	13,96
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 41	12,09
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 42	12,15
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 43	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 44	13,45
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 45	13,33
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 46	13,76
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 47	16,14
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 60 48	16,14
		91,	1.434,89

Locali Vari

S.T.U. PIANORO Spa- PATRIMONIO IN LOCAZIONE

Indirizzo		Codice unità	Superficie netta
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 70 02	4,40
MATTEOTTI (Via), 6/12	PIANORO	2755 70 03	4,40
		2,	8,80

Negozi

S.T.U. PIANORO Spa- PATRIMONIO IN LOCAZIONE

Indirizzo		Codice unità	
Via Gramsci, 3	PIANORO	2820.70.01	
Via Gramsci, 3/d	PIANORO	2820.80.01	
Via Gramsci 3/O	PIANORO	2820.80.02	
Corso Esperanto 3/H	PIANORO	2820.80.03	
Corso Esperanto 5/h	PIANORO	2820.70.03	
Corso Esperanto 5/D	PIANORO	2820.70.04	
Via Gramsci 3/I	PIANORO	2820.70.02	
		7,	

SERVIZI AGGIUNTIVI: ATTIVITA' NON INSERITE IN CONVENZIONE CHE ANDRANNO IN CAPO ALL'UFFICIO CASA E CHE A RICHIESTA POTRANNO ESSERE AFFIDATE E GESTITE DA ALTOSTUDIO SNC

a) attività dirette alla conclusione e alla cessazione dei contratti, intendendosi come tali la gestione dei contratti di locazione ad uso abitativo, commerciale e ad uso diverso dall'abitativo. In tale attività rientrano:

- stipula dei contratti di locazione ad un costo di 80 euro + Iva a contratto
- la riscossione dei depositi cauzionali per conto della proprietà;
- la registrazione dei contratti di locazione. Le spese di registrazione saranno pagate direttamente dal conto corrente della Pianoro Centro Spa e suddivise tra locatore e locatario, come da indicazione riportata su ogni singolo contratto; il costo verrà addebitato al conduttore nella prima rata utile;
- la consegna degli alloggi ai nuovi inquilini secondo i nominativi indicati dall' ufficio casa;
- l' informativa agli utenti sul rispetto delle norme che regolano i diritti ed i doveri derivanti dalla conduzione dell'alloggio.

Rientrano inoltre tra le attività richieste la gestione delle assegnazioni, vulture, subentri, ospitalità, ampliamenti, secondo i regolamenti comunali vigenti, la raccolta delle lettere di disdetta degli alloggi e di altre unità immobiliari, occupandosi nello specifico di:

- ritiro chiavi e firma del verbale di consegna;
- rimborso della cauzione e dei relativi interessi con la verifica di eventuali danni e/o situazioni contabili in sospeso;

- aggiornamento dell'anagrafe utenza in archivi informatici.

b) certificazione energetica degli alloggi, ad un costo di 200 euro + Iva ad unità immobiliare.