



COMUNE DI PIANORO

PROVINCIA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata, SUE e Piani di Riqualificazione

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI PIANORO

(L.R. 20 marzo 2000 n. 20 e s.m.i. – art. 14)

Verbale terza seduta del 7 settembre 2012

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 9.30, nella sala del Consiglio Comunale di Piazza dei Martiri 1, a seguito della convocazione del Presidente trasmessa agli Enti partecipanti con nota prot. 9063 del 31 luglio 2012, si è svolta la terza seduta della Conferenza di pianificazione, indetta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, nell'ambito del procedimento di approvazione di una variante al PSC vigente.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono in capo alla signora Lucia Di Filippo dell'Unità di base Urbanistica Edilizia Privata.

Alla seduta risultano convocati e sono presenti:

ENTE	PRESENTI
Comune di Loiano	
Comune di Monzuno	
Comune di Bologna	
Comune di Monterenzio	
Comune di Sasso Marconi	
Comune di Ozzano dell'Emilia	
Comune di San Lazzaro di Savena	
Unione Montana Valli Savena - Idice	
Provincia di Bologna – Presidenza	
Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti	Savi Alice
Provincia di Bologna – Settore Ambiente	
ARPA Sezione Provinciale di Bologna	Arda Samantha
AUSL – Direzione Generale	
AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica	Battistella Paolo
Autorità di Bacino del Reno	

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna	
Soprintendenza per i Beni Archeologici	
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	
Comando Militare Esercito Emilia Romagna	
Comando VI Reparto Infrastrutture	
Comando I Regione Aerea	
Gruppo Hera Bologna Srl	
ATESIR	
ENEL Spa – Divisione Infrastrutture e reti	
Trenitalia Spa – Direzione Regionale Emilia Romagna	
TAV Spa	
RFI Spa – Gestione Infrastruttura Ferroviaria Nazionale	
A.T.C. Spa	

Il Sindaco del Comune di Pianoro Gabriele Minghetti ricopre la carica di Presidente della seduta odierna di Conferenza di Pianificazione.

Il Presidente

Dopo le presentazioni e i saluti, comunica che sostituisce l'Assessore Marco Sassatelli assente per un impedimento. Precisa che, ritenendo di non dover apportare altri argomenti di integrazione o illustrazioni sulla variante in quanto ampiamente affrontati nella prima seduta e riportati nel verbale già inviato a tutti i partecipanti, lascia la parola ai partecipanti trattandosi di una seduta di conferenza dedicata alla raccolta delle valutazioni tecniche o richieste di integrazioni da parte degli Enti.

Provincia di Bologna – Alice Savi

Comunica che la Provincia ha già inviato il proprio contributo contenente le richieste già anticipate nella precedente seduta di conferenza, che non ha altro da aggiungere rispetto alle richieste fatte e che a breve ci sarà un confronto informale tra Comune e Provincia per trovare una mediazione ai diversi punti di vista espressi anche dall'Assessore Sassatelli in conferenza in merito alle richieste della Provincia stessa.

ARPA Sezione Provinciale di Bologna – Samantha Arda

Giustifica la propria assenza nella seduta precedente e precisa che in base ai chiarimenti forniti telefonicamente, alla lettura della documentazione inoltrata e del verbale della prima seduta di conferenza, è in grado di dare una valutazione positiva alla proposta di variante sia perché non modifica il dimensionamento degli alloggi già previsto dal PSC sia perché nella documentazione sono stati previsti gli

interventi di mitigazione degli eventuali impatti negativi che si dovessero verificare quali:

- la sottrazione di suolo come risorsa di pregio agricolo e paesaggistico, il rischio idrogeologico e la conseguente necessità di regimazione del carico idraulico assicurando l'invarianza idraulica in quanto si andrà a modificare l'impermeabilizzazione del terreno, il ridimensionamento del sistema fognario per l'aumento del carico del numero dei residenti, lo spostamento o interrimento della linea elettrica di media tensione presente nell'area, la riclassificazione dell'area in classe acustica seconda, il rispetto dell'adeguata distanza dalla viabilità dei nuovi edifici, l'attuazione di tutte le azioni previste dal PGQA e dei percorsi per la mobilità sostenibile, il rispetto delle previsioni del PSC in materia di energia, la progettazione di quinte arbustive ed arboree per mantenere la continuità ecologica con la limitrofa area boscata e il corso d'acqua. Comunica inoltre che il parere sarà inviato in forma scritta al Comune nei prossimi giorni.

AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica – Paolo Battistella

Giustifica la sua assenza nella precedente seduta ed esprime il parere favorevole alla variante anche alla luce dell'impegno di spostare o interrare la linea elettrica a media tensione presente nell'area

Arch. Silvia Poli

Precisa che l'impegno di spostare l'elettrodotto sarà inserito nella scheda dell'area e sarà a carico del PUA che attuerà l'area quando e se entrerà nel POC.

ARPA Sezione Provinciale di Bologna – Samantha Arda

Chiede, a proposito di quanto anticipato dalla Provincia, in che modo la conferenza sarà messa a conoscenza delle decisioni che scaturiranno dal confronto sul dissesto idrogeologico e la zonizzazione.

Provincia di Bologna – Alice Savi

Esplicita che, pur richiamando le indicazioni del PTCP, il contributo inviato dalla Provincia ha una forma di suggerimento più che di richiesta in quanto il PSC del Comune rimanda tali approfondimenti al POC. Nel caso specifico, trattandosi di un'area che con molta probabilità sarà attuata in quanto è già stato sottoscritto un accordo ex art. 18, è stato suggerito di anticipare la schedatura. Sul tema della sismica e sulla micro zonizzazione di secondo livello la decisione è rinviata ad un incontro informale che si terrà nei prossimi giorni. Informa che su questo argomento il Piano prevede gli approfondimenti in sede di POC e che in fase di approvazione del PSC la Provincia condivide questa impostazione, ma che la scorsa estate è stata aperta una conferenza per una variante al PTCP in materia di sismica che prevede in fase di PSC l'approfondimento di secondo livello sulle aree di nuova espansione; specifica che ora la Provincia ritiene più opportuno l'approfondimento in fase di formazione del PSC, ma che il Comune di Pianoro ha espresso delle riserve in merito che saranno discusse durante l'incontro già programmato.

Responsabile del procedimento della conferenza – Ing. Fiorenzo Cipriani

Precisa che il nostro PSC è sovradimensionato per quanto riguarda le aree potenzialmente edificabili rispetto alle possibilità edificatorie concesse dallo strumento urbanistico, per cui anche quest'area potrà essere, al pari delle altre ARS, o immediatamente attuata o mai attuata, perchè sarà la contrattazione con chi offrirà condizioni migliori, più servizi o infrastrutture che porterà a decidere l'attuazione di un'area a scapito di un'altra.

Arch. Silvia Poli

Precisa che l'accordo ex art. 18 con i privati è limitato all'inserimento dell'area tra le ARS del PSC e non anche per darne immediata attuazione; essa entrerà in gioco assieme alle altre aree in fase di POC.

ARPA Sezione Provinciale di Bologna – Samantha Arda

Chiede se c'è una data di previsione per il POC.

Il Presidente Gabriele Minghetti

Risponde che la motivazione per cui a più di un anno dall'approvazione del PSC non si sta ancora elaborando un POC riguarda l'economia attuale che in molti casi sta bloccando anche l'attuazione di interventi previsti dal PRG. Riprende l'argomento della sismica e dice che i chiarimenti con la Provincia scaturiscono dalla ricerca di omogeneità con le altre ARS del PSC, in quanto non è sicuro che questa nuova ARS venga attuata con il primo POC; ritiene che i suggerimenti degli Enti potrebbero diventare delle prescrizioni da verificare in sede di POC; si collega alle precisazioni fatte dall'Arch. Poli e dall'Ing. Cipriani ribadendo che la scelta del dimensionamento del PSC, considerando anche il momento di crisi, deve mettere il limitato consumo del territorio e la maggiore utilità pubblica da ottenere per il nostro territorio.

Ricorda che le prossime date della conferenza di pianificazione sono già state calendarizzate al 20 settembre e al 12 ottobre, e poi chiede se ci sono altri interventi.

ARPA Sezione Provinciale di Bologna – Samantha Arda

Chiede quando gli Enti debbono presentare i propri contributi.

Responsabile del procedimento della conferenza – Ing. Fiorenzo Cipriani

Informa che la conferenza aveva stabilito la data odierna per la consegna dei contributi, comunque viene richiesto di inviarli nel giro di qualche giorno.

Provincia di Bologna – Alice Savi

Informa che la Provincia esprime il proprio contributo mediante una delibera di Giunta Provinciale, ma dovendo attendere l'esito dell'incontro della prossima settimana, ritiene di poter consegnare la delibera nella seduta del 20 o al massimo in quella conclusiva del 12 ottobre.

Completati gli interventi dei partecipanti il Presidente chiude i lavori della conferenza alle 10,45 e saluta i partecipanti.

Il Presidente Dott. Marco Sassatelli _____

Il Responsabile del Procedimento Ing. Fiorenzo Cipriani _____

Il Segretario Lucia Di Filippo _____