



COMUNE DI PIANORO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero **87** del **25/11/2020**

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 COME CONVERTITO CON LEGGE 133/2008, PER IL TRIENNIO 2021-2023

Il giorno **25 novembre 2020** alle ore **17:30** nel municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto, è convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Franca FILIPPINI	Sindaco	presente
Marco ZUFFI	Vicesindaco	presente
Giancarlo BENAGLIA	Assessore	presente
Silvia BENAGLIA	Assessore	assente
Flavia CALZÀ	Assessore	presente

Il Segretario Generale, **LUISA MUSSO**, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **FRANCA FILIPPINI**, assume la presidenza per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, come convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali;

Atteso che ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, è tenuto ad individuare, stilando apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, sulla base dei quali redigere il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;

Considerato che, nel rispetto della citata normativa, si è provveduto alla rilevazione analitica del patrimonio immobiliare del Comune di Pianoro, nelle sue differenti componenti, distinte tra:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinti a loro volta in:
 - c1) immobili a destinazione d'uso comune;
 - c2) immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- d) beni destinati a uso commerciale;

Precisato che i beni immobili destinati alle finalità di cui alle precedenti lettere a) e c2) non sono suscettibili di alienazione o valorizzazione;

Dato atto :

- che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, si è provveduto a individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, compilandone apposito elenco includente le relative destinazioni urbanistiche;

- che l'elenco, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, raccoglie lo schema delle seguenti proposte di valorizzazione di immobili di proprietà comunale che andranno a costituire il Piano delle valorizzazioni e alienazioni del Comune di Pianoro per il triennio 2021-2023:

- Valorizzazione mediante avviso esplorativo di indagine di mercato per la riqualificazione di aree di proprietà comunale in località Zanchino

Le aree censite al catasto terreni del Comune di Pianoro al foglio 71, mappali 95 e 243 riguardano un vecchio vaso in depressione, della capacità utile di circa 60.000 mc, posto a breve distanza dall'ex impianto di potabilizzazione e sino agli anni 80 sufficiente a garantire una riserva idrica di 20/30 giorni per consentire la continuità dell'erogazione dell'acqua anche in periodi di siccità. L'vaso della superficie di circa 17.850 mq si inserisce in una zona posta a 800 mt a monte dell'ex impianto di potabilizzazione, in località Zanchino, alla destra del Savena, ma attualmente è vuoto e inutilizzato. Tale manufatto, infatti, a fine anni '80 fu congiuntamente (Comune di Pianoro ed Acoser) dismesso e sostituito con moderni impianti di distribuzione sotterranea di acqua potabile.

Il RUE classifica le aree come AVN "Aree di valore naturale e ambientale".

E' intenzione dell'Amministrazione promuovere una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di proposte di utilizzazione delle aree in base a quanto consentito dal RUE, per addivenire al recupero e riqualificazione delle aree interessate, previa preventiva perizia estimativa.

- Valorizzazione mediante alienazione

1. Aree in via del Lavoro relative alla lottizzazione Ginepreto

I due terreni sono distinti al Catasto Terreni del Comune di Pianoro al foglio 36, mappale 525 e 526 e fanno parte dell'area cortiliva ad uso accesso carroia e pedonale a servizio dei capannoni e fabbricati annessi di proprietà di privati che ne hanno richiesto l'acquisto. Le particelle 525 e 526 hanno una superficie fondiaria misurata in scala grafica rispettivamente di circa 80 e 85 mq. Il RUE classifica le aree come AP_1a "aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità". Il competente ufficio tecnico ne ha proposto la valorizzazione mediante alienazione con l'applicazione dell'art. 15 del Regolamento Comunale delle alienazioni al prezzo complessivo di € 1.485,00 (circa € 720,00 il mappale 525 e circa € 765,00 il mappale 526). La valorizzazione proposta non necessita di variante urbanistica.

2. Area in via Nazionale – Musiano, in prossimità del comparto RU10

Il terreno è distinto al Catasto Terreni del Comune di Pianoro al foglio 26, mappale 719 ed è situato a margine di un'area riqualificata mediante l'attuazione di un Piano Particolareggiato; la sua posizione è assolutamente marginale e distante dai servizi pubblici per cui si ritiene non strategica l'attribuzione di una funzione pubblica. L'area ha una superficie di mq 2000. Il RUE classifica l'area ARP "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" normata dalle condizioni particolari dell'art. 50 che consente la realizzazione di mq 300 di superficie utile. Il competente ufficio comunale ne ha proposto la valorizzazione mediante alienazione, stimando come prezzo a base d'asta l'importo di € 90.000,00. La valorizzazione non necessita di variante urbanistica.

3. Area in via del Gualando, angolo con Via Fontana

Il terreno è distinto al Catasto Terreni del Comune di Pianoro al foglio 36 mappale 1582 ed è situato in via del Gualando, in angolo con Via Fontana. Ha una superficie fondiaria di 7.500 mq e genera una superficie utile realizzabile di mq 3.500. Il RUE classifica l'area come AC_3 "Area di trasformazione per usi residenziali" con una specifica scheda che fissa la potenzialità edificatoria del lotto. Il competente ufficio comunale ne ha proposto la valorizzazione mediante alienazione, stimando come prezzo a base d'asta l'importo di € 2.135.000. La valorizzazione non necessita di variante urbanistica.

4. Relitti stradali del vecchio tracciato di Via Zena, derivanti dai lavori per la realizzazione della linea ferroviaria alta velocità tratto Bologna-Firenze

A seguito della costruzione della nuova viabilità, di cui all'Accordo procedimentale del 28/7/1995 per la realizzazione dell'Alta Velocità BO-FI, si trovano lungo la via Zena relitti che non sono più utilizzabili a fini istituzionali e che potrebbero essere di interesse dei privati frontisti i quali, con l'acquisto, potrebbero godere del loro utilizzo esclusivo. Le aree, indeterminate catastalmente al foglio 73, particelle 608, 609, 612, 614, 615 e 616 verranno alienate applicando l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018. Il competente ufficio comunale ne ha proposto la valorizzazione mediante alienazione, stimando come prezzo al mq € 1,5 come il valore dei terreni agricoli determinato dalla Regione.

5. Area in via Ligabue

Il terreno, situato in via Ligabue in prossimità del civico 4, è distinto al Catasto Terreni del Comune di Pianoro al foglio 2 ed è parte del mappale 292. Il terreno è a margine di un lotto di proprietà privata e per la sua posizione è poco fruibile a fini istituzionali. L'area è di circa 85 mq da frazionare e accatastare con spese a carico dell'acquirente. Il competente ufficio comunale ne ha proposto la valorizzazione mediante alienazione, applicando l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, stimando il valore del terreno pari ad € 850,00. Il RUE classifica l'area come AC_0 "Area di interesse ambientale in ambiti residenziale ad assetto urbanistico consolidato" e pertanto la valorizzazione non costituisce variante urbanistica.

Valutato che sui contenuti di tale elenco possa redigersi il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Pianoro*, da sottoporre al Consiglio Comunale, all'interno del DUP parte seconda, lo schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in cui vengono individuati i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione.

Visto il "Regolamento delle alienazioni delle proprietà immobiliari" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018;

Ritenuto di dover provvedere in merito per quanto di propria competenza;

Data l'urgenza di provvedere, al fine di permettere lo svolgimento dei conseguenti adempimenti entro i termini previsti, la presente proposta di deliberazione sarà sottoposta a votazione palese per l'immediata eseguibilità;

Acquisiti, ai sensi del vigente art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.8.2000 n. 267), i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi sulla proposta di deliberazione e sottoscritti con firma digitale rispettivamente dal Responsabile dell'Area interessata e dal Responsabile Finanziario;

Con voti favorevoli, unanimi palesi

D E L I B E R A

1) di provvedere, per quanto in premessa espresso, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, come convertito in Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modificazioni e integrazioni, alla individuazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione come da elenco che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A);

2) di dare atto che sulla base del suddetto elenco sono state redatte le allegate schede del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Pianoro* per il triennio 2021-2023 da sottoporre al Consiglio Comunale, all'interno del DUP parte seconda (allegato B);

3) di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
- avrà effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 come convertito in Legge n. 133/2008 e successive modificazioni e integrazioni;

4) di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al punto 1) del presente dispositivo è pubblicato per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 come convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i., contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

6) di demandare al Responsabile dell'Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto.

Con successiva votazione favorevole, unanime e palese si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI DISMISSIONE O VALORIZZAZIONE – PREVISIONE 2021-2023 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008 e s.m.i.)								
	TIPO DI VALORIZZAZIONE	DESCRIZIONE E UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			PREZZO DI VENDITA	CANONE DI LOCAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA
			Foglio	Particella	Superficie in mq			
1	Valorizzazione mediante avviso esplorativo di indagine di mercato per la riqualificazione di aree di proprietà comunale in località Zanchino	Le aree riguardano un vecchio vaso in depressione, in una zona posta a 800 mt a monte dell'ex impianto di potabilizzazione, in località Zanchino, alla destra del Savena.	71	95 e 243	L'area ha una superficie di circa mq 17.850		E' intenzione dell'Amministrazione promuovere una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di proposte di utilizzazione delle aree in base a quanto consentito dal RUE, per addivenire al recupero e riqualificazione delle aree interessate, previa preventiva perizia estimativa.	Il RUE classifica le aree come AVN "Aree di valore naturale e ambientale". La valorizzazione non necessita di variante urbanistica.
2	Aree situate in via del Lavoro relative alla lottizzazione Ginepreto messe in valorizzazione mediante alienazione	Porzioni di terreno in via del Lavoro facenti parte dell'area cortiliva ad uso accesso carraio e pedonale a servizio dei capannoni e fabbricati annessi di proprietà di privati.	36	525 e 526	Le particelle 525 e 526 hanno una superficie fondiaria misurata in scala grafica rispettivamente di circa 80 e 85 mq	€ 1.485,00		Il RUE classifica le aree come AP_1a "aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità". La valorizzazione mediante alienazione non costituisce variante urbanistica.
3	Area in via Nazionale – Musiano messa in valorizzazione mediante alienazione	Il terreno è situato in via Nazionale, a margine di un'area riqualificata mediante l'attuazione di un Piano Particolareggiato in prossimità del comparto RU10 (lato opposto al cimitero)	26	719	L'area ha una superficie di circa 2.000 mq	€ 90.000,00 (300 mq/Su realizzabile pari a € 300,00 al mq/su)		Il RUE classifica l'area come ARP "Ambiti agricoli di interesse paesaggistico" normato dalle condizioni particolari dell'art. 50 dello stesso RUE. La valorizzazione non costituisce variante urbanistica.
4	Area in via del Gualando, messa in valorizzazione mediante alienazione	Il terreno è situato in via del Gualando, angolo con Via Fontana. Ha una	36	1582	L'area ha una superficie fondiaria di 7.500 mq	€ 2.135.000 (3500 mq/SU realizzabile pari a circa € 600 al mq/su)		Il RUE classifica l'area come AC_3 "Area di trasformazione per usi residenziali" con una specifica scheda che fissa la potenzialità edificatoria del lotto. La valorizzazione non

		superficie fondiaria di 7.500 mq e genera una superficie utile realizzabile di mq 3.500						costituisce variante urbanistica.
5	Valorizzazione mediante alienazione di tratti stradali lungo la via Zena che attraversano proprietà private	Relitti stradali in Via Zena, derivanti dai lavori per la realizzazione della linea ferroviaria alta velocità tratto Bologna-Firenze	73	608, 609, 612, 614, 615 e 616	3.160 mq	€ 1,5/mq		Relitti stradali
6	Valorizzazione mediante alienazione di area in via Ligabue	Il terreno, situato in via Ligabue in prossimità del civico 4, è a margine di un lotto di proprietà privata e per la sua posizione è poco fruibile a fini istituzionali.	2	Mappale 292 parte	L'area ha una superficie di circa 85 mq	€ 850,00		Il RUE classifica l'area come AC_0 "Area di interesse ambientale in ambiti residenziale ad assetto urbanistico consolidato". La valorizzazione non costituisce variante urbanistica.

Proposta di Piano delle valorizzazioni ed alienazioni allegato “B” alla delibera di Giunta Comunale n.
_____ del _____



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
URBANISTICA, PATRIMONIO ED ESPROPRI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI PIANORO

TRIENNIO 2021– 2023

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge n. 133/2008 e s.m.i.)



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata, SUE e Piani di Riqualificazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 1

1	UBICAZIONE IMMOBILE	AREA IN LOCALITA' ZANCHINO, ALLA DESTRA DEL SAVENA
2	DATI CATASTALI	Foglio 75 particelle 95 e 243
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	Le aree riguardano un vecchio invaso in depressione, della capacità utile di circa 60.000 mc, posto a breve distanza dall'ex impianto di potabilizzazione e sino agli anni 80 sufficiente a garantire una riserva idrica di 20/30 giorni per consentire la continuità dell'erogazione dell'acqua anche in periodi di siccità. L'invaso si inserisce in una zona posta a 800 mt a monte dell'ex impianto di potabilizzazione, in località Zanchino, alla destra del Savena, ma attualmente è vuoto e inutilizzato.
4	CONSISTENZA	Le aree hanno una superficie di circa 17.850 mq.
5	VALORIZZAZIONE	E' intenzione dell'Amministrazione promuovere una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di proposte di utilizzazione delle aree in base a quanto consentito dal RUE, per addivenire al recupero e riqualificazione delle aree interessate, previa preventiva perizia estimativa.
6	VARIANTE URBANISTICA	Il RUE classifica le aree come AVN "Aree di valore naturale e ambientale".
7	NOTE GENERALI	



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata, SUE e Piani di Riqualificazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 2

1	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA DEL LAVORO 4 E 6
2	DATI CATASTALI	Foglio 36 particelle 525 e 526
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	Si tratta di due terreni facenti parte dell'area cortiliva ad uso accesso carraio e pedonale a servizio dei capannoni e fabbricati annessi di proprietà di privati che ne hanno richiesto l'acquisto.
4	CONSISTENZA	Le particelle hanno una superficie fondiaria misurata in scala grafica rispettivamente di circa 80 e 85 mq.
5	VALORIZZAZIONE	Si intende alienare la particella applicando l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale in quanto l'appetibilità del bene è ristretta ai proprietari dei fabbricati e capannoni della zona di ubicazione dei beni.
6	VALORE DI MERCATO	Ai fini della vendita le aree sono state stimate in € 1.485,00.
7	VARIANTE URBANISTICA	Il RUE classifica le aree come AP_1a "aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità". La valorizzazione proposta non necessita di variante urbanistica
8	NOTE GENERALI	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 3

1	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA NAZIONALE – MUSIANO – lato opposto al cimitero
2	DATI CATASTALI	Terreni Foglio 26, mappale 719.
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	Il lotto è situato a margine di un'area riqualificata mediante l'attuazione di un Piano Particolareggiato denominato RU10; la sua posizione è assolutamente marginale e distante da servizi pubblici per cui si ritiene non strategica l'attribuzione di una funzione pubblica.
4	CONSISTENZA	L'area ha una superficie di Mq 2.000.
5	VALORIZZAZIONE	Le indicazioni del RUE volgono verso l'uso residenziale del lotto per la realizzazione di circa mq. 300 di Superficie Utile. L'alienazione del lotto avverrà mediante asta pubblica.
6	VALORE DI MERCATO	Il valore del lotto è stato stimato in € 90.000,00 (base d'asta)
7	VARIANTE URBANISTICA	Il RUE classifica l'area come ARP "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" normata dalle condizioni particolari dell'art. 50 che consente la realizzazione di mq. 300 di superficie utile. La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
8	NOTE GENERALI	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 4

1	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA DEL GUALANDO – ANGOLO VIA FONTANA
2	DATI CATASTALI	Terreni Foglio 36, mappale 1582.
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	Il terreno è situato in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, al bordo dell'area edificata Nord di Pianoro, di recente urbanizzazione. Il terreno è posto ai piedi di un versante collinare in destra Savena, semipianeggiante, in leggero declivio a salire da ovest verso est, molto panoramico, ottimamente esposto, in zona particolarmente tranquilla e silenziosa; sul lato opposto della via del Gualando è presente un parcheggio pubblico e a poca distanza un ampio parco con laghetto ed una zona sportiva attrezzata
4	CONSISTENZA	L'area ha una superficie fondiaria di mq 7.500.
5	VALORIZZAZIONE	Le indicazioni del RUE volgono verso l'uso residenziale del lotto per la realizzazione di circa mq. 3.500 di Superficie Utile. L'alienazione del lotto avverrà mediante asta pubblica.
6	VALORE DI MERCATO	Il valore del lotto è stato stimato in € 2.135.000 (base d'asta)
7	VARIANTE URBANISTICA	Il RUE classifica l'area come AC_3 "Area di trasformazione per usi residenziali" con una specifica scheda che fissa la potenzialità edificatoria del lotto. La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
8	NOTE GENERALI	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 5

1	UBICAZIONE IMMOBILE	RELITTI STRADALI VARI DERIVANTI DAL VECCHIO TRACCIATO DI VIA ZENA
2	DATI CATASTALI	Foglio 73, particelle 608, 609, 612, 614, 615 e 616
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	A seguito della costruzione della nuova viabilità, di cui all'Accordo procedimentale del 28/7/1995 per la realizzazione dell'Alta Velocità BO-FI, si trovano lungo la via Zena relitti che non sono più utilizzabili a fini istituzionali e che potrebbero essere di interesse dei privati frontisti i quali, con l'acquisto, potrebbero godere del loro utilizzo esclusivo.
4	CONSISTENZA	Le aree identificate hanno una superficie complessiva di 3.160 mq.
5	VALORIZZAZIONE	Si intende alienare le particelle applicando l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018.
6	VALORE DI MERCATO	Viene stabilito come prezzo al mq di € 1,5 come il valore dei terreni agricoli determinato dalla Regione.
7	VARIANTE URBANISTICA	Trattasi di relitti stradali tacitamente sdemanializzati in quanto l'Amministrazione Comunale ha dimostrato di non avere più interesse a conservare il bene all'uso pubblico, tant'è che non ha più, da anni, provveduto alla manutenzione e con il Riordino Generale della Viabilità (RGV approvato con delibera di G.C. n. 111/2008) ha nominato come Strada Comunale di Via Zena il nuovo tratto realizzato con gli interventi dell'Alta Velocità BO-FI di cui sopra e non ha più identificato il vecchio tracciato come strada; ora sono configurati a terreni incolti.
8	NOTE GENERALI	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE

DI PIANORO

SCHEDA N° 6

1	UBICAZIONE IMMOBILE	VIA LIGABUE, IN PROSSIMITA' DEL CIVICO 4
2	DATI CATASTALI	Foglio 2, particella 292 (parte)
3	DESCRIZIONE STATO ATTUALE IMMOBILE	Il terreno è a margine di un lotto di proprietà privata e per la sua posizione è poco fruibile a fini istituzionali in quanto distante dai servizi e inserito in un contesto residenziale. Pertanto si ritiene opportuno metterlo a reddito mediante alienazione.
4	CONSISTENZA	L'area è di circa 85 mq da frazionare e accatastare con spese a carico dell'acquirente.
5	VALORIZZAZIONE	Si intende alienare l'area applicando l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018.
6	VALORE DI MERCATO	Ai fini della vendita l'area è stata stimata in € 850,00.
7	VARIANTE URBANISTICA	Il RUE classifica l'area come AC_0 "Area di interesse ambientale in ambiti residenziale ad assetto urbanistico consolidato" e pertanto la valorizzazione non costituisce variante urbanistica.
8	NOTE GENERALI	



INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 COME CONVERTITO CON LEGGE 133/2008, PER IL TRIENNIO 2021-2023

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)
RESI CON FIRMA DIGITALE SULLA
PROPOSTA N. 93 DEL 24/11/2020**

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	In ordine alla REGOLARITA' TECNICA , parere: FAVOREVOLE	
	Pianoro, 24/11/2020	IL RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO F.to Loredana Maniscalco

IL RESPONSABILE FINANZIARIO	In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE , parere: FAVOREVOLE	
	Pianoro, 24/11/2020	IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Laura Ciancabilla



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Franca Filippini

Il Segretario Generale
F.to Luisa Musso

Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).

COPIA DI ORIGINALE INFORMATICO

Il presente documento è copia dell'originale informatico sottoscritto con firma digitale, formato e detenuto da questa Amministrazione.