



COMUNE DI PIANORO

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

n. **3** del **19.02.2014**

OGGETTO: VARIANTE PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000

Il giorno **19 febbraio 2014** alle ore **20.30** nella sala consiliare del Municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri.

Alla trattazione del punto in oggetto, posto all'Ordine del Giorno, i componenti del Consiglio comunale risultano:

MINGHETTI Gabriele	presente	ACQUARELLI Elisa	presente
WEBBER Enrico	presente	RODOLFI Paola	presente
MANARESI Loretta	presente	BALBONI Matteo	assente
ANTINUCCI Massimo	presente	GIANCOLA Umberto	presente
ZUFFI Marco	presente	SANSONE Francesco	presente
CAPPONI Stefania	presente	BALIVO Carla	presente
ROCCA Remo	presente	ABBRUZZESE Alberto	assente
BACCHI Lorenzo	assente	MIGNOGNA Daniela	presente
VITALI Michela	assente	BENAGLIA Giancarlo	assente
FABBRI Doretta	presente	SKONTRA Milko	assente
MASETTI Edis	presente		

Il Segretario Generale, Dr.ssa **GIUSEPPINA CRISCI**, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **REMO ROCCA**, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Svolgono funzione di scrutatore i Consiglieri Elisa ACQUARELLI, Umberto GIANCOLA e Doretta FABBRI, a ciò designati dal Presidente ad inizio seduta.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 24 del 22 maggio 2013, sono state adottate modifiche normative e cartografiche al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), di seguito sinteticamente enunciate predisposte dall'Unità di Base Urbanistica-Edilizia Privata nel rispetto degli assetti strategici della pianificazione assunta per:

- consentire la costruzione di superficie accessoria sotto l'intera area di sedime dei fabbricati nel territorio rurale esistenti all'approvazione del PSC e del RUE e non classificati come storici;
- consentire l'ampliamento di edifici esistenti con strutture che consentano il superamento delle barriere architettoniche;
- specificare i limiti entro cui è ammessa la realizzazione di autorimesse pertinenziali;
- precisare il riferimento alla "distanza dai confini urbanistici rimandando precisamente ai casi previsti nell'art. 16 del RUE e togliendo il riferimento alla sola misura fissa di 5 metri;
- precisare quali interventi sono possibili negli edifici realizzati all'interno di strumenti urbanistici attuativi nella vigenza del previgente PRG e già ultimati;
- prevedere la zona AP_0 e assegnare i medesimi parametri urbanistici-edilizi sulla base del previgente strumento attuativo dell'ex comparto D2.10 "Piastrella";
- specificare che valgono le disposizioni di cui all'art. 66 del RUE per gli impianti di distribuzione carburante ricadenti in aree destinate a viabilità;
- chiarire che è solo consigliata e non obbligatoria la costruzione di una doppia rete di approvvigionamento idrico con acqua potabile e non potabile;
- recepire i contenuti introdotti con la variante al PSC adottata in data 22/5/2013 con atto n. 23 adeguando la cartografia del RUE limitatamente all'area in località Lagazzo;
- modificare le Tavole RUE.P/Ta e RUE.P/Th per classificare come zona AP_0 la zona AP_3** relativa al comparto D2.10 Piastrella derivato dal previgente PRG;
- apportare modeste modifiche alla normativa come puntualmente dettagliate nella Relazione Illustrativa dell'Unità di Base Urbanistica-Edilizia Privata cui si fa espresso rinvio;

Dato atto:

- - che dell'avvenuta adozione della prima variante al RUE e del relativo deposito è stata data comunicazione sul quotidiano a diffusione locale "L'Unità" del 3 luglio 2013 e all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web dello stesso, in pari data, indicando negli avvisi il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- - che copia delle modifiche al RUE adottate è stata trasmessa all'AUSL e all'ARPA al fine di acquisire i prescritti pareri igienico sanitari ai sensi della L.R. 19/1982 come modificata dall'art. 41 della L.R. 31/2002;
- che nel periodo del suddetto deposito conclusosi il 2 settembre 2013, sono pervenute al protocollo del Comune n. 3 osservazioni di privati;
- che oltre la data del compiuto deposito è pervenute al protocollo del Comune 1 osservazione da parte di privato;



- che il Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna di San Lazzaro di Savena con comunicazione del 28/8/2013 prot. 11274, ha espresso, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole al variante di cui trattasi;
- che l'ARPA – Sezione Provinciale di Bologna con propria comunicazione del 18/2/2014 prot. 2261, ha espresso il proprio parere favorevole con alcuni rilievi ai quali è stato dato puntuale riscontro con le motivazioni tecniche contenute nell'apposito elaborato "Il Variante Normativa al RUE Vigente – Relazione di controdeduzione alle osservazioni dei privati ed ai pareri espressi dagli Enti";

Precisato

- che la variante non è stata inviata alla Provincia di Bologna per la valutazione di sostenibilità (VALSAT) in quanto le modifiche al RUE proposte risultano escluse dalla procedura di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000, perchè posseggono le caratteristiche di quelle elencate al comma 5, ed inoltre risultano compatibili con le previsioni pianificatorie del PSC e del RUE vigenti in ordine alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici del territorio;
- che le modifiche consistono in aggiornamenti di modesta entità in quanto non presentano contenuto innovativo o sostanziale rispetto al Regolamento vigente che rimane invariato nella sua struttura complessiva e non presenta il contenuto di disciplina particolareggiata di parte di territorio urbanizzato e, pertanto, può essere adottata e approvata dal Consiglio Comunale secondo le procedure previste dall'art. 33, comma 1, della L.R. 20//2000;

Ritenuto opportuno valutare anche l'osservazione pervenuta successivamente ai termini stabiliti per la presentazione delle stesse, quale contributo per l'elaborazione dello strumenti urbanistici in oggetto nell'ottica di offrire ai cittadini le più ampie possibilità di partecipazione;

Precisato, inoltre, che per ciascuna delle osservazioni le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'elaborato dal titolo "Il Variante Normativa al RUE Vigente – Relazione di controdeduzione alle osservazioni dei privati ed ai pareri espressi dagli Enti";

Visto il testo coordinato della variante n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio aggiornato con le risultanze delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati e dagli enti come specificato nella "Relazione di Controdeduzione di cui sopra redatti dal competente ufficio Urbanistica a firma dell'Ing. Fiorenzo Cipriani;

Visto l'elaborato dal titolo "Relazione Il Variante al RUE" redatto dal competente ufficio Urbanistica a firma dell'Ing. Fiorenzo Cipriani;

Evidenziato che la Il Variante al RUE apporta modifiche su alcuni elaborati di RUE, introducendo i seguenti elaborati che vanno a sostituire quelli vigenti:

- RUE Pianoro Testo coordinato nero per approvazione 17 02 2014
- Tavola RUE.P_Ta _ Classificazione del Territorio Urbanizzato e del Territorio Rurale
- Tavola RUE.P_Th _ Classificazione del Territorio Urbanizzato e del Territorio Rurale;

Precisato che è stato predisposto, per una più immediata lettura delle modifiche, un testo della normativa del RUE con evidenziati in colore rosso le variazioni apportate;

Richiamati gli artt. 29 e 33 della citata L.R. 20/2000 con i quali si disciplinano i contenuti del RUE e i procedimenti di approvazione delle modifiche;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.8.2000, n. 267), il parere favorevole espresso dal Funzionario Coordinatore dell'Area Assetto del Territorio e del Patrimonio in



ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Udita la relazione dell'assessore Marco Sassatelli e preso atto che si è ritenuto opportuno redigere un emendamento alla "Relazione di controdeduzione alle osservazioni dei privati ed ai pareri espressi dagli Enti", sul quale l'Ing. Fiorenzo Cipriani ha espresso il favorevole parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) e che, distribuito in copia ai Capigruppo consiliari, viene illustrato e sottoposto all'esame complessivo del Consiglio;

Riscontrato che l'emendamento, che si provvede a conservare agli atti del Comune, si riferisce al punto "A.12 – *piccole strutture per escursionismo equestre*" di cui agli articoli 49 "Aree di valore naturale e ambientale (AVN)" e 50 "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)" e propone di introdurre la locuzione "derogabili con il consenso della proprietà stessa" dopo la dicitura "50 m. da abitazioni di terzi", facendone discendere il seguente testo:

E' ammessa la realizzazione di piccole strutture per escursionismo equestre, per il ricovero cavalli, da realizzare con strutture in legno, con SU+SA max = 40 mq e H max al colmo = 3,00 m., da ubicare ad una distanza minima di 50 m. da abitazioni di terzi, derogabili con il consenso della proprietà stessa, e comunque entro un raggio di 150 m. da un fabbricato residenziale esistente di proprietà del richiedente.

Udito il dibattito, cui prendono parte i Consiglieri Daniela Mignogna (capogruppo *Un'idea in Comune*), Francesco Sansone (capogruppo *Popolo della Libertà*), Marco Zuffi (*Centro Sinistra per Pianoro*), Carla Balivo (capogruppo *Gruppo Misto*), cui seguono le ulteriori precisazioni del Sindaco, Gabriele Minghetti, e dell'assessore Marco Sassatelli, il tutto come da registrazione audio digitale in atti conservata;

Ritenuto di procedere alla votazione dell'emendamento proposto, che risulta approvato con voto favorevole unanime;

Sottoposto infine al voto il testo definitivo della proposta come risultante dall'approvazione dell'emendamento di cui sopra;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giancola) e n. 2 astenuti (Balivo, Mignogna) espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate riportate nell'elaborato dal titolo "Relazione di controdeduzione alle osservazioni dei privati ed ai pareri espressi dagli Enti" su supporto digitale CD riproducibile e non modificabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato (nome file CONTRODEDUZIONI 18 02 2014);

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la II Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Pianoro, predisposta dall'Unità di Base Urbanistica-Edilizia Privata a firma dell'Ing. Fiorenzo Cipriani, su supporto digitale CD riproducibile e non modificabile, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto non materialmente allegato, costituita da:

- RUE Pianoro Testo coordinato nero per approvazione 17 02 2014;
- Tavola RUE.P_Ta _ Classificazione del Territorio Urbanizzato e del Territorio Rurale;
- Tavola RUE.P_Th _ Classificazione del Territorio Urbanizzato e del Territorio Rurale;
- Relazione_2 variante_RUE_17_febbraio_2014;



3) Di dare atto che la presente variante non contenendo previsioni tali da avere significativi impatti sull'ambiente non necessita di valutazione ambientale e che pertanto è esclusa dalla procedura di valutazione di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000;

4) Di dare atto inoltre , ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, che:

- la variante al RUE come approvata sarà trasmessa alla Provincia di Bologna e alla Regione che provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione e sarà depositata presso il Comune e sul sito web del Comune per la libera consultazione;
- che il RUE modificato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del suddetto avviso di approvazione;

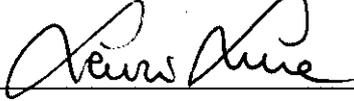
Con successiva votazione palese dal seguente esito: n. 14 voti favorevoli, n. 1 contrario (Giancola) si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000.

spazio non utilizzabile



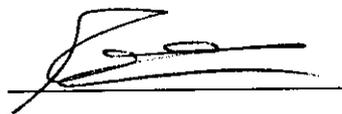
**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)
RESI SULLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

**VARIANTE PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000**

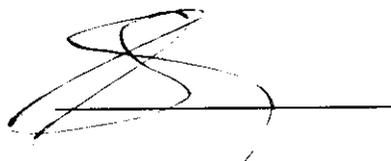
IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	In ordine alla REGOLARITA' TECNICA , esprime parere: FAVOREVOLE	
	Pianoro, li 17 FEB 2014	Il Funzionario Coordinatore dell'Area Assetto del Territorio e del Patrimonio Dott. Luca Lenzi 

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Remo Rocca



Il Segretario Generale
Dr.ssa Giuseppina Crisci



La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) e dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, è pubblicata in copia conforme su supporto informatico all'Albo on line del Comune di Pianoro per quindici giorni consecutivi dal **07 MAR. 2014**

Pianoro, li **07 MAR. 2014**

Il Segretario Generale
Dr.ssa Giuseppina Crisci

