



COMUNE DI PIANORO

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

Piazza dei Martiri 1 – 40065 Pianoro – Bo - 0516529111

Ufficio: A4B - SERVIZI AMBIENTALI, PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA N. 34
IN DATA 21-03-2012

AI PROPRIETARI DI IMMOBILI
SITI NEL COMUNE DI PIANORO

OGGETTO : Rimozione e messa in sicurezza delle coperture contenenti amianto sugli edifici

IL SINDACO

Premesso che si stanno verificando con sempre maggiore frequenza avverse condizioni atmosferiche eccezionali (grandinate, trombe d'aria, ecc.) che causano rilevanti danni alle strutture edilizie;

Vista la necessità di eliminare situazioni di rischio presenti sulle coperture degli edifici che potrebbero essere danneggianti, mediante attuazioni di uno specifico procedimento di bonifica come previsto dal D.M. 06/09/1994;

Visto il Titolo IX, capo 3', de D. Lgs. 81/08 "Protezione dei rischi connessi all'esposizione all'amianto" e s.m.i;

Vista la Legge n. 257/92 e s.m.i. recante norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

Visto il D.M. 06/09/1994 e s.m.i. in merito alle metodologie tecniche di applicazione dell'art. 8, comma 3 e dell'art. 12, comma 2 della Legge n. 257/92 e s.m.i. relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

Considerato inoltre che la parte IV del D. Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. impone agli Enti Locali di esercitare i poteri e le funzioni di

competenza in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;

Visti gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Viste le "Linee guida regionali per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto e per la valutazione del rischio" dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna, inviate con nota prot. 22650 deln17/05/02;

Al fine di scongiurare il verificarsi di una situazione di pericolo ed a tutela della salute pubblica e ritenuto necessario dare la maggiore diffusione possibile alla normative che regola lo smaltimento e la rimozione dell'amianto dagli edifici;

ORDINA

A tutti i proprietari di immobili e nel caso di Condomini ai relativi Amministratori, aventi coperture di cemento amianto, di provvedere, in via cautelativa, al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, l'attuazione delle azioni e/o interventi di seguito elencati in linea con le norme tecniche del D.M. 06/09/1994e s.m.i. e le linee guida regionali e precisamente :

1. di presentare la scheda allegata alla presente Ordinanza, debitamente compilata, da presentare all'Ufficio Protocollo all'attenzione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Pianoro, anche mediante invio telematico mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo ambiente@comune.pianoro.bo.it **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo e sul sito web del Comune di Pianoro della presente Ordinanza.
2. di elaborare, successivamente, secondo le indicazioni sotto precisate, una dettagliata valutazione del rischio sullo stato di conservazione della copertura effettuando eventualmente un'analisi per la ricerca delle fibre di amianto. La valutazione del rischio dovrà stabilire se lo stato di conservazione del materiale presente è classificabile come :
 - discreto
 - scadente
 - pessimo
3. di indicare, in base all'esito della valutazione di cui al punto 2), le azioni che si intendono adottare (rimozione, sovra copertura, incapsulamento) ed i tempi di realizzazione delle medesime, specificando gli estremi identificativi della figura designata al controllo e al coordinamento delle attività di manutenzione

La valutazione sullo stato della copertura di cui al precedente punto 2) e l'eventuale proposta di intervento di cui al punto 3) dovrà essere eseguita e validata da figura professionale operante nel campo dell'edilizia, iscritta ad un Albo professionale in grado di valutare le condizioni dei materiali in base ai

parametri morfologici stabiliti dal citato decreto e dalle linee guida regionali citate in premessa ed essere edotto sui rischi dall'esposizione all'amianto e a conoscenza delle procedure idonee ad evitare l'esposizione alle fibre di amianto.

Detta valutazione di cui al punto 2), con l'eventuale proposta di intervento di cui al punto 3), dovrà essere presentata all'ufficio Protocollo del Comune di Pianoro all'attenzione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Pianoro, **entro 180 giorni** dalla data di pubblicazione all'Albo e nel sito web del Comune di Pianoro della presente Ordinanza.

L'obbligo di restituzione della scheda, debitamente compilata, vige per tutti i proprietari di immobili in cui sia presente una copertura, o parte di essa contenente amianto, E' facoltà dei proprietari di immobili in cui non sono presenti coperture in amianto restituire ugualmente la scheda indicandone l'assenza.

DISPONE

Di determinare per la mancata osservanza della presente ordinanza, la sanzione pecuniaria di € 250,00 (duecentocinquanta/00), quale pagamento in misura ridotta determinato ai sensi dell'art. 6 bis della L. 125/08 e della deliberazione giunta n. 31 del 17/03/10, esecutiva nei modi di legge;

Che la presente Ordinanza venga resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo online e nel sito web del Comune di Pianoro.

Che copia della presente ordinanza venga trasmessa :

per conoscenza all'Ausi di San Lazzaro di Savena – dipartimento di Sanità Pubblica
alla Polizia Municipale
alle Associazione di categoria
all'Associazione degli Amministratori di Condominio



IL SINDACO
Gabriele Minghetti