



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 276 del 22.04.2026

AREA V ISTRUZIONE, CULTURA, PARTECIPAZIONE

**Oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
NEL COMUNE DI PIANORO: APPROVAZIONE VIII GRADUATORIA DEFINITIVA**

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE AREA V

Richiamata la Legge Regionale 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che fino alla data del 31/12/2025 il Servizio Politiche Abitative era stato conferito tramite convenzione all'Unione dei Comuni Savena Idice, come da delibera di Consiglio del Comune di Pianoro n.64/2014, e che con Delibera di Giunta dell'Unione nr. 60/2017 era stato approvato il “Progetto di gestione associata delle funzioni in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini”;

Dato atto che, come da Delibera di Consiglio di Pianoro nr. 76/2025 e da Delibera di Giunta di Pianoro nr. 156/2025, il Comune di Pianoro a decorrere dal 01/01/2026 ha proceduto alla reinternalizzazione delle attività relative alle Politiche Abitative, e dato altresì atto che con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 5/2026 avente per oggetto “Reinternalizzazione delle funzioni relative alle politiche abitative – recezione regolamenti e convenzioni in vigore al 31.12.2025” sono stati recepiti integralmente tutti gli atti in vigore al 31/12/2025 presso l'Unione dei Comuni Savena Idice relative alle Politiche Abitative;

Richiamata pertanto la determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 375 del 03.08.2018, con la quale è stato indetto il Bando di Concorso per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) e vista la determinazione n 187/2025 dell'Unione dei Comuni Savena Idice, con la quale è stata approvata l'apertura dell'Avviso Pubblico per la raccolta delle nuove domande e integrazioni per il VIII aggiornamento ERP dei Comuni Savena Idice;

Richiamata la determina del Comune di Pianoro n. 39 del 21/01/2026, avente per oggetto “Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica: approvazione VIII graduatoria provvisoria”, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande pervenute sul portale online Sosia registrate al Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena – Idice dal giorno 22/04/2025 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria) al giorno 22/12/2025 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il VIII aggiornamento della graduatoria);

Richiamata altresì la determina del Comune di Pianoro nr. 150/2026 con la quale è stata approvata la rettifica in autotutela dell'VIII graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Pianoro;

Visto il verbale della Commissione Casa, tenutasi tramite l'utilizzo di strumenti informatici, in data 15 aprile 2026, conservato agli atti presso l'Ufficio Politiche Abitative, relativo all'esame dei ricorsi ai sensi del succitato regolamento;

Dato atto che sono pervenuti quattro ricorsi entro la data del 31/03/2026 alle ore 13.00, presentati sul portale Sosi@home che la Commissione Casa ha valutato;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17.12.2025 di “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati”;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.12.2025 “Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 – Approvazione” e ss.mm.ii.;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area”;

- i Decreti Sindacali n. 35 del 29.12.2021, n. 35 del 31.12.2024 e n. 28 del 31.12.2025 con il quale sono state rispettivamente attribuite, rinnovate e prorogate al 31.3.2026;

-le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale ad Andrea Demaria per l'Area V – Istruzione Cultura Partecipazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Attestato che il Responsabile dell'Area V Istruzione, Cultura Partecipazione, responsabile del procedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, ai sensi degli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 62/2013 "regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165, nonché dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

Esaminata la suddetta graduatoria provvisoria

DETERMINA

- di approvare la VIII graduatoria definitiva relativa al bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Pianoro, graduatoria allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all'albo online del Comune di Pianoro per almeno trenta giorni consecutivi;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area V,
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area V –Dott.Andrea Demaria.

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
1	8848	2025	22,5
2	17556	2025	22
3	18570	2025	22
4	18116	2025	21,5
5	9729	2025	21
6	16312	2024	20,5
7	8128	2025	20,5
8	11903	2025	20
9	16770	2025	20
10	11814	2025	19,5
11	7681	2025	19,5
12	18344	2025	19
13	8127	2025	19
14	8091	2025	19
15	8396	2025	19
16	14008	2025	18,5
17	7472	2024	18
18	8543	2025	18
19	14886	2025	17,5
20	8547	2025	17,5
21	18341	2025	17,5
22	14255	2024	17,5
23	16112	2025	17
24	17333	2023	17
25	18426	2025	17
26	9316	2024	17
27	18572	2025	17
28	18340	2025	17
29	8130	2025	16,5
30	8081	2025	16
31	16129	2025	16
32	8845	2025	16
33	14270	2025	16
34	16924	2025	16
35	18345	2025	16
36	8544	2025	15,5
37	18119	2025	15,5
38	11874	2024	15,5
39	18491	2024	15,5
40	18516	2024	15,5
41	16133	2025	15,5
42	15327	2025	15
42	17207	2023	15
43	7466	2024	15

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
44	16104	2025	15
45	15329	2025	15
46	14881	2024	14,5
47	18113	2025	14,5
48	8084	2025	14,5
49	15525	2024	14,5
50	9872	2024	14,5
51	16922	2025	14,5
52	14820	2023	14,5
53	8867	2024	14,5
54	13140	2024	14,5
55	7230	2025	14
56	17112	2024	14
57	17301	2025	14
58	15677	2024	14
59	7082	2024	13,5
60	7051	2024	13,5
61	6029	2024	13,5
62	16776	2025	13,5
63	18342	2025	13,5
64	18936	2024	13,5
65	15607	2024	13,5
66	15670	2024	13,5
67	13986	2024	13,5
68	15612	2024	13,5
69	9334	2024	13,5
70	14715	2024	13,5
71	13754	2025	13
72	17248	2025	13
73	16117	2025	13
74	16834	2025	13
75	12983	2025	13
76	11901	2025	13
77	7426	2024	12,5
78	16092	2025	12,5
79	11812	2025	12,5
80	11873	2024	12,5
81	18117	2025	12,5
82	11802	2025	12,5
83	7100	2024	12,5
84	9189	2025	12,5
85	14653	2024	12,5
86	15732	2024	12,5
87	13799	2025	12,5

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
88	11908	2025	12,5
89	14013	2025	12,5
90	15240	2025	12
91	8086	2025	12
92	16130	2025	12
93	18155	2024	12
94	7048	2024	12
95	17281	2025	12
96	12984	2025	12
97	8551	2025	11,5
98	8853	2025	11,5
99	8549	2025	11,5
100	18427	2025	11,5
101	15277	2024	11,5
102	14887	2024	11,5
103	15402	2024	11,5
104	9340	2024	11,5
105	16138	2025	11
106	7801	2025	11
107	17223	2023	11
108	14405	2025	11
109	18115	2025	11
110	8946	2024	11
111	11817	2025	11
112	12378	2025	11
113	13987	2024	10,5
114	17551	2025	10,5
115	13487	2024	10,5
116	13124	2024	10,5
117	7021	2024	10,5
118	6969	2024	10,5
119	15754	2024	10,5
120	16139	2025	10,5
121	18520	2024	10
122	10067	2024	10
123	14366	2025	10
124	17562	2025	10
125	15264	2025	10
126	18992	2024	10
127	15199	2025	9,5
128	8088	2025	9,5
129	16473	2025	9,5
130	182	2025	9,5
131	8093	2025	9,5

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
132	12999	2025	9,5
133	18928	2024	9,5
134	7438	2024	9,5
135	8550	2025	9
136	11803	2025	9
137	15528	2025	9
138	8746	2025	9
139	15332	2025	9
140	15136	2025	9
141	16131	2025	9
142	15749	2024	9
143	8092	2025	8,5
144	14622	2024	8,5
145	16052	2025	8,5
146	16103	2025	8,5
147	16141	2025	8,5
148	17075	2024	8,5
149	7469	2024	8,5
150	14888	2024	8,5
151	17109	2024	8,5
152	16127	2025	8,5
153	18969	2024	8,5
154	18515	2024	8,5
155	11900	2025	8,5
156	7890	2024	8,5
157	18579	2025	8
158	14885	2025	8
159	15661	2025	8
160	15676	2024	8
161	18152	2024	8
162	9160	2025	8
163	14953	2025	8
164	15265	2025	8
165	13278	2025	8
166	14913	2024	8
167	15675	2024	8
168	9078	2024	7,5
169	16482	2025	7,5
170	12908	2025	7,5
171	14884	2024	7,5
172	7104	2025	7
173	15461	2024	7
174	9423	2025	7
175	8090	2025	7

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
176	18135	2024	7
177	15330	2025	7
178	8082	2025	7
179	7476	2024	7
180	11770	2024	7
181	11907	2025	7
182	17117	2025	7
183	17106	2024	6,5
184	14922	2024	6,5
185	11090	2024	6,5
186	8546	2025	6,5
187	16135	2025	6,5
188	16926	2025	6,5
189	17149	2025	6,5
190	16100	2025	6,5
191	8736	2024	6,5
192	11804	2025	6,5
193	16384	2025	6
194	16977	2025	6
195	16106	2025	6
196	13919	2023	6
197	8124	2025	6
198	14271	2025	5,5
199	16280	2025	5,5
200	13515	2024	5,5
201	18277	2024	5,5
202	8083	2025	5,5
203	8748	2025	5,5
204	18605	2025	5
205	11476	2025	5
206	18379	2025	5
207	16183	2025	5
208	7878	2025	5
209	18919	2024	5
210	8610	2025	5
211	13512	2024	4,5
212	7823	2024	4,5
213	16120	2025	4,5
214	15672	2024	3,5
215	15907	2024	3,5
216	8076	2025	3,5
217	16278	2025	3,5
218	13756	2024	3,5
219	7106	2024	3,5

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII Graduatoria definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
220	7870	2025	3
221	7643	2025	3
222	16275	2025	3
223	14268	2025	3
224	11816	2025	3
225	11596	2024	2,5
226	18597	2024	2,5
227	14519	2024	2,5
228	8745	2025	2
229	7626	2025	2
230	8979	2025	2
231	16128	2025	1
232	17077	2024	1

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445. del D.lgs 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
COMUNE DI PIANORO

VIII graduatoria definitiva

UTENTI ESCLUSI

Posizione	Protocollo	anno protocollo	motivo escusione
1	10019	2023	mancanza aggiornamenti
2	11152	2023	mancanza aggiornamenti
3	10904	2023	mancanza aggiornamenti
4	9107	2023	mancanza aggiornamenti
5	10839	2023	mancanza aggiornamenti
6	13599	2023	mancanza aggiornamenti
7	10812	2023	mancanza aggiornamenti
8	11850	2023	mancanza aggiornamenti
9	11831	2023	mancanza aggiornamenti
10	17426	2023	mancanza aggiornamenti
11	17057	2023	mancanza aggiornamenti
12	13872	2023	mancanza aggiornamenti
13	8812	2023	mancanza aggiornamenti
14	9800	2023	mancanza aggiornamenti
15	17442	2023	mancanza aggiornamenti
16	8519	2025	superamento valore reddito
17	18373	2025	superamento valore reddito
18	7079	2025	mancanza aggiornamenti
19	17382	2023	mancanza aggiornamenti
20	8669	2023	mancanza aggiornamenti
21	17337	2023	mancanza aggiornamenti
22	8946	2023	mancanza aggiornamenti
23	10840	2023	mancanza aggiornamenti
24	12799	2023	mancanza aggiornamenti
25	12714	2023	mancanza aggiornamenti
26	11321	2023	mancanza aggiornamenti
27	9026	2023	mancanza aggiornamenti
28	17395	2023	mancanza aggiornamenti
29	10728	2023	mancanza aggiornamenti
30	11063	2023	mancanza aggiornamenti
31	17039	2023	mancanza aggiornamenti
32	10940	2023	mancanza aggiornamenti
33	15260	2023	mancanza aggiornamenti
34	14565	2023	mancanza aggiornamenti
35	11845	2023	mancanza aggiornamenti
36	17217	2023	mancanza aggiornamenti
37	17031	2023	mancanza aggiornamenti
38	9511	2023	mancanza aggiornamenti
39	14502	2023	mancanza aggiornamenti
40	12236	2023	mancanza aggiornamenti
41	11643	2023	mancanza aggiornamenti
42	12748	2023	mancanza aggiornamenti

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria