

**COMUNE DI PIANORO**

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
DELLA PISCINA COMUNALE “PAOLO GORI” CON  
MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO  
CIG: 89005641C5 CUP: E84C19000670004**

Rep. n. 6542

Oggi ventidue marzo dell'anno duemilaventidue nel Municipio di Pianoro, avanti a me dott. Marco Carapezzi, Segretario generale del Comune di Pianoro, autorizzato a rogare su richiesta dell'ente il presente atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, nella forma pubblica amministrativa in modalità elettronica – senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti - sono comparsi i signori, della cui identità personale, capacità e veste giuridica sono certo:

- **MANISCALCO LOREDANA**

Responsabile dell'Area VI - Assetto del Territorio e del Patrimonio del **COMUNE DI PIANORO**, nel prosieguo dell'atto chiamato per brevità “Comune,” che interviene nel presente atto in legittima rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso - avente sede in Piazza dei Martiri n. 1 40065 Pianoro (BO) codice fiscale n. 00586340374 - in forza del Decreto sindacale n. 36 del 29.12.2021 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.

Enti Locali, munita di firma digitale per la quale ho accertato la validità del relativo certificato mediante idoneo sistema di verifica;

**EDIL TECNA S.R.L.**, con sede in via Bruno Buozzi, 12 – 80021 Afragola (NA), C.F./P.IVA 03395371218, munito di firma digitale per la quale ho accertato la validità del relativo certificato mediante idoneo sistema di verifica;

#### **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 6/8/2021, si è approvato il progetto esecutivo “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PISCINA COMUNALE “PAOLO GORI” CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO”, dell’importo lavori a misura ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee) e dell’art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di € 1.498.454,40, di cui € 84.315,54 per oneri connessi alla sicurezza;
- per la scelta del contraente, con Determinazione Dirigenziale del Comune di Pianoro n. 435 del 12/8/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinato ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni Savena – Idice n. 645 del 22/12/2021 a seguito dell’espletamento della procedura sopra indicata, i lavori in argomento sono stati aggiudicati definitivamente all’Impresa EDIL TECNA S.R.L. con sede in via Bruno Buozzi, 12 –

Afragola (Napoli), C.F./P.IVA 03395371218, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento in parola applicando un ribasso del 17,17% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo complessivo di Euro **1.255.646,76** (unmilione duecentocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/76), di cui Euro 84.315,54 (ottantaquattromilatrecentoquindici/54) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. nei termini di legge, dando atto contestualmente che l'efficacia di tale aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto fossero subordinati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti;

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Pianoro n. 783 del 30/12/2021 è stato dato atto dell'aggiudicazione alla EDIL TECNA S.R.L. subordinata all'esito positivo delle verifiche condotte dal S.U.A., è stato approvato il quadro economico risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, assunto il relativo impegno di spesa per complessivi euro 1.381.211,44 (unmilione trecentottantunomiladuecentoundici/44) oltrechè comunicato che ai fini del rispetto della legge n. 136/2010 il CIG corrispondente al presente appalto è 89005641C5;

- con comunicazione del 4/2/2022 Prot. n. 2318 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 avendo completato la verifica dei requisiti nei termini dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; il presente contratto viene stipulato in pendenza del controllo antimafia richiesto con Prot. n. 0041165\_20220208, il cui esito non risulta ancora pervenuto;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la data di scadenza del termine dilatorio prima del quale non era possibile stipulare il contratto di appalto, è stata identificata nel giorno 07/02/2022;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco;
- è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

***Tutto ciò premesso tra le parti***

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa in narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

**ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa che, come sopra costituita, dichiara di accettare, l'appalto per la "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PISCINA COMUNALE PAOLO GORI CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO TECNOLOGICO", sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile alle norme, condizioni, indicazioni e modalità tutte, nulla escluso, contenute nel progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 6/8/2021 e come integrate dalle proposte migliorative presentate in fase di gara. L'esecuzione dei lavori è regolata dalle norme, patti, condizioni e modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Elenco Prezzi Unitari ed è altresì vincolato a tutte le norme e leggi in vigore sui lavori pubblici.

## ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) i capitolati e il computo metrico estimativo. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del contratto i seguenti documenti che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che parimenti le Parti stesse sottoscrivono per essere conservati agli atti dell'ufficio Lavori pubblici e tecnico-manutentivi del Comune: elaborati del progetto esecutivo approvati con delibera di Giunta n. 63 del 6/8/2021; elenco prezzi unitari e relativa offerta economica; proposte migliorative presentate in fase di gara ed accettate dalla stazione appaltante; piani di sicurezza, PSC e POS; cronoprogramma; polizze di garanzia di cui ai successivi articoli.

## ART. 3- DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'affidamento è fissato in giorni **230** (duecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## ART. 4- CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il contratto è stipulato **a misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, nessuno escluso od eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione delle opere appaltate.

L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a Euro **1.255.646,76** (unmilione duecentocinquanta-cinquemilaseicentoquarantasei/76), di cui Euro 84.315,54 (ottanta-

quattromilatrecentoquindici/54) per oneri di sicurezza, I.V.A. esclusa.

#### ART. 5- PAGAMENTI

I pagamenti in acconto ed a saldo dei lavori del presente contratto, saranno effettuati nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il corrispettivo spettante per l'appalto in oggetto sarà corrisposto a 30 gg dal ricevimento fattura elettronicaPA (UFFLVA). I codici da riportare su tutti gli strumenti di pagamento sono i seguenti: codice CUP: E84C19000670004 – CIG **89005641C5**. Il codice univoco per la fatturazione elettronica è il seguente: UFFLVA.

#### ART. 6- ANTICIPAZIONI

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di una anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, comprensiva di IVA di legge, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite in caso di decadenza sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di

erogazione della anticipazione.

#### ART. 7 TRACCIABILITA'

L'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

Il presente contratto si intende espressamente risolto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo vengano eseguite senza avvalersi dei conti correnti appositamente dedicati e/o senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si obbliga inoltre ad inserire o a far inserire, a pena la nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dall'appalto oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a procedere nei loro confronti all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, nel caso in cui abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte ai citati obblighi di tracciabilità finanziaria. Al fine di mettere in condizioni la stazione appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali di cui al comma 9 art. 3 Legge 136/2010 e s.m.i. l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori o subcontraenti assumono l'obbligo di comunicare alla stessa stazione appaltante, tramite i legali rappresentanti e/o procuratori

speciali, tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del presente affidamento, fornendo copia degli atti stessi.

#### ART. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli adempimenti relativi al presente contratto l'Impresa costituisce una cauzione definitiva di € 86.237,82 (ottantaseimiladuecentotrentasette/82) a norma di legge (ridotta del 50% in quanto in possesso delle necessarie Certificazioni ISO) mediante garanzia fidejussoria

acquisita al protocollo del Comune n. 0003616 del 22/02/2022. In caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Impresa dovrà reintegrarla entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora il Comune avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ART. 9 POLIZZE ASSICURATIVE

L'Impresa si assume la piena ed esclusiva responsabilità di ogni danno a persone o cose conseguente o derivante dall'esecuzione dell'appalto. A tal riguardo, in conformità a quanto previsto dal Capitolato e dal D.Lgs. 50/2016, l'Impresa ha costituito la "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione"

, a  
garanzia dei rischi di esecuzione per opere, opere preesistenti, spese di

demolizione e sgombero e per responsabilità civile verso terzi, acquisita al protocollo dell'ente n. 0005843 del 21/03/2022.

#### ART. 10 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme e alle disposizioni che la Direzione Lavori potrà dare in corso d'opera.

#### ART. 11 – SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal "Comune", nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In particolare si dà atto che l'Impresa in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare alcune lavorazioni comprese nelle categorie OG1, OS28 e OS30 nei modi e limiti di legge così come espressamente indicati all'art.105 del medesimo Decreto e s.m.i..

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Ente per la prestazione oggetto di subappalto, sollevandolo da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### ART. 12 – PENALI

Nel caso in cui l'Impresa non si uniformi e rispetti in tutto o in parte le disposizioni di legge e di regolamento concernenti i lavori, o siano violate le disposizioni del Capitolato, le parti danno atto che l'inadempimento contrattuale e le relative penali trovano compiuta ed esaustiva disciplina nel capitolato speciale di appalto cui integralmente si rinvia.

#### ART. 13 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, rispetto ai propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabiliti dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e Decentrati Integrativi in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Impresa è obbligata a rispettare tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa e contrattazione, ed è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### ART. 14 – PIANI DI SICUREZZA

L'Impresa si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti contenute nel piano di sicurezza e nel piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice. Il Piano Operativo di Sicurezza, di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in quanto facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato. L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza, si potrà applicare una penale di 50 euro (cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

#### ART. 15 – DIVIETO DI CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### ART. 16 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs.50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. L'Ente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto nel rispetto dei limiti e delle modalità di cui all'articolo 109 del Codice dei contratti.

#### ART. 17 – CLAUSOLA ESPRESSA DI NULLITA'

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001, l'Impresa, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti dell'Ente Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti, pena la nullità del presente contratto.

#### ART. 18 - RISPETTO DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Impresa si obbliga, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici

approvato con D.P.R. n. 62/2013 ed il codice di comportamento integrativo del Comune di Pianoro approvato con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 22.01.2014. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### ART. 19 – FORO COMPETENTE

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bologna.

#### ART. 20 – PRIVACY

Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Pianoro. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

#### ART. 21 – VALIDITÀ

I presenti accordi sono immediatamente impegnativi a far data dalla sottoscrizione del presente atto.

#### ART. 22 – NORMA FISCALE

Il presente contratto é soggetto alla registrazione in termine fisso di cui

all'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le parti, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. medesimo, richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di atto relativo a prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. La registrazione sarà adempiuta mediante procedura telematica con presentazione del MUI (modello unico informatico) a mezzo del sistema di trasmissione telematica SISTER. L'imposta di bollo sul presente contratto viene conseguentemente assolta, ai sensi dell'articolo 1 comma 1bis punto 1 numero 4 dell'allegato A – Tariffa del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, in misura forfetaria mediante versamento da eseguirsi con la medesima modalità prevista per il pagamento dell'imposta di registro nell'ambito dell'esecuzione delle formalità in via telematica. L'imposta di bollo sugli ulteriori documenti contrattuali autonomamente assoggettati ad imposta sin dall'origine è assolta mediante contrassegno telematico n. 01200631461205 dell'importo di € 848,00 (ottocentoquarantotto/00) che si provvede ad acquisire nel sistema di gestione documentale dell'ente con relativo annullamento.

#### ART. 23 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese relative al presente contratto comprensive di imposte, bolli e diritti di segreteria sono a carico dall'appaltatore.

#### ART. 24 – CLAUSOLA CONCLUSIVA

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti), al D.Lgs. n. 81/2008. e ss.mm.ii.

Io Segretario, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ho dato lettura di questo atto - scritto in modalità elettronica da

persona di mia fiducia e che consta di numero tredici facciate intere e sin qui della presente - alle parti che lo approvano e personalmente lo sottoscrivono apponendo in mia presenza le proprie firme digitali. Io Segretario appongo personalmente la mia firma digitale dopo le parti e in loro presenza.