

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: NUOVA PIANORO SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede: PIAZZA DEI MARTIRI, 1 PIANORO BO
Capitale sociale: 100.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: BO
Partita IVA: 03216531206
Codice fiscale: 03216531206
Numero REA:
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: sì
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PIANORO CENTRO SRL
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.583.358	8.134.531
II - Crediti	4.514	51.338
esigibili entro l'esercizio successivo	4.514	51.338
IV - Disponibilita' liquide	399.362	466.206
Totale attivo circolante (C)	3.987.234	8.652.075
Totale attivo	3.987.234	8.652.075

	31/12/2017	31/12/2016
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	(84.224)	2.092.680
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	80.539	(1.788.020)
<i>Totale patrimonio netto</i>	96.315	404.660
B) Fondi per rischi e oneri	132.647	-
D) Debiti	3.758.272	8.247.415
esigibili entro l'esercizio successivo	233.466	664.344
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.524.806	7.583.071
<i>Totale passivo</i>	<i>3.987.234</i>	<i>8.652.075</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	407.491	2.799.325
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(331.247)	(4.395.932)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(331.247)	(4.395.932)
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	4.288	53.597
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>4.288</i>	<i>53.597</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>80.532</i>	<i>(1.543.010)</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	536
7) per servizi	81.964	167.519
8) per godimento di beni di terzi	575	29.628
12) accantonamenti per rischi	(92.722)	-
14) oneri diversi di gestione	10.183	47.330
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>-</i>	<i>245.013</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	80.532	(1.788.023)
C) Proventi e oneri finanziari		

	31/12/2017	31/12/2016
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	7	8
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	7	8
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	7	8
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	-	5
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	-	5
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	7	3
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	80.539	(1.788.020)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	80.539	(1.788.020)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	80.539	(1.788.020)
Interessi passivi/(attivi)	(7)	(3)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>80.532</i>	<i>(1.788.023)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	132.647	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(388.884)	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>(256.237)</i>	
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(175.705)</i>	<i>(1.788.023)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.551.173	4.395.933
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	46.824	(38.696)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(390.989)	(134.052)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>4.207.008</i>	<i>4.223.185</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>4.031.303</i>	<i>2.435.162</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	7	3
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>7</i>	<i>3</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.031.310	2.435.165
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		(97.906)
(Rimborso finanziamenti)	(4.098.154)	(3.590.514)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		1.473.345
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.098.154)	(2.215.075)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(66.844)	220.090
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	466.206	246.116

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	399.362	466.206

Nota integrativa, parte iniziale

Spett. le Socio unico,

il presente bilancio è il primo bilancio intermedio di liquidazione, dopo la decisione di mettere in liquidazione la società dello scorso 27 luglio 2017, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena in data 9 agosto 2017.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017 - che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile - e contiene tutte le informazioni richieste anche dall'articolo 2490 del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è soggetto alla revisione legale svolta dal revisore unico nominato lo scorso 27 luglio 2017.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile e che il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nell'ottica della liquidazione aziendale.

A differenza dei precedenti bilanci, redatti in continuità aziendale, alla luce della delibera sociale dello scorso 27 luglio e della nomina del liquidatore, il patrimonio sociale ha mutato la propria finalità ed è ora destinato ad essere trasformato in denaro al fine di consentire l'estinzione delle passività aziendali e l'eventuale distribuzione ai soci dell'attivo netto residuo.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del presente bilancio si è fatto riferimento, in particolare, alle prescrizioni del principio contabile OIC 5.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

In base a quanto previsto dal principio OIC 5, dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione" si sarebbe dovuta iscrivere la voce "*Utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione*" con segno negativo, al fine di evitare la duplicazione degli effetti sul Patrimonio netto di liquidazione degli oneri già imputati a riduzione del Patrimonio nel Bilancio iniziale di liquidazione. La necessità di provvedere al deposito presso il Registro delle Imprese del presente bilancio in formato XBRL, tuttavia, non permette di modificare la struttura del Conto Economico, pertanto, l' "*Utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione*" è stato indicato alla voce la voce B12) del Conto Economico con segno negativo.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Come già anticipato, i criteri di valutazione adottati nel presente bilancio sono stati modificati rispetto a quelli utilizzati nei precedenti esercizi. In particolare, per le attività è stato utilizzato il criterio del probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve (2019) dalla vendita – non in blocco - dei singoli immobili merce. Per le passività si è applicato il criterio del valore di estinzione che corrisponde al valore nominale dei debiti, salvo un unico caso rappresentato dai finanziamenti ricevuti da CARISBO, come meglio si preciserà in seguito.

Il cambio dei criteri di valutazione ha determinato una riduzione del valore di iscrizione in bilancio degli immobili merce (-€ 1.981.036) ed una riduzione del debito verso CARISBO (-€ 2 milioni) per effetto della parziale rinuncia ai propri crediti, già comunicata dall'istituto di credito alla società lo scorso 24 ottobre 2016, a perfezionamento della ristrutturazione del debito della vostra società.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento della liquidazione

Il bilancio iniziale di liquidazione, allegato al presente bilancio, evidenzia un seppur minimo Patrimonio netto di liquidazione, pertanto, è ragionevole attendersi che la liquidazione porti alla estinzione della società in modo ordinato in coerenza con le valutazioni già effettuate nell'anno 2016, quando si provvide alla ristrutturazione del debito verso CARISBO.

L'andamento delle vendite degli immobili merce poste in essere nei primi mesi del 2018, risultano coerenti con tali previsioni.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali, con particolare riguardo all'OIC 5. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le giacenze di immobili destinati alla vendita sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto e di costruzione ed il corrispondente valore di mercato conseguibile nel breve termine. In particolare, tra i costi di acquisto e di costruzione si comprendono tutti i costi, sia diretti che indiretti, purché funzionali a portare le giacenze di magazzino nelle condizioni in cui si trovano alla data di riferimento del bilancio.

Le variazioni intervenute nella consistenza delle rimanenze nel corso del 2017 sono descritte nella seguente tabella:

Descrizione Rimanenze	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Lotto C immobili finiti	768.000	997.823	-229.823
Lotto D immobili finiti	2.295.358	4.786.708	-2.491.350
Aree edificabili	520.000	2.350.000	-1.830.000
Totale	3.583.358	8.134.531	-4.551.173

Le rimanenze sono state valutate a valore di mercato, che è risultato ampiamente inferiore rispetto al loro costo di costruzione, per complessivi €2.612.760 alla data di riferimento del presente bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile che esclude l'applicazione del principio del costo ammortizzato nei bilanci in forma abbreviata.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alla composizione dei crediti evidenziando le variazioni intervenute nel corso delle altre voci di bilancio e le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Esercizio	Esercizio precedente	variazione
CII 1 Crediti verso clienti	1.629	1.629	0
CII 4-bis Crediti tributari	2.885	9.569	-6.684
CII 5 Crediti verso altri	0	40.140	-40.140
TOTALE CREDITI	4.514	51.338	-46.824

Oneri finanziari capitalizzati

Alla luce degli accordi convenuti con CARISBO si evidenzia come siano venuti meno gli interessi passivi bancari, mentre siano rimasti solamente quelli sulla dilazione nel pagamento delle imposte, nessuno dei quali è stato capitalizzato.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto di liquidazione.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Risultato d'esercizio		Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	-	100.000
Altre riserve di capitale	2.092.680	-1.788.020	-182.479	-	122.181
Rettifiche da liquidazione	0	-	-206.405	-	-206.405
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.788.020	1.788.020	0	80.539	80.539
Totale Patrimonio netto di liquidazione	404.660	-	-388.884	80.539	96.315

Nel corso del 2017 le Riserve di capitale sono state ridotte per effetto della copertura immediata della perdita subita nel 2016 (€1.788.020) e per la copertura della perdita conseguita nel periodo ante liquidazione (01/01-08/08/2017) pari ad € 182.479. Ulteriori variazioni sono state determinate dalla messa in liquidazione della società attraverso l'emersione della posta di patrimonio netto di liquidazione "Rettifiche da liquidazione".

Le rettifiche da liquidazione sono state determinate dal saldo algebrico delle variazioni generate dalla riespressione dei valori dell'attivo e del passivo rispettivamente a valori di realizzo e di estinzione alla data del 9 agosto 2017, nonché dalla costituzione del Fondo per costi e oneri della liquidazione, in conformità a quanto previsto dall'OIC 5.

Patrimonio netto: aspetti fiscali

Si ritiene utile, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale della società, evidenziare anche gli aspetti fiscali connessi al Capitale Sociale e alle altre poste del Patrimonio Netto.

Il Capitale Sociale è pari a €100.000 e risulta integralmente formato mediante sottoscrizioni a pagamento.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società (fondi in sospensione di imposta): Non esistono riserve che in caso di distribuzione debbono concorrere a formare l'imponibile della società.

Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 44 c. 1 T.U.): Trattasi delle Altre Riserve di capitale (Riserva da conferimento e di capitale per rinuncia al finanziamento infruttifero).

Fondo per costi e oneri di liquidazione

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione è stato costituito sulla base dell'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per la durata della liquidazione, il cui termine è previsto al 31 dicembre 2019.

Nella seguente tabella è indicata la composizione del Fondo, il suo utilizzo e gli importi che residuano per gli esercizi successivi.

Costi e oneri	Dal 9/08/17 al 31/12/19	Variazione delle previsioni	Costi e oneri sostenuti nel periodo	Costi e oneri residui
Compensi liquidatore	91.469	0	29.069	62.400
Compensi revisore	7.471		1.231	6.240
Gestione amministrativa	45.000	0	15.000	30.000
Assicurazioni & Manutenzioni	36.000	0	22.000	14.000
IMU e TASI	20.422	0	10.422	10.000
Spese condominiali	25.007	0	15.000	10.007
Totale	225.369	0	92.722	132.647

Come già anticipato, l'utilizzo del fondo al 31 dicembre 2017 è avvenuto per €92.7221 che sono stati rilevati a conto economico, con segno negativo, alla voce B12).

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore di estinzione, avvalendosi anche della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile. Nelle seguenti Tabelle si espone la composizione per natura dei debiti alla data di riferimento del bilancio, a seconda delle scadenze:

Debiti entro 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D4 - Debiti v/banche	23	39.912	-39.889
D6 - Acconti	140.577	331.154	-190.577
D7 - Debiti v/fornitori	81.364	75.040	6.324
D12 - Debiti tributari	802	202.538	-201.736
D14 - Altri debiti	10.700	15.700	-5.000
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	233.466	664.344	-430.878

Alla voce D6 Acconti sono contabilizzati gli acconti ricevuti su contratti preliminari di vendita di immobili che non hanno ancora avuto esecuzione.

Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D4 - Debiti v/banche	3.524.806	7.583.071	-4.058.265
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	3.524.806	7.583.071	-4.058.265

Tenuto conto della moratoria concessa da CARISBO al 31 dicembre 2019, il residuo debito dei mutui è stato considerato con scadenza oltre i 12 mesi, inoltre il debito è stato ridotto dell'importo di €2 milioni ai quali CARISBO aveva rinunciato nel corso del 2016 nell'ambito degli accordi presi per la ristrutturazione del debito.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
--	------------------------------	---	--	--------

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	3.524.806	3.524.806	233.466	3.758.272
Totale debiti	3.524.806	3.524.806	233.466	3.758.272

Come evidenziato dalla precedente tabella, i debiti assistiti da garanzie ipotecarie sono costituite dai debiti bancari verso CARISBO riferibili ai seguenti affidamenti:

- Mutuo Fondiario N. 52813087, il cui debito residuo al 31/12/2017 ammonta ad €923.500, garantito da ipoteca di €6 milioni sulle unità immobiliari del Lotto C;

- Mutuo Fondiario N. 52812967, il cui debito residuo al 31/12/2017 ammonta ad €4.601.305,99 (al lordo della rinuncia ad €2 milioni), garantito da ipoteca di €2 milioni sul terreno lotto A e sulle unità abitative del lotto D;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha mai avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore del liquidatore. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Nel corso del 2017 è stato nominato l'organo di controllo della società nella persona del dott. Ferruccio Monti, al quale è riconosciuto un compenso di €3.000 su base annua, €1.231 per l'anno 2017.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è interamente posseduta ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società PIANORO CENTRO SpA.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società PIANORO CENTRO SpA sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2016
B) Immobilizzazioni	11.256.111	
C) Attivo circolante	848.070	
Totale attivo	12.104.181	
Capitale sociale	7.000.000	
Riserve	3.846.888	
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.118.672)	
Totale patrimonio netto	8.728.216	
D) Debiti	3.369.572	
E) Ratei e risconti passivi	6.393	
Totale passivo	12.104.181	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2016
A) Valore della produzione	340.843	
B) Costi della produzione	274.564	
C) Proventi e oneri finanziari	(6.358)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(2.192.681)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	(14.088)	

	Esercizio precedente	Data
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.118.672)	

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Spett.le Socio unico, alla luce di quanto sopra esposto, il liquidatore propone di non procedere ad alcuna distribuzione al socio del patrimonio netto di liquidazione esistente fino all'integrale estinzione delle passività aziendali, lasciando a patrimonio il risultato di periodo conseguito nel primo bilancio intermedio di liquidazione.

Nota integrativa, parte finale

Spett.le Socio unico, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Pianoro, 11/04/2018

Il liquidatore

Andrea Venturelli

Allegati

- a) Rendiconto degli amministratori alla data dell'8 agosto 2017
- b) verbale delle consegne al liquidatore
- c) situazione contabile alla data dell'8 agosto 2017
- d) bilancio iniziale di liquidazione al 9 agosto 2017
- e) Stato patrimoniale comparativo
- f) Conto economico riepilogativo del 2017