



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 39 del 21.01.2026

AREA V ISTRUZIONE, CULTURA, PARTECIPAZIONE

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA:
APPROVAZIONE VIII GRADUATORIA PROVVISORIA**

Sottoscritta da

IL RESPONSABILE
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 21/01/2026

Richiamata la Legge Regionale 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che fino alla data del 31/12/2025 il Servizio Politiche Abitative era stato conferito tramite convenzione all'Unione dei Comuni Savena Idice, come da delibera di Consiglio del Comune di Pianoro n.64/2014, e che con Delibera di Giunta dell'Unione nr. 60/2017 era stato approvato il “Progetto di gestione associata delle funzioni in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”;

Dato atto che, come da Delibera di Consiglio di Pianoro nr. 76/2025 e da Delibera di Giunta di Pianoro nr. 156/2025, il Comune di Pianoro a decorrere dal 01/01/2026 ha proceduto alla reinternalizzazione delle attività relative alle Politiche Abitative, e dato altresì atto che con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 5/2026 avente per oggetto “Reinternalizzazione delle funzioni relative alle politiche abitative – recezione regolamenti e convenzioni in vigore al 31.12.2025” sono stati recepiti integralmente tutti gli atti in vigore al 31/12/2025 presso l'Unione dei Comuni Savena Idice relative alle Politiche Abitative;

Richiamata pertanto la determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 375 del 03.08.2018, con la quale è stato indetto il Bando di Concorso per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp);

Richiamata la determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 134/2025 con la quale è stata approvata la VII graduatoria definitiva relativa all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice;

Vista la determinazione n. 187/2025 dell'Unione dei Comuni Savena Idice con la quale è stata approvata l'apertura dell'Avviso Pubblico per la raccolta delle nuove domande e integrazioni per l' VIII aggiornamento ERP dei Comuni Savena Idice,

Preso atto che le domande pervenute sul portale online Sosia registrate al Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena – Idice dal giorno 22/04/2025 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria) al giorno 22/12/2025 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria) sono state valutate ai fini del VIII aggiornamento della graduatoria;

Precisato che per ogni Comune facente parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice, come da regolamento vigente “Regolamento per la disciplina degli interventi dell'Unione dei Comuni Savena-Idice nella gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”, viene creata una graduatoria relativa ai soli cittadini residenti o lavoratori nel Comune stesso, e che per tanto il bando di concorso di cui alla determina n. 375 del 03.08.2018 genererà una graduatoria distinta per ogni Comune facente parte della gestione associata di cui sopra;

Atteso che ai sensi del citato “Regolamento per la disciplina degli interventi dell'Unione dei Comuni Savena – Idice nella gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”, il Comune di Pianoro procede all'ammissione e/o esclusione delle domande, alla formazione e approvazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda;

Precisato altresì che le domande inserite nell'aggiornamento della graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica saranno valutate secondo i requisiti necessari per la partecipazione al bando validi al momento di presentazione della domanda, e che per quanto riguarda l'eventuale fase di assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, verranno valutati i requisiti aggiornati come da normativa regionale vigente al momento dell'assegnazione;

Precisato infine che per ogni Comune facente parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice verrà creata una graduatoria relativa ai soli cittadini residenti o lavoratori nel Comune stesso, e che per tanto il bando di concorso di cui alla determina n. 375 del 03.08.2018 genererà cinque graduatorie distinte, una per ciascun Comune;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17.12.2025 di “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati”;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.12.2025 “Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 – Approvazione” e ss.mm.ii.;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area";

- i Decreti Sindacali n. 35 del 29.12.2021, n. 35 del 31.12.2024 e n. 28 del 31.12.2025 con il quale sono state rispettivamente attribuite, rinnovate e prorogate al 31.3.2026;

-le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale ad Andrea Demaria per l'Area V – Istruzione Cultura Partecipazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Esaminata la suddetta graduatoria provvisoria,

DETERMINA

1 – di approvare la graduatoria provvisoria relativa al VIII aggiornamento del Bando di concorso per l'accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Pianoro;

2 – di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all'Albo on-line del Comune di Pianoro per almeno trenta giorni consecutivi, precisamente sino al 27 FEBBRAIO 2026, alle ore 12.00, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi, esclusivamente con modalità on-line, tramite il sito internet dell'Unione Savena Idice, nella sezione Politiche Abitative, nell'articolo denominato "Bando di concorso per l'Accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, Approvazione VIII aggiornamento – graduatoria provvisoria" nel quale è inserito il link Web: "Sosi@home", con il quale si accede con credenziali "Spid";

3- di allegare la graduatoria provvisoria relativa al VIII aggiornamento del Bando di concorso per l'accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, quale parte integrale e sostanziale, e di tenere agli atti la graduatoria completa di nominativi e condizioni di punteggio, acquisita agli atti nell'applicativo informatico Datagraph Atti Amministrativi;

Trascorso il termine sopra indicato la graduatoria provvisoria, nonché gli eventuali ricorsi, verranno trasmessi alla competente Commissione Tecnica per la stesura della graduatoria definitiva per il Comune di Pianoro.

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
1	8848	2025	26,5
2	17556	2025	26
3	8091	2025	25
4	8128	2025	24,5
5	16770	2025	24
6	16312	2024	22,5
7	14008	2025	22,5
8	11903	2025	22
9	18341	2025	21,5
10	9729	2025	21
11	18344	2025	21
12	17333	2023	21
13	8084	2025	20,5
14	18116	2025	20,5
15	15525	2024	20,5
16	9872	2024	20,5
17	13140	2024	20,5
18	7472	2024	20
19	16112	2025	20
20	16129	2025	20
21	14270	2025	20
22	8396	2025	20
23	7082	2024	19,5
24	14886	2025	19,5
25	8544	2025	19,5
26	18342	2025	19,5
27	11814	2025	19,5
28	8547	2025	19,5
29	15607	2024	19,5
30	13986	2024	19,5
31	18491	2024	19,5
32	15612	2024	19,5
33	14255	2024	19,5
34	16133	2025	19,5
35	16834	2025	19
36	18570	2025	19
37	17248	2025	19
38	9316	2024	19
39	18572	2025	19
40	18340	2025	19
41	7100	2024	18,5
42	14820	2023	18,5
43	17301	2025	18
44	7230	2025	18
45	8081	2025	18
46	18155	2024	18

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
47	7048	2024	18
48	8845	2025	18
49	8127	2025	18
50	8543	2025	18
51	6029	2024	17,5
52	8130	2025	17,5
53	8551	2025	17,5
54	18119	2025	17,5
55	11874	2024	17,5
56	8549	2025	17,5
57	15670	2024	17,5
58	15402	2024	17,5
59	18516	2024	17,5
60	14715	2024	17,5
61	15327	2025	17
62	7466	2024	17
63	8946	2024	17
64	16104	2025	17
65	12983	2025	17
66	11901	2025	17
67	18345	2025	17
68	14881	2024	16,5
69	11812	2025	16,5
70	11873	2024	16,5
71	13124	2024	16,5
72	11802	2025	16,5
73	17112	2024	16
74	16130	2025	16
75	18426	2025	16
76	18992	2024	16
77	15677	2024	16
78	15329	2025	16
79	182	2025	15,5
80	8093	2025	15,5
81	18936	2024	15,5
82	16922	2025	15,5
83	7438	2024	15,5
84	18115	2025	15
85	8092	2025	14,5
86	7426	2024	14,5
87	16092	2025	14,5
88	18113	2025	14,5
89	16776	2025	14,5
90	16103	2025	14,5
91	17075	2024	14,5
92	7681	2025	14,5

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
93	15732	2024	14,5
94	7021	2024	14,5
95	8867	2024	14,5
96	13799	2025	14,5
97	7890	2024	14,5
98	15754	2024	14,5
99	8086	2025	14
100	15240	2025	14
101	18520	2024	14
102	18152	2024	14
103	10067	2024	14
104	7051	2024	13,5
105	18117	2025	13,5
106	8853	2025	13,5
107	9189	2025	13,5
108	12999	2025	13,5
109	18928	2024	13,5
110	12908	2025	13,5
111	14887	2024	13,5
112	9334	2024	13,5
113	9340	2024	13,5
114	11908	2025	13,5
115	7801	2025	13
116	16924	2025	13
117	13754	2025	13
118	16117	2025	13
119	12378	2025	13
120	17223	2023	13
121	11817	2025	13
122	16131	2025	13
123	15749	2024	13
124	13487	2024	12,5
125	7469	2024	12,5
126	14653	2024	12,5
127	18515	2024	12,5
128	16100	2025	12,5
129	16139	2025	12,5
130	14013	2025	12,5
131	17281	2025	12
132	9160	2025	12
133	14366	2025	12
134	14405	2025	12
135	16138	2025	12
136	15676	2024	12
137	12984	2025	12
138	8088	2025	11,5

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
139	16473	2025	11,5
140	16482	2025	11,5
141	18427	2025	11,5
142	15277	2024	11,5
143	14884	2024	11,5
144	18379	2025	11
145	15528	2025	11
146	15136	2025	11
147	17117	2025	11
148	8550	2025	11
149	11803	2025	11
150	8090	2025	11
151	18135	2024	11
152	7476	2024	11
153	17562	2025	11
154	15199	2025	10,5
155	13987	2024	10,5
156	17551	2025	10,5
157	16052	2025	10,5
158	16141	2025	10,5
159	14922	2024	10,5
160	14888	2024	10,5
161	17109	2024	10,5
162	16127	2025	10,5
163	7823	2024	10,5
164	18969	2024	10,5
165	16926	2025	10,5
166	6969	2024	10,5
167	11900	2025	10,5
168	8736	2024	10,5
169	11804	2025	10,5
170	15661	2025	10
171	14953	2025	10
172	8746	2025	10
173	14885	2025	10
174	16106	2025	10
175	15265	2025	10
176	14913	2024	10
177	15675	2024	10
178	14622	2024	9,5
179	14271	2025	9,5
180	16280	2025	9,5
181	9078	2024	9,5
182	15907	2024	9,5
183	7878	2025	9
184	9423	2025	9

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
185	15332	2025	9
186	16275	2025	9
187	15461	2024	9
188	15330	2025	9
189	8082	2025	9
190	18919	2024	9
191	11770	2024	9
192	11907	2025	9
193	13512	2024	8,5
194	16135	2025	8,5
195	17149	2025	8,5
196	16120	2025	8,5
197	16384	2025	8
198	13278	2025	8
199	18579	2025	8
200	13919	2023	8
201	8546	2025	7,5
202	7104	2025	7
203	8610	2025	7
204	7870	2025	7
205	8124	2025	7
206	17106	2024	6,5
207	13515	2024	6,5
208	11090	2024	6,5
209	8083	2025	6,5
210	18597	2024	6,5
211	14519	2024	6,5
212	8748	2025	6,5
213	8979	2025	6
214	7626	2025	6
215	8745	2025	6
216	16977	2025	6
217	15672	2024	5,5
218	18277	2024	5,5
219	8076	2025	5,5
220	16278	2025	5,5
221	13756	2024	5,5
222	7643	2025	5
223	16183	2025	5
224	11476	2025	5
225	18605	2025	5
226	16128	2025	5
227	17077	2024	5
228	15264	2025	5
229	11596	2024	4,5
230	11816	2025	4

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
COMUNE DI PIANORO

Utenti inclusi

Posizione	Numero protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
231	7106	2024	3,5
232	14268	2025	3

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII Graduatoria Provvisoria
Comune di Pianoro

Utenti ESCLUSI

Posizione	Protocollo	Data	PUNTI
1	10019	10/07/2023	19
2	11152	31/07/2023	18
3	10904	26/07/2023	18
4	9107	25/06/2023	17
5	10839	25/07/2023	16
6	13599	26/09/2023	16
7	10812	24/07/2023	16
8	11850	17/08/2023	15
9	11831	16/08/2023	15
10	17426	11/12/2023	15
11	17057	01/12/2023	14
12	13872	02/10/2023	13
13	8812	20/06/2023	13
14	9800	05/07/2023	13
15	17442	11/12/2023	13
16	8519	16/06/2025	12
17	18373	17/12/2025	12
18	7079	19/05/2025	12
19	17382	07/12/2023	12
20	8669	18/06/2023	12
21	17337	06/12/2023	12
22	8946	22/06/2023	12
23	10840	25/07/2023	12
24	12799	10/09/2023	12
25	12714	07/09/2023	11
26	11321	03/08/2023	11
27	9026	23/06/2023	11
28	17395	07/12/2023	10,5
29	10728	21/07/2023	10,5
30	11063	28/07/2023	10
31	17039	01/12/2023	10
32	10940	26/07/2023	8,5
33	15260	27/10/2023	8,5
34	14565	16/10/2023	8
35	11845	17/08/2023	8
36	17217	05/12/2023	8
37	17031	01/12/2023	8
38	9511	01/07/2023	7
39	14502	13/10/2023	7
40	12236	29/08/2023	6
41	11643	09/08/2023	6
42	12748	08/09/2023	5

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)