



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 150 del 24.02.2026

AREA V ISTRUZIONE, CULTURA, PARTECIPAZIONE

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA:
APPROVAZIONE REVISIONE VIII GRADUATORIA PROVVISORIA**

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE AREA V

Richiamata la Legge Regionale 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che fino alla data del 31/12/2025 il Servizio Politiche Abitative era stato conferito tramite convenzione all'Unione dei Comuni Savena Idice, come da delibera di Consiglio del Comune di Pianoro n.64/2014, e che con Delibera di Giunta dell'Unione nr. 60/2017 era stato approvato il “Progetto di gestione associata delle funzioni in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”;

Dato atto che, come da Delibera di Consiglio di Pianoro nr. 76/2025 e da Delibera di Giunta di Pianoro nr. 156/2025, il Comune di Pianoro a decorrere dal 01/01/2026 ha proceduto alla reinternalizzazione delle attività relative alle Politiche Abitative, e dato altresì atto che con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 5/2026 avente per oggetto “Reinternalizzazione delle funzioni relative alle politiche abitative – recezione regolamenti e convenzioni in vigore al 31.12.2025” sono stati recepiti integralmente tutti gli atti in vigore al 31/12/2025 presso l'Unione dei Comuni Savena Idice relative alle Politiche Abitative;

Richiamata pertanto la determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 375 del 03.08.2018, con la quale è stato indetto il Bando di Concorso per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) e vista la determinazione n 187/2025 dell'Unione dei Comuni Savena Idice, con la quale è stata approvata l'apertura dell'Avviso Pubblico per la raccolta delle nuove domande e integrazioni per il VIII aggiornamento ERP dei Comuni Savena Idice;

Richiamata la determina del Comune di Pianoro n. 39 del 21/01/2026, avente per oggetto “Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica: approvazione VIII graduatoria provvisoria”, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande pervenute sul portale online Sosia registrate al Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena – Idice dal giorno 22/04/2025 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria) al giorno 22/12/2025 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria);

Considerato:

- che in data 05/02/2026 è pervenuta al Protocollo del Comune di Pianoro (prot.2642/2026) la nota dell'Assessorato Politiche Abitative, Lavoro, Politiche Giovanili della Regione Emilia Romagna, con la quale è stata trasmessa la Sentenza della Corte Costituzionale n.1 dell'8 gennaio 2026;

- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 2026 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale delle previsioni di cui all'Allegato B, lettera c-1 alla legge della Regione Toscana 2 gennaio 2019, n. 2, recante “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e nelle relative motivazioni, secondo orientamento consolidato si rileva che la “dichiarazione d'illegittimità costituzionale della normativa interna (...) offre un surplus di garanzia al primato del diritto dell'Unione europea, sotto il profilo della certezza e della sua uniforme applicazione. Fermo restando, infatti, che all'obbligo di applicare le disposizioni dotate di effetti diretti sono soggetti non solo tutti i giudici, ma anche la stessa pubblica amministrazione - sicché ove vi sia una normativa interna incompatibile con dette disposizioni essa non deve trovare applicazione”;

- che le direttive 2003/109/CE e 2011/98/UE, riconosciuta dalla Corte Costituzionale già nella sentenza n. 67 del 2022 hanno una efficacia diretta nel nostro ordinamento;

Rilevata l'esigenza di conformità a normativa e di uniforme applicazione di tali norme, come sancito dalla Corte Costituzionale, a fini di certezza nonché al fine di minimizzare il rischio di contenzioso inerente alla procedura in essere;

Dato atto che e' stata data informativa alla Giunta Comunale, in ordine alla necessita' di adeguare i relativi atti della procedura a quanto disposto dalla giurisprudenza costituzionale e dall'immediata efficacia precettiva delle norme del diritto dell'Unione europea;

Richiamato il Regolamento per la disciplina degli interventi dell'Unione dei Comuni Savena-Idice nella gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Savena Idice nr. 25/2018, nel quale all'art.9 “Condizioni di punteggio”, al paragrafo A) Condizioni oggettive, al punto a) anzianità di residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda, è indicato che “viene assegnato punteggio alla residenza nel Comune, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni

in sede di assegnazione, il richiedente risulti già in possesso della residenza nel Comune in cui presenta la domanda di accesso alla graduatoria” e richiamato altresì il paragrafo A) Condizioni oggettive, punto b) anzianità di attività lavorativa nel Comune in cui viene presentata la domanda, dove è indicato che “viene assegnato punteggio all’attività lavorativa nel Comune, qualora, alla data della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, il richiedente abbia una attività lavorativa nel Comune in cui presenta la domanda”;

Dato atto che nell’VIII graduatoria provvisoria approvata con determina nr. 39/2026, sono stati assegnati punteggi in merito alle condizioni sopra citate, e che tali punteggi hanno inciso sulla collocazione delle domande all’interno della graduatoria stessa;

Riscontrata la necessità di procedere all’approvazione della nuova VIII graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, graduatoria che sostituisce a tutti gli effetti la graduatoria approvata con determina del Comune di Pianoro nr. 39/2026;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17.12.2025 di “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.12.2025 “Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 – Approvazione” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area”;
- i Decreti Sindacali n. 35 del 29.12.2021, n. 35 del 31.12.2024 e n. 28 del 31.12.2025 con il quale sono state rispettivamente attribuite, rinnovate e prorogate al 31.3.2026;
- le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107 del T.U. Enti Locali e all’art. 50 dello Statuto Comunale ad Andrea Demaria per l’Area V – Istruzione Cultura Partecipazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Attestato che il Responsabile dell’Area V Istruzione, Cultura Partecipazione, responsabile del procedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, ai sensi degli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 62/2013 “regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165, nonché dell’art.42 del D.Lgs. 50/2016;

In relazione a quanto sopra premesso;

DETERMINA

1 – di procedere alla revoca dell’VIII graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvata con determina del Comune di Pianoro n. 39/2026;

2- di procedere in autotutela, anche alla luce dell’art.21-quinquies della legge 241/1990, prima della ripubblicazione dell’VIII graduatoria provvisoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, alla rettifica delle posizioni delle domande di accesso alla graduatoria, al fine di intervenire sull’attribuzione dei punteggi di cui al punto A) Condizioni oggettive, paragrafo a) e paragrafo b), annullando il punteggio attribuito per tali condizioni;

3- di approvare in autotutela la nuova graduatoria provvisoria relativa al VIII aggiornamento del Bando di concorso per l’accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Pianoro, graduatoria che sostituisce a tutti gli effetti la graduatoria provvisoria approvata con determina del Comune di Pianoro n. 39/2026;

4 – di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all’Albo on-line del Comune di Pianoro per almeno trenta giorni consecutivi, precisamente sino al 31 MARZO 2026, alle ore 13.00, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi, esclusivamente con modalità on-line, tramite il sito internet dell’Unione Savena Idice, nella sezione Politiche Abitative, nell’articolo denominato “Bando di concorso per l’Accesso alla graduatoria per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, Approvazione VIII aggiornamento – graduatoria provvisoria” nel quale è inserito il link Web: “Sosi@home”, con il quale si accede con credenziali “Spid”;

5- di allegare la graduatoria provvisoria relativa al VIII aggiornamento del Bando di concorso per l’accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, quale parte integrale e sostanziale, e di tenere agli atti la graduatoria completa di nominativi e condizioni di punteggio, acquisita agli atti nell’applicativo informatico Datagraph Atti Amministrativi;

Trascorso il termine sopra indicato la graduatoria provvisoria, nonché gli eventuali ricorsi, verranno trasmessi alla competente Commissione Tecnica per la stesura della graduatoria definitiva per il Comune di Pianoro.

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria provvisoria

revisione

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
1	8848	2025	22,5
2	17556	2025	22
3	9729	2025	21
4	16312	2024	20,5
5	8128	2025	20,5
6	11903	2025	20
7	16770	2025	20
8	11814	2025	19,5
9	18570	2025	19
10	16112	2025	19
11	18344	2025	19
12	8091	2025	19
13	8396	2025	19
14	14008	2025	18,5
15	18116	2025	18,5
16	7472	2024	18
17	8543	2025	18
18	14886	2025	17,5
19	8547	2025	17,5
20	18341	2025	17,5
21	14255	2024	17,5
22	17333	2023	17
23	9316	2024	17
24	18572	2025	17
25	18340	2025	17
26	8130	2025	16,5
27	8081	2025	16
28	16129	2025	16
29	8845	2025	16
30	8127	2025	16
31	14270	2025	16
32	8544	2025	15,5
33	18119	2025	15,5
34	11874	2024	15,5
35	18491	2024	15,5
36	18516	2024	15,5
37	16133	2025	15,5
38	15327	2025	15
39	7466	2024	15
40	16104	2025	15
41	15329	2025	15
42	14881	2024	14,5
43	18113	2025	14,5

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria provvisoria

revisione

UTENTI INCLUSI

44	8084	2025	14,5
45	15525	2024	14,5
46	9872	2024	14,5
47	16922	2025	14,5
48	14820	2023	14,5
49	8867	2024	14,5
50	13140	2024	14,5
51	17301	2025	14
52	7230	2025	14
53	17112	2024	14
54	18426	2025	14
55	15677	2024	14
56	7082	2024	13,5
57	7051	2024	13,5
58	6029	2024	13,5
59	16776	2025	13,5
60	18342	2025	13,5
61	18936	2024	13,5
62	15607	2024	13,5
63	15670	2024	13,5
64	13986	2024	13,5
65	15612	2024	13,5
66	9334	2024	13,5
67	14715	2024	13,5
68	17248	2025	13
69	16924	2025	13
70	16117	2025	13
71	13754	2025	13
72	16834	2025	13
73	12983	2025	13
74	11901	2025	13
75	18345	2025	13
76	7426	2024	12,5
77	16092	2025	12,5
78	11812	2025	12,5
79	11873	2024	12,5
80	11802	2025	12,5
81	7100	2024	12,5
82	9189	2025	12,5
83	14653	2024	12,5
84	7681	2025	12,5
85	15732	2024	12,5
86	13799	2025	12,5
87	11908	2025	12,5
88	14013	2025	12,5

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria provvisoria

revisione

UTENTI INCLUSI

89	17281	2025	12
90	8086	2025	12
91	15240	2025	12
92	16130	2025	12
93	18155	2024	12
94	7048	2024	12
95	12984	2025	12
96	8551	2025	11,5
97	8853	2025	11,5
98	8549	2025	11,5
99	18427	2025	11,5
100	15277	2024	11,5
101	14887	2024	11,5
102	15402	2024	11,5
103	9340	2024	11,5
104	7801	2025	11
105	12378	2025	11
106	16138	2025	11
107	17223	2023	11
108	18115	2025	11
109	8946	2024	11
110	11817	2025	11
111	13987	2024	10,5
112	17551	2025	10,5
113	13487	2024	10,5
114	13124	2024	10,5
115	7021	2024	10,5
116	6969	2024	10,5
117	15754	2024	10,5
118	16139	2025	10,5
119	14366	2025	10
120	18520	2024	10
121	10067	2024	10
122	17562	2025	10
123	18992	2024	10
124	15199	2025	9,5
125	8088	2025	9,5
126	18117	2025	9,5
127	16473	2025	9,5
128	182	2025	9,5
129	8093	2025	9,5
130	12999	2025	9,5
131	18928	2024	9,5
132	7438	2024	9,5
133	15528	2025	9

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria provvisoria

revisione

UTENTI INCLUSI

134	15136	2025	9
135	8746	2025	9
136	15332	2025	9
137	8550	2025	9
138	11803	2025	9
139	16131	2025	9
140	15749	2024	9
141	8092	2025	8,5
142	14622	2024	8,5
143	16052	2025	8,5
144	16103	2025	8,5
145	16141	2025	8,5
146	17075	2024	8,5
147	7469	2024	8,5
148	14888	2024	8,5
149	17109	2024	8,5
150	16127	2025	8,5
151	18969	2024	8,5
152	18515	2024	8,5
153	11900	2025	8,5
154	7890	2024	8,5
155	13278	2025	8
156	9160	2025	8
157	15661	2025	8
158	14405	2025	8
159	14953	2025	8
160	18579	2025	8
161	14885	2025	8
162	15676	2024	8
163	18152	2024	8
164	15265	2025	8
165	14913	2024	8
166	15675	2024	8
167	9078	2024	7,5
168	16482	2025	7,5
169	12908	2025	7,5
170	14884	2024	7,5
171	17117	2025	7
172	9423	2025	7
173	7104	2025	7
174	15461	2024	7
175	8090	2025	7
176	18135	2024	7
177	15330	2025	7
178	8082	2025	7

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria provvisoria

revisione

UTENTI INCLUSI

179	7476	2024	7
180	11770	2024	7
181	11907	2025	7
182	17106	2024	6,5
183	14922	2024	6,5
184	11090	2024	6,5
185	8546	2025	6,5
186	16135	2025	6,5
187	16926	2025	6,5
188	17149	2025	6,5
189	16100	2025	6,5
190	8736	2024	6,5
191	11804	2025	6,5
192	16384	2025	6
193	16977	2025	6
194	16106	2025	6
195	13919	2023	6
196	8124	2025	6
197	14271	2025	5,5
198	16280	2025	5,5
199	13515	2024	5,5
200	18277	2024	5,5
201	8083	2025	5,5
202	8748	2025	5,5
203	8610	2025	5
204	16183	2025	5
205	11476	2025	5
206	7878	2025	5
207	18379	2025	5
208	18605	2025	5
209	18919	2024	5
210	13512	2024	4,5
211	7823	2024	4,5
212	16120	2025	4,5
213	15672	2024	3,5
214	15907	2024	3,5
215	8076	2025	3,5
216	16278	2025	3,5
217	13756	2024	3,5
218	7106	2024	3,5
219	7870	2025	3
220	7643	2025	3
221	11816	2025	3
222	14268	2025	3
223	16275	2025	3

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO
VIII graduatoria provvisoria
revisione

UTENTI INCLUSI

224	15264	2025	3
225	11596	2024	2,5
226	18597	2024	2,5
227	14519	2024	2,5
228	7626	2025	2
229	8979	2025	2
230	8745	2025	2
231	16128	2025	1
232	17077	2024	1

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
VIII graduatoria provvisoria revisione
COMUNE DI PIANORO
Utenti esclusi

Posizione	Protocollo	anno protocollo
1	10019	2023
2	11152	2023
3	10904	2023
4	9107	2023
5	10839	2023
6	13599	2023
7	10812	2023
8	11850	2023
9	11831	2023
10	17426	2023
11	17057	2023
12	13872	2023
13	8812	2023
14	9800	2023
15	17442	2023
16	8519	2025
17	18373	2025
18	7079	2025
19	17382	2023
20	8669	2023
21	17337	2023
22	8946	2023
23	10840	2023
24	12799	2023
25	12714	2023
26	11321	2023
27	9026	2023
28	17395	2023
29	10728	2023
30	11063	2023
31	17039	2023
32	10940	2023
33	15260	2023
34	14565	2023
35	11845	2023
36	17217	2023
37	17031	2023
38	9511	2023
39	14502	2023
40	12236	2023
41	11643	2023
42	12748	2023

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs 82/2005 e norme collegate)