



# COMUNE DI PIANORO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero **34** del **05/09/2018**

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE NEL PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE SAVENA COMPORTANTE VARIANTE GRAFICA AL RUE – APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO MEDIANTE APPROVAZIONE DI POC TEMATICO**

Il giorno **05 settembre 2018** alle ore **20:00** nella sala consiliare del Municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri.

Alla trattazione del punto in oggetto, posto all'Ordine del Giorno, i componenti del Consiglio comunale risultano:

Gabriele MINGHETTI	presente	Edis MASETTI	assente
Daniela MIGNOGNA	presente	Alan TEDESCHI	presente
Antonella BURZI	presente	Flavia CALZÀ	presente
Luca VITALI	assente	Laura Anna GIANCANE	presente
Marco ZUFFI	presente	Massimiliano LAGANÀ	assente
Doretta FABBRI	assente	Francesco Mattia RUBINI	presente
Francesca BENAZZI	presente	Matteo GATTI	presente
Gaetano MAGGIO	presente	Pier-Luigi ROCCA	presente
Stefania CAPPONI	presente		

Il Segretario Generale, **GIUSEPPINA CRISCI**, assiste alla seduta e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **DANIELA MIGNOGNA**, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Svolgono funzione di scrutatore i Consiglieri BURZI Antonella, TEDESCHI Alan e RUBINI Francesco Mattia.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 20.9.2017 poi integrata con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2017 è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020, nonché l'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2018, che prevede la realizzazione di un percorso di raccordo ciclopedonale nel parco fluviale del Torrente Savena con inizio in località Carteria di Sesto e fine in corrispondenza della stazione SFM di Pianoro Vecchio, per uno sviluppo complessivo di circa 6.667 Km;
- con determina dirigenziale n. 738 del 3.10.2017 è stato affidato l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica e economica (SFTE) per la realizzazione del suddetto percorso di raccordo ciclopedonale allo studio Sapere Tecnico nella persona del Dott. Ing. Pierpaolo Freo, con studio in Bologna, via Musolesi 1/C;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 6/12/2017, rettificata per mero errore materiale dalla delibera n. 146 del 13.12.2017, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Progetto per la realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del Torrente Savena" consegnato dal progettista in data 2.12.2017 con note a mezzo PEC registrate al protocollo dell'Ente ai numeri 20778, 20780, 20781, 20782, 20784, 20785 e 20786/2017, e le successive integrazioni n. 20876 e 20882 del 5.12.2017 nel complessivo importo di € 2.350.000,00, IVA compresa, di cui € 1.802.231,60 per lavori (compreso oneri per la sicurezza pari ad € 69.316,60) ed € 547.768,40 IVA compresa, per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico qui di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A1	Importo lavori	€ 1.732.915,00
A2	Oneri sicurezza T.U. 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 69.316,60
	<b>TOTALE I (A1+A2)</b>	<b>€ 1.802.231,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti	€ 90.111,58
B2	Rilievi, pulizie ed indagini preliminari, pubblicità	€ 10.000,00
B3	Espropri ed accordi con privati	€ 80.000,00
B4	Allacci pubbliche forniture	€ 14.000,00
B5	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, frazionamento), compresi oneri casse professionali	€ 135.200,00
B6	Spese per indagini e prove di laboratorio (IVA compresa)	€ 7.320,00
B7	Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 0,00
B8	IVA 10% su A	€ 180.223,16
B9	IVA 22% su B5	€ 29.744,00
B10	Contributo Anac	€ 600,00
B11	Arrotondamenti	€ 569,66
	<b>TOTALE II (B1 → B11)</b>	<b>€ 547.768,40</b>
	<b>Totale I + II (A+B)</b>	<b>€ 2.350.000,00</b>

- con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020 il quale prevede espressamente adeguato stanziamento per tale opera;



- con determina dirigenziale n. 180 del 22/02/2018 è stato affidato l'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione del suddetto percorso di raccordo ciclopedonale allo studio Sapere Tecnico nella persona del Dott. Ing. Pierpaolo Freo, con studio in Bologna, via Musolesi 1/C;
- in data 30/3/2018 è pervenuto al protocollo del Comune di Pianoro il progetto definitivo dell'intervento, prot. numeri 5845, 5847, 5849, successivamente integrato con prot.10835 del 15/6/2018, composto dai seguenti elaborati progettuali acquisiti agli atti nell'applicativo informatico degli atti amministrativi:
  1. PD\_EE Elenco elaborati
  2. PD\_RI Relazione illustrativa generale
  3. PD\_AR Relazione archeologica
  4. PD\_GE Relazione geologica
  5. PD\_GT Relazione geotecnica
  6. PD\_RI Relazione idraulica
  7. PD\_ST Relazione strutture
  8. PD\_RF Relazione fotografica
  9. PD\_AM Relazione tecnico-ambientale
  10. PD\_DT Disciplinare tecnico
  11. PD\_PI Relazione tecnica impianto pubblica illuminazione
  12. PD\_PE0 Piano particellare di esproprio
  13. PD\_PE1 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 1
  14. PD\_PE2 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 2
  15. PD\_PE3 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 3
  16. PD\_PE4 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 4
  17. PD\_PE5 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 5
  18. PD\_PE6 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 6
  19. PD\_PE7 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 7
  20. PD\_PE8 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 8
  21. PD\_PE9 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 9
  22. PD\_PE10 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 10
  23. PD\_PE11 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 11
  24. PD\_PE12 Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 12
  25. PD\_EP Elenco prezzi unitari
  26. PD\_CM Computo metrico estimativo
  27. PD\_QE Quadro economico



28. PD\_PS Prime disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
29. PD\_SF0 Stato di fatto: Planimetria generale
30. PD\_SF1 Stato di fatto: Planimetria zona 1
31. PD\_SF2 Stato di fatto: Planimetria zona 2
32. PD\_SF3 Stato di fatto: Planimetria zona 3
33. PD\_SF4 Stato di fatto: Planimetria zona 4
34. PD\_SF5 Stato di fatto: Planimetria zona 5
35. PD\_SF6 Stato di fatto: Planimetria zona 6
36. PD\_SF7 Stato di fatto: Planimetria zona 7
37. PD\_SF8 Stato di fatto: Planimetria zona 8
38. PD\_SF9 Stato di fatto: Planimetria zona 9
39. PD\_SF10 Stato di fatto: Planimetria zona 10
40. PD\_SF11 Stato di fatto: Planimetria zona 11
41. PD\_SF12 Stato di fatto: Planimetria zona 12
42. PD\_SF13 Stato di fatto: Rete ciclopedonale esistente
43. PD\_SP0 Stato di progetto: Planimetria generale
44. PD\_SP1 Stato di progetto: Planimetria zona 1
45. PD\_SP2 Stato di progetto: Planimetria zona 2
46. PD\_SP3 Stato di progetto: Planimetria zona 3
47. PD\_SP4 Stato di progetto: Planimetria zona 4
48. PD\_SP5 Stato di progetto: Planimetria zona 5
49. PD\_SP6 Stato di progetto: Planimetria zona 6
50. PD\_SP7 Stato di progetto: Planimetria zona 7
51. PD\_SP8 Stato di progetto: Planimetria zona 8
52. PD\_SP9 Stato di progetto: Planimetria zona 9
53. PD\_SP10 Stato di progetto: Planimetria zona 10
54. PD\_SP11 Stato di progetto: Planimetria zona 11
55. PD\_SP12 Stato di progetto: Planimetria zona 12
56. PD\_SP13 Stato di progetto: Sezioni tipo
57. PD\_SP14 Stato di progetto: Confronto con sezioni della Regione Emilia Romagna
58. PD\_SP15 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 1
59. PD\_SP16 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 2
60. PD\_SP17 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 3
61. PD\_SP18 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 4
62. PD\_SP19 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 5
63. PD\_SP20 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 6
64. PD\_SP21 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 7
65. PD\_SP22 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 8
66. PD\_SP23 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 9
67. PD\_SP24 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 10
68. PD\_SP25 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 11
69. PD\_SP26 Stato di progetto: Libretto delle sezioni trasversali zona 12
70. PD\_SP27 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 1
71. PD\_SP28 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 3
72. PD\_SP29 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 4





73. PD\_SP30 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 5
  74. PD\_SP31 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 6
  75. PD\_SP32 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 7
  76. PD\_SP33 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 8
  77. PD\_SP34 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 9
  78. PD\_SP35 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 10
  79. PD\_SP36 Stato di progetto: Profilo longitudinale zona 11
  80. PD\_SP37 Stato di progetto: Planimetria risoluzione interferenze idrauliche
  81. PD\_SP38 Stato di progetto: Risoluzione interferenze idrauliche
  82. PD\_SP39 Stato di progetto: Inserimento fotorealistico
  83. PD\_ST01 Stato di progetto: Tracciato passerella – planimetria e prospetti
  84. PD\_ST02 Stato di progetto: Passerella ciclopedonale – planimetria e prospetti
  85. PD\_ST03 Stato di progetto: Rampa 1 - planimetria e prospetti
  86. PD\_ST04 Stato di progetto: Rampa 2 - planimetria e prospetti
  87. PD\_ST05 Stato di progetto: Spalle passerella - particolari
  88. PD\_ST06 Stato di progetto: Impalcato – Carpenteria ed armatura
  89. Richiesta di autorizzazione paesaggistica
  90. PD\_AP01 Progetto architettonico passerella
  91. PD\_AP02 Viste passerella
- con determina dirigenziale n. 464 del 16.5.2018 è stato affidato l'incarico tecnico relativo alla verifica degli elaborati progettuali, ai fini della validazione del progetto definitivo ed in seguito di quello esecutivo, anche suddiviso per stralci funzionali, per la realizzazione del percorso di raccordo ciclopedonale alla Dott.ssa Ing. Annalisa Bonini, con studio in Bologna, Via Galeotti 4;
- Considerato che
- il progetto in argomento prevede l'acquisizione di modeste porzioni di aree di terreno di proprietà privata, per le quali è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 , comma 2, DPR 327/2001, nonché dell'art. 7 legge 241/1990 e degli artt. 9, 16 e 17 della L.R. 37/2002;
  - le proprietà dei terreni identificati al foglio 36 con i mappali 690, 691 e 360, hanno presentato osservazioni in data 15.5.2018 (prot. 8652 e 8674), chiedendo che il tracciato della pista venisse rettificato in modo da non interferire con le particelle di proprietà e tali richieste sono state ritenute accoglibili senza aggravii;
  - ai sensi dell'art. 8 L.R. 37/2002 i vincoli urbanistici finalizzati all'apposizione del vincolo espropriativo delle aree occorrenti per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC), ovvero sua variante;
  - il Comune di Pianoro ha approvato il PSC e il RUE, redatti in forma associata, con delibere di Consiglio Comunale n. 30 e 31 del 6/7/2011, efficaci dal 3/8/2011, ma non è dotato di POC;
  - il tracciato della pista ciclopedonale rientra nella previsioni del PSC vigente, riportato nella Tavola PSC.P/T.0a come "sistema ciclabile di previsione";
  - siccome parte del percorso ricade in territorio rurale in Ambito AVN, è stata predisposta, ai sensi della L.R. 37/2002, apposita variante cartografica al RUE vigente allegata al presente



atto, per conformare il tracciato della pista ciclopedonale, già previsto dal PSC, alla destinazione delle aree per infrastrutture viarie di cui all'art. 65 del RUE;

Precisato che

- in data 21/12/2017, è stata approvata la nuova legge urbanistica, L.R. n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha abrogato la previgente L.R. 20/2000;
- l'art. 4 della L.R. 24/2017 consente la possibilità di modificare e di attuare gli strumenti urbanistici vigenti nel corso del periodo transitorio che precede l'approvazione del PUG;
- la circolare regionale PG 2018/0179478 del 14/3/2018 al punto IV lettera a) "varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti", tra l'altro, specifica che i Comuni possono approvare i cosiddetti POC "tematici" per la localizzazione di un'opera pubblica;
- il Comune di Pianoro, non essendo dotato di POC, ha redatto un Piano Operativo Comunale tematico, ai sensi dell'art. 30, L.R. 20/2000, per la localizzazione del percorso ciclopedonale nel parco fluviale del Torrente Savena e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 della L.R. 37/2002;
- il POC e la variante cartografica al RUE, essendo localizzativi di un'opera pubblica già cartograficamente definita e valutata dai Piani sovraordinati, finalizzati all'apposizione del vincolo espropriativo, sono stati esclusi dall'esame della procedura di valutazione ambientale in coerenza con l'art. 5, comma 5, lettera e), della L.R. 20/2000 e non sono soggetti alle indagini in materia di vincolo sismico;

Dato atto che

- il Comune di Pianoro ha avviato il procedimento unico semplificato ai sensi dell'art. 36-octies della L.R. 20/2000 "Procedimento unico semplificato", nonché la procedura ai sensi dell'art. 8, L.R. 37/2002 e dell'art. 4, L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica, nell'ambito dei quali ha disposto ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990, con comunicazione Prot. n. 8113 del 7.5.2018, l'indizione della Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990;
- in data 15.6.2018, prot. 10844, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione relativa al POC Tematico e alla Variante cartografica al RUE, unitamente alla dichiarazione di esclusione del POC tematico e della Variante cartografica al RUE dalla procedura di Valsat di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e dalla verifica delle condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008 e, successivamente, la Città Metropolitana di Bologna, con comunicazione del 26.7.2018, prot. 13425, ha inviato l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 160 del 25.7.2018 con cui ha espresso le proprie riserve all'interno delle valutazioni di competenza;
- è stato pubblicato sul BURERT n. 191 del 27.6.2018 periodico (parte seconda) l'avviso di convocazione della Conferenza dei servizi finalizzata all'approvazione del progetto comportante variante grafica al RUE con l'esplicita indicazione che i vincoli urbanistici sono apposti attraverso un POC "tematico" redatto ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017; l'approvazione del progetto definitivo comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e gli elenchi delle aree interessate dagli espropri e dei nomi dei proprietari delle aree secondo i registri catastali costituiscono allegati del progetto;
- il progetto è stato depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale per 60 giorni consecutivi dal 27.6.2018 al 27.8.2018 e nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni;



- sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti delle cui prescrizioni verrà tenuto conto nella predisposizione del progetto esecutivo;
- in data 29.8.2018, prot. 15237 è stata assunto il provvedimento dirigenziale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale i cui contenuti vengono ratificati con la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art 36 sexies e octies della L.R. 20/2000;

Tenuto conto che il progetto per la realizzazione del percorso ciclopedonale è finanziato secondo le modalità di seguito specificate:

- per € 605.000,00 con contributi provenienti dalla Regione Emilia Romagna che, a seguito della delibera di Giunta Regionale n. 1158 del 23.7.2018 ha approvato i progetti presentati nell'ambito dell'asse 4 del POR-FESR 2014-2020 per la realizzazione dell'azione 4.6.4, ripartendo le risorse concedibili ed approvando lo schema di convenzione per l'attuazione dei progetti, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 13.8.2018 unitamente alla scheda progetto e al cronoprogramma delle attività e delle spese;
- per € 600.000,00 con contributo a carico di privati in attuazione di un accordo operativo ex art. 38, L.R. 24/2017 già valutato conforme dalla Giunta Comunale con delibera n. 75 del 24.7.2018 e dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 27.6.2018 *"Art. 4 – Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti della L.R. 4/2017 – Formulazione di indirizzi per la valutazione di rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordi operativi avanzate da privati"*;
- per € 1.145.000,00 con somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale derivanti da contrazione di mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo a seguito del parere favorevole reso dalla Commissione Impianti Sportivi del Coni in data 23.7.2018, prot. 13220;

Considerata la pubblica utilità, il pubblico interesse e l'indifferibilità dell'opera da realizzare in quanto trattasi di viabilità di rilievo metropolitano, così come riconosciuto dal finanziamento POR-FESR 2014-2020;

Preso atto dell'importanza dell'opera che è classificata tra i principali assi di connessione metropolitana nei documenti preliminari del Piano della Mobilità Ciclistica provinciale (PCM) che saranno recepiti nel redigendo Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Bologna, che a livello locale l'opera costituirà la ricucitura dei tratti di percorsi ciclopedonali già esistenti, che consentirà il collegamento tra le maggiori aree industriali del Comune di Pianoro nel percorso casa-lavoro e che influirà sicuramente sull'accrescimento della sicurezza allontanando traffico ciclabile dalla Futa;

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'Ente per le finalità che lo stesso riveste;

Ravvisata, per quanto sopra, la necessità di provvedere all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo il parco fluviale del Torrente Savena comportante variante cartografica al RUE e individuato e disciplinato mediante POC tematico;

Dato atto che non è stato necessario suddividere la progettazione in stralci funzionali;

Visto il verbale di validazione del progetto eseguita dalla Dott.ssa Ing. Annalisa Bonini ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. 15366, attestato e controfirmato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, in data 31.8.2018;

Vista la tabella con la stima dell'indennità di esproprio, redatta in conformità ai valori agricoli medi determinati dalle Commissioni provinciali per l'anno 2018, in attuazione dell'art. 25 della L.R.



37/2002, pubblicati sul BURERT parte seconda n. 43 dell'1.3.2018, allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione della variante cartografica al RUE e le due tavole (RUE.P/Ta e RUE. P/Tb) costituite dalla sovrapposizione del tracciato della pista ciclopedonale con la cartografia del RUE, allegata alla presente delibera;

Visti gli elaborati relativi al POC tematico pubblicati sul sito web del Comune di Pianoro nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Art. 4 L.R. 24/2017 POC tematico pista ciclopedonale;

Vista la Relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata che dà atto dell'accoglimento delle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna all'interno delle proprie valutazioni di competenza e delle osservazioni degli enti e altri soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi;

Visto il provvedimento dirigenziale conclusivo della Conferenza dei servizi in data 29.8.2018, prot. 15237;

Tenuto conto che l'intervento in oggetto ha il seguente codice CUP: E81B17000500004;

Visti

- la L.R. 37/2002;

- il D.P.R. 327/2001;

- la L.R. 20/2000, in particolare gli artt. 33, 34 e 36 sexies e octies;

- la L.R. 24/2017, in particolare l'art. 4;

Udita la relazione del sindaco, Gabriele Minghetti, che illustra il progetto rappresentando in particolare il previsto tracciato del percorso ciclopedonale, i costi dell'opera, gli strumenti di finanziamento ed i tempi di realizzazione; seguono le dichiarazioni di voto favorevole espresse dai consiglieri Pier-Luigi Rocca (capogruppo *Movimento 5 Stelle Pianoro*) e Marco Zuffi (*Centro Sinistra per Pianoro*), il tutto come da registrazione audio digitale in atti conservata.

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Data l'urgenza di avviare gli adempimenti per l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica il presente atto sarà sottoposto a votazione palese per la sua immediata eseguibilità;

ACQUISITI, ai sensi del vigente art. 49 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi sulla proposta di deliberazione e sottoscritti con firma digitale rispettivamente dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Patrimonio e dal Responsabile Finanziario;

Con voto favorevole unanime espresso per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1) di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *"Realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del Torrente Savena"*, acquisito agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 30.3.2018 prot. numeri 5845, 5847, 5849, successivamente integrato con prot.



10835 del 15.6.2018, secondo gli elaborati tecnici come elencati in premessa; di approvare il relativo POC tematico quale strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi dell'opera pubblica e che appone il vincolo espropriativo, nonché di approvare la variante cartografica al vigente RUE composti dagli elaborati specificati nei seguenti punti;

3) di precisare che l'importo complessivo dell'opera è di € 2.350.000,00, IVA compresa, di cui € 1.802.231,60 per lavori (compreso oneri per la sicurezza pari ad € 69.316,60) ed € 547.768,40 IVA compresa, per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico, qui di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A1	Importo lavori	€ 1.732.915,00
A2	Oneri sicurezza T.U. 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 69.316,60
	<b>TOTALE I (A1+A2)</b>	<b>€ 1.802.231,60</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Imprevisti	€ 90.111,58
B2	Rilievi, pulizie ed indagini preliminari, pubblicità	€ 10.000,00
B3	Espropri ed accordi con privati	€ 80.000,00
B4	Allacci pubbliche forniture	€ 14.000,00
B5	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, frazionamento), compresi oneri casse professionali	€ 135.200,00
B6	Spese per indagini e prove di laboratorio (IVA compresa)	€ 7.320,00
B7	Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)	€ 0,00
B8	IVA 10% su A	€ 180.223,16
B9	IVA 22% su B5	€ 29.744,00
B10	Contributo Anac	€ 600,00
B11	Arrotondamenti	€ 569,66
	<b>TOTALE II (B1 → B11)</b>	<b>€ 547.768,40</b>
	<b>Totale I + II (A+B)</b>	<b>€ 2.350.000,00</b>

4) di dare atto che il progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché conformemente al dettato di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 31.8.2018, prot. 15366;

5) di dare atto che il progetto, che resta conservato agli atti dell'Area Assetto del Territorio e Patrimonio – Unità di Base Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivi, si compone degli elaborati previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia dei lavori e redatti in conformità ad essa;

6) di accogliere le osservazioni presentate in data 15.5.2018 (prot. 8652 e 8674) dalle proprietà dei terreni identificati al foglio 36 con i mappali 690, 691 e 360 che verranno recepite nel progetto esecutivo;

7) di dare atto che l'opera in oggetto e il relativo finanziamento sono previsti nel Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 90 del 20/9/2017 così come poi reiterata e sviluppata dalla delibera n. 38 del Consiglio Comunale del 20.12.2017 di approvazione del DUP 2018-2020 e nella delibera n. 39 del Consiglio Comunale del 20.12.2017 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2018-2020;



8) di approvare la tabella con la stima dell'indennità di esproprio, che fa parte integrante del presente atto;

9) di ratificare ai sensi e per gli effetti degli art. 36 sexies, comma 15 e 36 octies, comma 3 della L.R. 20/2000 gli esiti della Conferenza dei Servizi indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona dal Comune di Pianoro e conclusasi con provvedimento dirigenziale del 29.8.2018, prot. 15237, allegato alla presente deliberazione;

10) di stabilire che la progettazione e la realizzazione dell'intervento è vincolato al rispetto delle prescrizioni espresse dagli enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi e delle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna espresse con le valutazioni di cui all'atto del Sindaco Metropolitano n. 160 del 25/7/2018, come conclusione del procedimento urbanistico, che verranno recepite in fase esecutiva come risulta dalla Relazione allegata al presente atto redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata;

11) di dare atto che in merito al POC tematico e alla Variante al RUE non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini interessati nei termini di deposito degli atti;

12) di dare atto che la presente delibera approva il POC tematico, composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti nell'applicativo informatico degli atti amministrativi, redatto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e ai sensi degli artt. 8 e 12 della L.R. 37/2002, che appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica indicate nel piano particellare di esproprio, elaborato progettuale PD\_PE0 che riporta i nomi delle proprietà delle aree secondo i registri catastali, e, ai sensi dell'art. 3, punto 12, della L.R. 20/2000, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ivi prevista:

POC\_RI – Relazione illustrativa

POC\_RF – Relazione fotografica

POC\_AM – Relazione tecnico-ambientale

POC\_DT – Disciplinare tecnico

POC\_PE0 – Piano particellare di esproprio

POC\_PE1 – Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 1

POC\_PE2–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 2

POC\_PE3–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 3

POC\_PE4–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 4

POC\_PE5–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 4

POC\_PE6–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 6

POC\_PE7–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 7

POC\_PE8–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 8

POC\_PE9–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 9

POC\_PE10–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 10





POC\_PE11–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 11

POC\_PE12–Piano particellare di esproprio: Perimetro di intervento su estratto di mappa catastale zona 12

POC\_CM – Computo metrico

POC\_QE - Quadro economico

POC\_PS – Prime disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

POC\_SF0 – Stato di fatto: Planimetria generale

POC\_SP0 – Stato di progetto: Planimetria generale

13) di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto comporta l'effetto di variante cartografica al RUE che si compone della relazione e delle due tavole (RUE.P/Ta e RUE. P/Tb), approvati e allegati al presente atto;

14) di dare atto che, a norma dell'art. 13, comma 1, della L.R. n. 37/2002, il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree di proprietà privata riportate nel piano particellare allegato al progetto, si intende apposto quando diventeranno efficaci gli strumenti urbanistici ed avrà durata quinquennale;

15) di dare atto che la variante cartografica al RUE e il POC tematico non contenendo previsioni tali da avere significativi impatti sull'ambiente non necessitano di valutazione ambientale e che pertanto sono stati esclusi dalla procedura di valutazione di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 nonché dalle indagini in materia di vincolo sismico;

16) di dare atto, che la variante e il POC tematico saranno efficaci dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso relativo alla loro approvazione ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000;

17) di dare atto inoltre, ai sensi dell'art. 33 e 34 della L.R. 20/2000, che la variante al RUE e il POC tematico saranno trasmessi come approvati alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione Emilia Romagna per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione; inoltre gli stessi strumenti urbanistici saranno depositati in forma permanente presso la sede del Comune e sul suo sito web per la libera consultazione;

18) di stabilire che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L.R. 37/2002 il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera da realizzare;

19) di dare atto che si provvederà ad attivare le procedure di pubblicità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, e di comunicazione personale ai proprietari delle aree interessate dall'opera pubblica ai sensi dell'art. 18 della L.R. 37/2002;

20) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è la dipendente Arch. Loredana Maniscalco quale responsabile del servizio urbanistica ed edilizia privata;

Con successiva votazione palese riportante esito favorevole unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000.



INTERVENTO					Valore medio (€/Ha) <b>P min</b>	Valore medio accordo bonario +50% (€/Ha) <b>P max</b>	SUP. (mq)	IN ESPROPRIO		Valore min <b>B x P min</b>	Valore max <b>B x P max</b>	
ZONA	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	PROPRIETA'				A (mq)	B + 10% (mq)			
1	7	148	ente urbano	GUCCINI Patrizia; GUCCINI Eugenio; GUCCINI Ilaria; GUCCINI Stefano; MA.BA. SRL	€ 18.000,00	€ 27.000,00	6.213,00	22,30	25,00	€ 45,00	€ 67,50	*
1	7	151	ente urbano	OTELLO NEPOTI IMM. S.R.L.; RIVOLA Loris; FONTANA Fiorenzo; SARTI Sandra; TOGLIANI Simonetta; CAVALLI Silvia; FONTANA Umberto; MORARA Giulia	€ 18.000,00	€ 27.000,00	4.840,00	413,00	455,00	€ 819,00	€ 1.228,50	*
1	12	243	ente urbano	MORELLI Cataldo	€ 18.000,00	€ 27.000,00	440,00	55,65	62,00	€ 111,60	€ 167,40	*
1	12	299	D/7	CAVAZZONI Fedora; LEGNANI Maria; TAMPIERI Angela; TAMPIERI Monica	€ 18.000,00	€ 27.000,00	1.538,00	492,80	543,00	€ 977,40	€ 1.466,10	*
2-3	18	35	ente urbano	IMMOBILGEST R.E. S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	71.548,00	592,69	652,00	€ 1.173,60	€ 1.760,40	*
3-4	18	75	seminativo	TAGLIOLI Daniela	€ 18.000,00	€ 27.000,00	2.066,00	8,22	10,00	€ 18,00	€ 27,00	
3-4	18	180	bosco ceduo	TAGLIOLI Daniela	€ 5.300,00	€ 7.950,00	2.514,00	46,10	51,00	€ 27,03	€ 40,55	
3-4	18	410	bosco ceduo	LUCCHINI Davide	€ 5.300,00	€ 7.950,00	3.544,00	762,90	840,00	€ 445,20	€ 667,80	
4-5	18	323	bosco ceduo	FULIGNI Gino; FULIGNI Romano; GRANDI Rosanna; VENTURA Clementina	€ 5.300,00	€ 7.950,00	2.052,00	934,65	1.029,00	€ 545,37	€ 818,06	
5	18	181	sem arb	AZIENDA AGR. FUNGARINO S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	1.820,00	230,21	254,00	€ 457,20	€ 685,80	
5-6	25	533	bosco ceduo	RINALDI Florindo	€ 5.300,00	€ 7.950,00	6.180,00	2.187,55	2.407,00	€ 1.275,71	€ 1.913,57	
6	25	543	bosco ceduo	RINALDI Florindo	€ 5.300,00	€ 7.950,00	6.020,00	949,70	1.045,00	€ 553,85	€ 830,78	
8	36	1517	seminativo	VITTORIANA S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	1.301,00	46,98	52,00	€ 93,60	€ 140,40	
8-9	36	1518	seminativo	VITTORIANA S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	1.205,00	490,21	540,00	€ 972,00	€ 1.458,00	
9	36	1520	seminativo	VITTORIANA S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	428,00	313,18	345,00	€ 621,00	€ 931,50	
9	36	1522	seminativo	VITTORIANA S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	519,00	296,00	326,00	€ 586,80	€ 880,20	
9	36	1524	seminativo	VITTORIANA S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	924,00	278,79	307,00	€ 552,60	€ 828,90	
9	36	1516	prato	VITTORIANA S.R.L.	€ 9.000,00	€ 13.500,00	112,00	30,92	35,00	€ 31,50	€ 47,25	
9	36	1591	bosco ceduo	BROCCATI Maria; PIZZO Antonino	€ 5.300,00	€ 7.950,00	912,00	289,41	319,00	€ 169,07	€ 253,61	
9	36	360	ente urbano	H.P.F. S.R.L.; BNP PARIBAS LEASE GROUP S.P.A.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	9.405,00	298,73	329,00	€ 592,20	€ 888,30	*
9	36	690	rel acq es	L.I.A.R. S.R.L.	€ 1.500,00	€ 2.250,00	142,00	12,92	15,00	€ 2,25	€ 3,38	**
9	36	691	rel acq es	L.I.A.R. S.R.L.	€ 1.500,00	€ 2.250,00	30,00	4,01	5,00	€ 0,75	€ 1,13	**
9	36	231	bosco ceduo	ROMACO S.R.L.	€ 5.300,00	€ 7.950,00	1.155,00	130,36	144,00	€ 76,32	€ 114,48	
9	36	311	bosco ceduo	ROMACO S.R.L.	€ 5.300,00	€ 7.950,00	1.209,00	117,83	130,00	€ 68,90	€ 103,35	
9	36	238	sem irr arb	ROMACO S.R.L.	€ 31.000,00	€ 46.500,00	19.385,00	555,27	611,00	€ 1.894,10	€ 2.841,15	
11	44	1299	sem irr arb	RAVAGLIA Roberto	€ 31.000,00	€ 46.500,00	544,00	19,73	22,00	€ 68,20	€ 102,30	
11	44	1304	semin arb	RAVAGLIA Roberto	€ 18.000,00	€ 27.000,00	855,00	140,65	155,00	€ 279,00	€ 418,50	
11	44	1306	semin arb	RAVAGLIA Roberto	€ 18.000,00	€ 27.000,00	174,00	8,60	10,00	€ 18,00	€ 27,00	
11	56	247	ente urbano	SHERWIN-WILLIAMS ITALY S.R.L.	€ 18.000,00	€ 27.000,00	55.341,00	184,63	204,00	€ 367,20	€ 550,80	*
TOTALE								9.913,99	10.922,00	€ 12.842,45	€ 19.263,68	

\* enti urbani aventi caratteristiche assimilabili a seminativo

\*\* relitto acque esenti, con attribuzione valore incolto

NOTA: valutazione non effettuata per i soprassuoli





# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio

U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

## **RELAZIONE VARIANTE CARTOGRAFICA RUE**

### **PISTA CICLOPEDONALE CARTERIA – PIANORO VECCHIO**

La variante cartografica proposta scaturisce dalla necessità di approvazione del progetto, nell'ambito di una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 con procedura semplificata ed in modalità asincrona, per la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Carteria e quella di Pianoro Vecchio, con proseguimento dell'attuale tracciato che lambisce l'area a verde pubblico e che si innesta con la Via Bellini per terminare nei pressi della stazione ferroviaria di Pianoro Vecchio.

Il percorso della lunghezza complessiva di m. 6667 ricade in parte in fascia di rispetto stradale della Fondovalle Savena, in parte all'interno di zone ricadenti in aree urbanizzate, in ambedue delle quali è consentita la realizzazione di percorsi ciclopedonali ed infine in territorio rurale in Ambito AVN per il quale è invece stata predisposta apposita variante cartografica al RUE vigente, ai sensi della L.R. n. 37/2002.

Tale infrastruttura rientra comunque nelle previsioni del PSC vigente, riportata nella Tavola PSC.P/T.0a come "sistema ciclabile di previsione", per cui l'opera, essendo ad esso conforme, non necessita di Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) in quanto già coerente con le scelte di Piano, rispetto agli obiettivi generali di pianificazione e agli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo del territorio.

In conseguenza di ciò sono state predisposte due tavole (RUE.P/Ta e RUE. P/Tb) costituite dalla sovrapposizione del tracciato della pista ciclopedonale con la cartografia del RUE, nelle quali tale tracciato è stato rappresentato di colore rosa per le porzioni non in variante, conformi alla normativa vigente, ed in rosso per quelle oggetto di variante.

Pianoro, li 11/06/2018

Unità di Base Urbanistica ed

Edilizia Privata

Arch. Loredana Maniscalco

(documento firmato digitalmente)

ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI LOIANO - COMUNE DI MONZUNO - COMUNE DI PIANORO

COMUNE DI PIANORO



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

COMUNE DI PIANORO

Sindaco: Gabriele Minghetti

Ufficio di Piano

Ufficio Tecnico Comune di Pianoro

Diret. Luca Luzzi - Ing. Fabrizio Corbelli - Arch. Silvia Pini - Arch. Gemma Pozzi - Arch. Lorenza Maricchi

Responsabile di progetto:

Arch. Carla Ferrari

per il raggiungimento dell'obiettivo di massima

arch. Carla Ferrari - Arch. Raffaele Venturini - Ing. Roberto Lancia (Olivio Rizzotto srl)

Consulenti collaboratori:

Arch. Luca Bianchini, Arch. Chiara Biagi, Dott. Paolo Trevisani (Tecnosud snc)

Arch. Irene Esposito, Arch. Guido Pomplato

analisi socio-economiche e tecniche: Dott. Ugo Francesco Marzulli (Dicas Ricerche srl)

progettazione urbanistica: Dott. Enrico Guadagni Panini, Arch. Irene Esposito

architetto: Dott. Paolo Camarlinghi, Dott. Giulio Francesco Marzulli (Dicas Ricerche srl)

geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: Dott. Gian Stefano Azzurro, Dott. Giulio Francesco Marzulli

Dott. Giulio Francesco Marzulli, Dott. Giulio Francesco Marzulli, Dott. Giulio Francesco Marzulli

risorse e qualità dell'aria: Dott. Giulio Francesco Marzulli, Ing. Irene Esposito (Aure srl)

energia: Ing. Gianluca Ruffini, Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

mobilità: Ing. Gianluca Ruffini, Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

consulenza giuridica: Avv. Lorenzo Merzanti

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

valutazione d'impatto: Ing. Giulio Tomassetti (Aure srl)

Legenda

TERITORIO URBANIZZATO

Ambiti urbanistici (Art. 36 RUE)

AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)

AS\_2, Tessuti urbani di recente storia (Art. 36 RUE)

AC\_0, Area di interesse ambientale, in ambito residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)

AC\_1a, Area residenziale ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)

AC\_1b, Area residenziale ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)

AC\_2, Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)

AC\_3, Area di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)

AP\_0, Area di interesse ambientale, in ambito produttivo ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)

AP\_1a, Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)

AP\_1b, Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)

AP\_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)

AP\_3, Area edificabile per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)

AP\_4, Area di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)

AP\_5, Area per impianti di trattamento e per impianti di lavorazione (Art. 46 RUE)

DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)

DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)

P, Parcheggio pubblico esistente (Art. 64 RUE)

PSE, Piani di riqualificazione industriale "Piani di Macine"

Contro Altarea (Art. 67 NTA PSC)

TERITORIO RURALE

AVN, Area di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)

ADP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)

AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)

AGS, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)

AGC, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)

Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)

Corridoi infrastrutturali di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Fua a riqualificazione (Art. 64 NTA PSC)

Tratto ecostimolabile destinato ad infuoriare (Art. 64 NTA PSC)

Linee ferroviarie ad alta velocità/capacità

Linee ferroviarie

URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

Attrezzature per l'istruzione

Attrezzature ed impianti sportivi

Attrezzature socio-assistenziali

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature religiose e servizi sociali

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

Cimitero

Deposizione

Isola ecologica

Ponte pedonale

Impianti di telefonia e ricezione televisiva

Cabina per elettricità, ecc.

Attrezzature ospedaliere

Magazzini/deposito

Cavità

Osservatorio astronomico

LIMITI E RISPETTI

Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)

Limiti di rispetto dei depositi (Art. 72 NTA PSC)

Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)

Limiti di rispetto cabina di prima salita (metanostasi in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)

Fascia di ambientazione dei siti di emergenza radio e televisiva (PLRT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)

Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)

TERITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 24 NTA PSC)

Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARB) (Art. 25 NTA PSC)

Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)

Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)

Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)

Confine comunale



COMUNE DI PIANORO  
PROVINCIA DI BOLOGNA



# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO 5° VARIANTE

SINDACO  
Gabriele Minghetti

UNITA' DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO  
Ing. Firenze Cionani, Arch. Lorenza Muriccati, Geom. Valerio Gastone

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL RUE APPROVATO CON DEL. C.C. N. 31 IN DATA 06/07/2011  
arch. Carla Ferrari  
arch. Rita Ferrari - Tecnopro snc 5009  
ing. Roberto Farina - Gikas Progetti s.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO DELLA 5° VARIANTE DEL RUE:  
Ing. Firenze Cionani

CLASSIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
E DEL TERRITORIO RURALE

RUE.P/T:  
Scala 1:5.000

Approvazione: aprile 2015

## Legenda

### TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC\_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC\_1a, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC\_1b, Area residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC\_2, Area edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC\_3, Area di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP\_0, Area di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP\_0\*, Area di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato, attinte con procedure di cui al DPR 160/2010 (Art. 41 RUE)
- AP\_1a, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP\_1b, Area produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP\_2, Area con destinazione turistica, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP\_3, Area edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP\_4, Area di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP\_5, Area per impianti di raffinazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggio pubblico esistenti (Art. 64 RUE)
- PZ, Piani di riqualificazione industriale "Plan di Maino"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

### TERRITORIO RURALE

- AUR, Area di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ADP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento funzionale del tratto della SP68 della Futa e Castagnone (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale dismessa da rifunzionizzare (Art. 64 NTA PSC)
- Linea ferroviaria ad alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- LAB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

### ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- C, Cimture
- D, Depuratore
- I, Isola ecologica
- P, Ponte pedonale
- T, Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- E, Cabina gas, elettrica, ecc.
- A, Attrezzature acquedottistiche
- M, Magazzini/deposito
- G, Gole
- O, Osservatorio astronomico

### DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- H, Attrezzature per l'istruzione
- S, Attrezzature per impianti sportivi
- O, Attrezzature socio-sanitarie
- C, Attrezzature di interesse comune
- d, Attrezzature religiose e servizi annessi

### LIMITI E RISPETTI

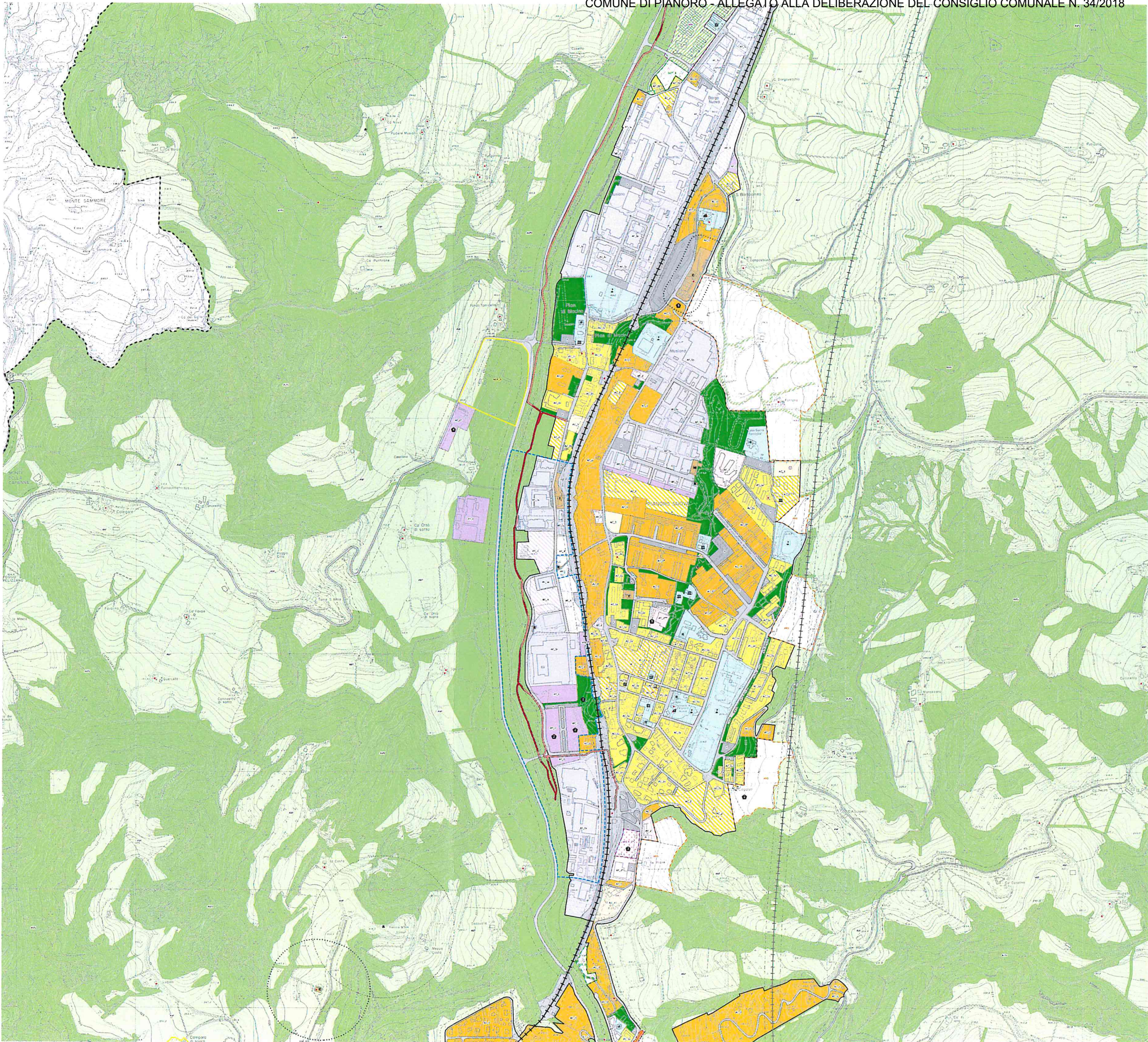
- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto omnicomuni (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di prima sosta (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fattore di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERIT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)

### TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARS) (Art. 25 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APS) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
- APCP\_1\*, Ambiti attuati con procedure di cui al DPR 160/2010 (Art. 9 comma 6 RUE)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)

### --- Confine comuni

- 1, Ambito oggetto della 1° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 3 del 19/02/2014
- 2, Ambito oggetto della 2° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 29 del 30/04/2014
- 3, Ambito oggetto della 3° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 1 del 10/05/2014
- 4, Ambito oggetto della 4° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 1 del 10/05/2014
- 5, Ambito oggetto della 5° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 1 del 10/05/2014







**COMUNE DI PIANORO**  
**Città Metropolitana di Bologna**

---

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN PERCORSO CICLOPEDONALE  
NEL PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE SAVENA  
IN VARIANTE CARTOGRAFICA  
AL R.U.E. VIGENTE  
ai sensi della L.R. n. 37/2002**

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

Unità di Base Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Loredana Maniscalco

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / RISERVE**  
**FORMULATE SUL PROGETTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE**  
**CARTERIA – PIANORO VECCHIO**  
**IN VARIANTE CARTOGRAFICA AL RUE**

PREMESSA

La variante cartografica si è resa necessaria ai fini dell'approvazione del progetto per la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Carteria e quella di Pianoro Vecchio, nell'ambito della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 con procedura semplificata ed in modalità asincrona.

In conseguenza di ciò sono state predisposte due tavole (RUE.P/Ta e RUE. P/Tb) costituite dalla sovrapposizione del tracciato della pista ciclopedonale con la cartografia del RUE.

Il Comune di Pianoro quindi ha avviato il procedimento unico semplificato ai sensi dell'art. 36-octies della L.R. 20/2000 "Procedimento unico semplificato", nonché la procedura ai sensi dell'art. 8, L.R. 37/2002 e dell'art. 4, L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica, nell'ambito dei quali ha disposto, ai sensi dell'art. 14, comma 2 L. 241/1990, con comunicazione Prot. n. 8113 del 07/05/2018, l'indizione della Conferenza dei servizi, per l'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni o atti presupposti all'approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica.

Inoltre, non essendo dotato di POC, ha redatto un Piano Operativo Comunale tematico, predisponendo, ai sensi dell'art. 30, L.R. 20/2000, gli elaborati costitutivi del Piano Operativo Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 della L.R. 37/2002.

In data 15/06/2018, prot. 10844 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna la documentazione relativa al POC Tematico e alla Variante cartografica al RUE e, successivamente, la Città Metropolitana di Bologna, con comunicazione del 26/07/2018, prot. 13425, ha inviato l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 160 del 25/07/2018 con cui ha espresso le proprie riserve all'interno delle valutazioni di competenza, come di seguito specificato.

La variante cartografica ed il POC tematico sono stati depositati presso la sede dell'Amministrazione Comunale per 60 giorni consecutivi dal 27/06/2018 al 27/08/2018, data di pubblicazione sul BURERT nonché sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, e nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni da parte dei privati entro il termine del 27/08/2018.

**Città Metropolitana di Bologna****Prot. n. 13425 del 26/07/2018**

La Città Metropolitana di Bologna ha formulato le seguenti riserve che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere:

- **Riserva 1**, relativa al rispetto delle tutele ambientali derivanti dalla pianificazione sovraordinata in tema di alvei attivi, fasce di tutela e pertinenza fluviale e di aree forestali, prevedendo l'utilizzo di materiali naturali, a basso impatto e nel rispetto del patrimonio boschivo esistente;
- **Riserva n. 2**, relativa alla viabilità ciclabile di rilievo metropolitano, assicurando una segnaletica uniforme e garantendo la riconoscibilità dell'asse lungo Savena, in coordinamento con gli altri progetti di rilievo metropolitano; inoltre segnalando opportunamente le connessioni con le principali infrastrutture viarie di attraversamento dei centri abitati al fine di favorirne il suo utilizzo.

In riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, visti i contenuti del POC tematico e della Variante al RUE, la Città Metropolitana di Bologna condivide la proposta dell'Amministrazione Comunale di escludere i due strumenti urbanistici dalla procedura di valutazione ambientale, in coerenza con l'art. 5 comma 5, lett. e) della L.R. n. 20/2000.

Analogamente, in riferimento alla Valutazione sul Vincolo Sismico, stante il contenuto e la natura della proposta, la Città Metropolitana di Bologna condivide che i due strumenti non richiedano la valutazione di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio secondo la normativa vigente, rimandando comunque al rispetto delle prescrizioni contenute nel contributo istruttorio allegato all'Atto del Sindaco Metropolitano, per quanto riguarda le valutazioni di carattere geologico, geomorfologico ed idrogeologico; in fase di progettazione/esecuzione dell'opera, sarà necessario il rispetto delle indicazioni previste per le costruzioni in zona sismica, che dovranno essere progettate e realizzate in conformità con quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 17 gennaio 2018 "Norme tecniche per le costruzioni" entrato in vigore il 22/03/2018.

A seguito dell'indizione della conferenza dei servizi sono inoltre pervenuti gli altri pareri richiesti come di seguito specificato:

**Unione dei Comuni Savena – Idice - Ufficio Vincolo Idrogeologico Prot. n. 8463 del 11/05/2018**

L'Ufficio Vincolo idrogeologico dell'Unione dei Comuni Savena – Idice ha espresso parere FAVOREVOLE subordinandolo al rispetto di alcune prescrizioni, citate nel medesimo parere allegato alla delibera di approvazione del progetto definitivo, che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere.



**RFI – Rete Ferroviaria Italiana****Prot. n. 9114 del 22/05/2018**

RFI – Rete Ferroviaria Italiana ha espresso parere FAVOREVOLE subordinandolo al rispetto di alcune prescrizioni, citate nel medesimo parere allegato alla delibera di approvazione del progetto definitivo, che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere.

**Telecom S.p.A.****Prot. n. 9317 del 25/05/2018**

Telecom ha espresso parere FAVOREVOLE.

**Hera S.p.A.****Prot. n. 9862 del 01/06/2018**

Hera S.p.A. ha espresso parere FAVOREVOLE subordinandolo al rispetto di alcune prescrizioni, citate nel medesimo parere allegato alla delibera di approvazione del progetto definitivo, che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere.

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna****Prot. n. 11219 del 22/06/2018**

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna ha espresso parere FAVOREVOLE a seguito del quale codesta Amministrazione ha emesso Autorizzazione Paesaggistica in data 27/06/2018 con prot. n. 5845.

Inoltre nel medesimo parere si fa espresso riferimento al parere FAVOREVOLE espresso in data 28/02/2018 con prot. n. 4781, relativamente agli aspetti di tutela archeologica, subordinandolo al rispetto di alcune prescrizioni, citate nel medesimo parere allegato alla delibera di approvazione del progetto definitivo, che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della realizzazione delle opere.

**Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna, Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, Dipartimento di Sanità pubblica****Prot. n. 12408 del 10/07/2018**

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, Dipartimento di Sanità pubblica ha espresso parere FAVOREVOLE.

**Enel Distribuzione S.p.A.****Prot. n. 14533 del 14/08/2018**

Enel Distribuzione S.p.A. ha espresso parere FAVOREVOLE.

**Servizio Area Reno e Po di Volano**

**Prot. n. 14609 del 16/08/2018**

Il Servizio Area Reno e Po di Volano ha espresso parere FAVOREVOLE subordinandolo al rispetto di alcune prescrizioni, citate nel medesimo parere allegato alla delibera di approvazione del progetto definitivo, che si intendono integralmente accolte e che dovranno essere recepite nell'ambito della progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere.

**Unione dei Comuni Savena – Idice – Ufficio Sismica**

**Prot. n. 14823 del 21/08/2018**

L'Ufficio Sismica dell'Unione dei Comuni Savena – Idice ha espresso parere FAVOREVOLE rimandando all'Autorizzazione Sismica da rilasciare nell'ambito dell'approvazione del progetto esecutivo.

Pianoro, 27/08/2018

Unità di Base Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Loredana Maniscalco







# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

**Prot.**

**2018/0015237**

**Pianoro, 29 agosto 2018**

Inviata via Pec

Spett.le

Città Metropolitana di Bologna

Area Pianificazione territoriale

Area Servizi territoriali metropolitani

cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Inviata via Pec

Spett.le

Servizio Area Reno e Po di Volano

stpc.renovolano@postacert.regione.emilia-romagna.it

Inviata via Pec

Spett.le

Arpae Emilia Romagna

Struttura Autorizzazioni e Concessioni

Unità Demanio Idrico di Bologna

aoobo@cert.arpa.emr.it

Inviata via Pec

Spett.le

Rete Ferroviaria Italiana

Direzione Territoriale Produzione

rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it

Inviata via Pec

Spett.le

Dipartimento di Sanità pubblica

Ausl di Bologna

dsp@pec.ausl.bologna.it



# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Inviata via Pec

Spett.le

Acantho S.p.A.

[acantho@pec.gruppohera.it](mailto:acantho@pec.gruppohera.it)

Inviata via Pec

Spett.le

Ufficio Sismica

Unione dei Comuni Savena - Idice

[unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

Inviata via Pec

Spett.le

Ufficio Gestione Vincolo Idrogeologico

Unione dei Comuni Savena - Idice

[unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

Inviata via Pec

Spett.le

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna

[mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it)

Inviata via Pec

Spett.le

Hera S.p.A.

p.c. Heratech S.p.A.

Alla c.a. di Daniele Piana e Marco Luccarini

[heraspa@pec.gruppohera.it](mailto:heraspa@pec.gruppohera.it)

[heratech@pec.gruppohera.it](mailto:heratech@pec.gruppohera.it)

Inviata via Pec

Spett.le

Enel Distribuzione S.p.A.

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

Inviata via Pec

Spett.le



# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Telecom S.p.A.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Inviata via Pec

Egregio Ing.

Pierpaolo Freo

saperetecnico@pec.it

**OGGETTO:** *Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 8 L.R. 37/2002 e dell'art. 4 L.R. 24/2017, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. n. 241/1990 e finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopeditonale nel parco fluviale del torrente Savena.*

## IL DIRIGENTE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Premesso che

In data 7 maggio 2018 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'oggetto, con comunicazione inviata via pec agli Enti coinvolti, prot. n. 8113;

In data 25.5.2018, prot. 9310 e in data 1.6.2018 prot. 9907 sono pervenute al protocollo del Comune di Pianoro richieste di integrazioni rispettivamente dalla Città Metropolitana di Bologna e dall'Unione dei Comuni Savena Idice, Ufficio Sismica;

Dato atto che

il progetto relativo alla realizzazione del percorso ciclopeditonale nel parco fluviale del Torrente Savena necessita di apposita variante cartografica al RUE, redatta ai sensi della L.R. 37/2002, per conformare il tracciato della pista ciclopeditonale, già previsto dal PSC, alla destinazione delle aree per infrastrutture viarie di cui all'art. 65 del RUE e che il Comune di Pianoro, non essendo dotato di POC, ha redatto un Piano Operativo Comunale tematico, ai sensi dell'art. 30, L.R. 20/2000, per la localizzazione del percorso ciclopeditonale nel parco fluviale del Torrente Savena e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 della L.R. 37/2002;

con comunicazione del 15.6.2018, prot. 10844, l'Amministrazione Comunale ha risposto alla richiesta della Città Metropolitana di Bologna inviando la documentazione relativa al POC Tematico e alla Variante cartografica al RUE, unitamente alla dichiarazione di esclusione del POC tematico e della Variante cartografica al RUE dalla procedura di Valsat di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e dalla verifica delle condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;





# COMUNE DI PIANORO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

in data 27.6.2018, prot. 11496, la Città Metropolitana di Bologna ha avviato, relativamente al POC tematico e alla Variante cartografica al RUE, il procedimento di formulazione di riserve ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, conclusosi con Atto del Sindaco metropolitano n. 160 del 25.7.2018, trasmesso al Comune di Pianoro con prot. 13425 del 26.7.2018, corredato dalla Relazione Istruttoria e dal Contributo geologico e sismico, quali documenti integranti e sostanziali dell'Atto, allegati alla presente;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 20.8.2018 e che sono pervenuti al protocollo del Comune di Pianoro i seguenti pareri allegati al presente atto quale parte sostanziale ed integrante:

- Unione dei Comuni Savena Idice, Ufficio Gestione Vincolo Idrogeologico, parere favorevole con prescrizioni, registrato al prot. 8463 dell'11.5.2018;
- Rete Ferroviaria Italiana, parere favorevole con prescrizioni, registrato al prot. 9114 del 22.5.2018;
- Telecom S.p.A., parere favorevole, registrato al prot. 9317 del 25.5.2018;
- Hera S.p.A., parere favorevole condizionato, registrato al prot. 9862 dell'1.6.2018;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna, parere favorevole, registrato al prot. 11219 del 22.6.2018;
- Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna, azienda Unità sanitaria Locale di Bologna, Dipartimento di Sanità pubblica, parere favorevole, registrato al prot. 12408 del 10.7.2018;
- Enel Distribuzione S.p.A. , parere favorevole, registrato al prot. 14533 del 14.8.2018;
- Servizio area Reno e Po di Volano, parere favorevole con prescrizioni, registrato al prot. 14609 del 16.8.2018;
- Unione dei Comuni Savena Idice, Ufficio Sismica, parere positivo n. 301 del 20.8.2018 prot. 12707, registrato al prot. 14823 del 21.8.2018

Considerato che la comunicazione pervenuta da Arpa Emilia Romagna, Sac Bologna, Unità Gestione Demanio Idrico in data 24.5.2018, prot 9281, si è espressa sulla richiesta di utilizzo di aree del demanio idrico presentata dal Comune di Pianoro in data 19.4.2018, prot. 9179, a cui è stato dato seguito con l'invio di tutta la documentazione in data 20.6.2018, prot. 11087;

Rilevato che entro il predetto termine del 20.8.2018 Acantho S.p.A., coinvolto nel procedimento, non ha provveduto alla comunicazione delle proprie determinazioni e pertanto il proprio silenzio equivale ad assenso implicito senza condizioni;





# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Dato atto che in data 27.6.2018 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.1.2004 l' Autorizzazione Paesaggistica che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tutto ciò premesso, adotta la seguente

## DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, L.R. 37/2002, l'efficacia della presente determinazione comporta apposizione del vincolo espropriativo.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Unità di Base Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivi, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si comunica che, secondo quanto stabilito dagli artt. 36 sexies, comma 15, e 36 octies, comma 3, della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al RUE e il POC tematico sono subordinati all'assenso del Consiglio Comunale che dovrà ratificarli, a pena di decadenza, entro trenta giorni dalla conclusione della Conferenza dei servizi.

Il Dirigente

Area Assetto del Territorio e Patrimonio

**Dott. Luca Lenzi**

(documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.  
28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)





Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Ufficio Tecnico

Pianoro, lì 11 maggio 2018

POS. A18016/05

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi in forma semplificata modalità asincrona per approvazione Progetto Definitivo del percorso ciclopedonale nel parco fluviale del torrente Savena (da Carteria di Sesto alla Stazione di Pianoro Vecchio) - Richiesta di Parere ad eseguire movimento di terreno in area soggetta a vincolo idrogeologico in Comune di **PIANORO** in località **LUNGO SAVENA DA CARTERIA A PIANORO VECCHIO** a **COMUNE DI PIANORO**

## IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIONE DEI COMUNI SAVENA - IDICE

Vista la Conferenza di Servizi indetta dal Responsabile Area Territorio e Patrimonio del Comune di Pianoro in data **07/05/2018** (PEC nostro P.G. 6824 del 07/05/2018) per ottenere il Parere di competenza per la **REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE** su tracciato che inizia in loc. Carteria di Sesto e finisce in corrispondenza della stazione SFM di Pianoro Vecchio.

Visto quanto disposto dalla Direttiva regionale di cui alla D.G.R. 1117/2000 che disciplina la gestione del Vincolo Idrogeologico in Regione, che al punto 2.8.4 fissa che *"ogni movimento terra da effettuarsi negli alvei demaniali dei corsi d'acqua di competenza regionale è soggetto esclusivamente all'autorizzazione preventiva ed agli accertamenti dell'Amministrazione regionale"*

Visto che di tutto il tracciato i soli terreni privati soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923, n.3267 risultano essere quelli interni alla particella individuata catastalmente al F. 7 m. 151 del Comune di **PIANORO** desumibili dalla sovrapposizione della cartografia catastale con le perimetrazioni del Vincolo stesso (si veda figura 1 che segue, che costituisce parte sostanziale del presente Atto);

Vista la documentazione tecnica allegata alla Richiesta in epigrafe;

Chiarito che nell'area suddetta ciò che si realizza è un tratto di pista con scavi profondi 50 cm e larghi 325 cm caratterizzata da marcatori luminosi (placchette rifrangenti);

Visto il parere positivo del Responsabile del Procedimento subordinato alle prescrizioni sotto riportate;

Sul fondamento della delega attribuita all'Unione con legge regionale 3/99 si esprime:



PARERE FAVOREVOLE

alla **REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLOPEDONALE** esclusivamente sulla sola porzione di poche decine di metri soggetta a Vincolo e posta su terreno non demaniale, **circolettata in figura 1** che segue e che costituisce parte sostanziale del presente Atto, concedendo l'esenzione temporanea dal vincolo idrogeologico sui terreni interni alla particella individuata catastalmente al F. 7 m. 151 del Comune di **PIANORO** desumibili dalla sovrapposizione della cartografia catastale con le perimetrazioni del Vincolo stesso, subordinando il Parere al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Gli scavi si limitino alle dimensioni esplicitate in *figura 2* che segue e costituisce parte sostanziale del presente Atto;
2. I terreni di scavo siano gestiti nel rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo;
3. Eventuali riporti del terreno di scavo effettuati all'interno della porzione di mappale 151 soggetta a Vincolo, devono limitarsi ad uno strato di spessore  $\leq 20$  cm, previa disposizione del piani di posa (scoticatura ed eventuale gradonatura), assicurando il graduale compattamento dei materiali terrosi, dai quali devono essere separate le frazioni litoidi di maggiori dimensioni;
4. Nelle aree di riporto devono essere sempre evitati avvallamenti di ristagno delle acque meteoriche o vie preferenziali di scorrimento con conseguente erosione;
5. Tutti gli interventi dovranno essere rapportati alle modalità ed alle limitazioni delle vigenti "Prescrizioni di Massima di Polizia Forestale", con particolare riferimento all'art. 76 "deflusso delle acque" (meteoriche, di irrigazione, delle cunette stradali), che attesta che *"è compito dei proprietari e dei frontisti la corretta regimazione delle acque meteoriche in modo da non creare danni ai terreni, a quelli limitrofi ed alle pendici sottostanti"*, con particolare riferimento al *"mantenimento della piena efficienza dei fossi di guardia, di scolo e delle cunette stradali"*;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Daniele Manfredini)  
documento firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Viviana Boracci)  
documento firmato digitalmente

Firmato digitalmente da:Daniele Manfredini  
Data:11/05/2018 10:03:06

Firmato digitalmente da:VIVIANA BORAC  
Data:11/05/2018 10:05:16



Figura 1: successione, da sx estratto dell'elaborato PD\_SP0 che inquadra il tratto iniziale del percorso da Carteria di Sesto, caratterizzato dalla linea continua rossa che identifica la pista ciclopeditonale di sez. B di fig. 2, al cento la perimetrazione del Vincolo Idrogeologico: in verde le aree NON soggette a Vincolo, a dx circolettata la porzione (in giallo) di tracciato (fucsia) interna al mappale 151 del Foglio 7 del N.C.T. del Comune di Pianoro che risulta la sola soggetta a Vincolo e posta su terreno non demaniale

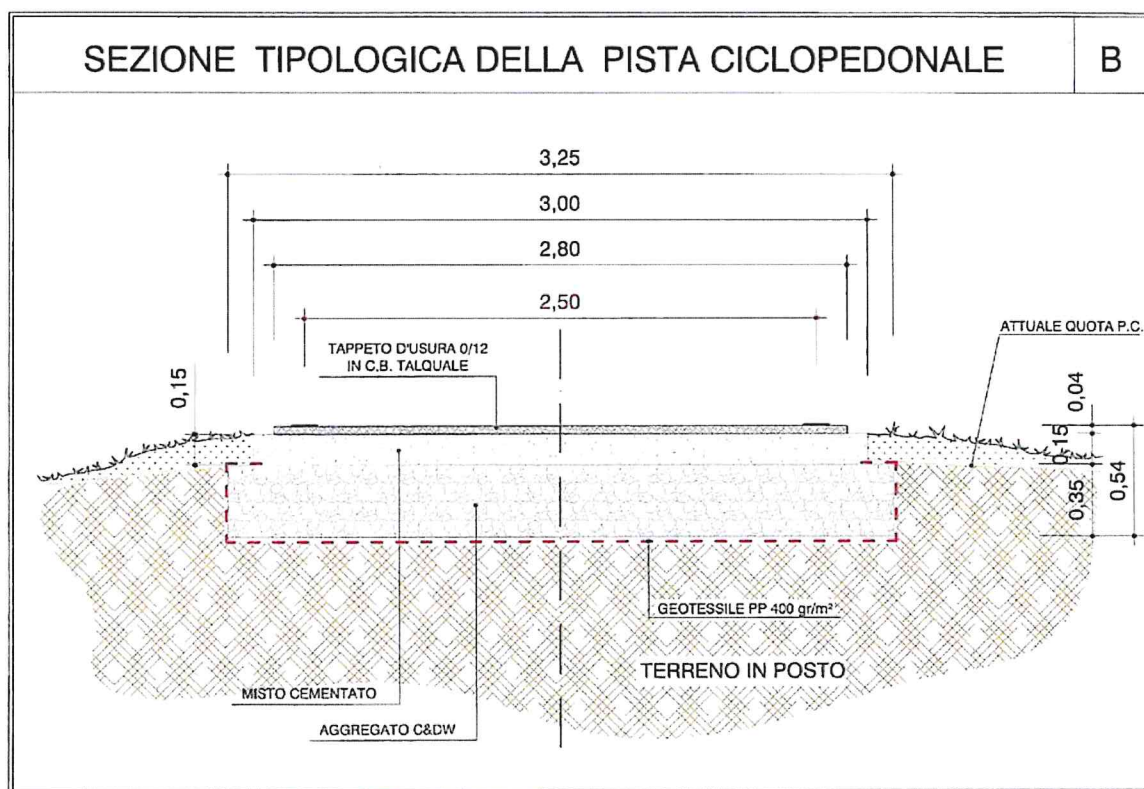


Figura 2: Sezione tipologica B







Direzione Produzione  
Direzione Territoriale Produzione Bologna  
S. O. Ingegneria  
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane  
UA 22/5/2018  
RFI-DPR-DTP\_BO INGVA0011:  
P2018\0002456

Comune di Pianoro  
Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U. B. Urbanistica ed Edilizia Privata  
Piazza dei Martiri, 1  
40065 PIANORO BO  
comune.pianoro@cert.provincia.bo.it

**Oggetto:** Indizione e convocazione di Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del torrente Savena ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 8 L.R. 37/2002 e dell'art. 4 L.R. 24/2017, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. n. 241/1990, invitando a partecipare le amministrazioni coinvolte.

In riferimento alla Vs nota Prot. n. 0008113 del 07/05/2018 trasmessa a mezzo PEC, relativa alla indizione e convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, si comunica quanto segue:

- all'interno della fascia di rispetto ferroviaria dettata dall'art. 49 del DPR 753/80, è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie, salvo il rilascio di specifiche autorizzazioni in deroga, ai sensi dell'art. 60 del medesimo DPR, da parte di RFI;
- il rilascio di autorizzazioni in deroga alle distanze è, nella legge, un'ipotesi del tutto eccezionale e, come chiarito dalla giurisprudenza amministrativa, "il disposto dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/1980 va interpretato nel senso che, in mancanza di cause ostative ivi previste (*sicurezza pubblica, conservazione delle ferrovie, natura dei terreni e particolari circostanze locali*), l'amministrazione sia non già obbligata a rilasciare l'autorizzazione in deroga, bensì semplicemente facultata a valutare discrezionalmente l'opportunità di rilasciare o meno l'autorizzazione stessa, nel senso cioè che la mancanza di dette cause costituisca un presupposto necessario ma non sufficiente per il rilascio dell'autorizzazione" (TAR Piemonte n. 151/2015);
- il percorso ciclopedonale dovrà essere opportunamente protetto lato ferrovia mediante la realizzazione di idonea recinzione da posizionarsi interamente al di fuori della proprietà ferroviaria, munita di idonea messa a terra se metallica e dovrà rispettare le distanze stabilite dall'art. 52 del medesimo DPR 753/80;

Via G. Matteotti, 5 - 40129 Bologna

(A.P. 6714)

/2018 VARIE

RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.  
a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
Cap. Soc. euro 31.525.279.633,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 0106081000 - R.E.A. 758300



RINA  
ISO 9001 ISO 14001







- le piante e le siepi lato ferrovia dovranno rispettare le distanze stabilite dal su menzionato art. 52 del DPR 753/80, che prevede una distanza dalla più vicina rotaia non inferiore alla altezza massima raggiungibile dalle piante aumentata di due metri;
- per l'installazione di sorgenti luminose artificiali dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari atti ad evitare che le stesse possano confondersi con i segnali ferroviari o ostacolarne la loro esatta valutazione e creare fenomeni di disturbo e abbagliamento al personale addetto alla circolazione ferroviaria;
- i pali di sostegno dell'illuminazione dovranno essere posizionati ad una distanza dalla più vicina rotaia non inferiore alla loro altezza aumentata di due metri;
- per la costruzione di strade, canali o condotte d'acqua, elettrodotti, gasdotti, oleodotti o qualunque altra **opera di pubblica utilità** che debba attraversare impianti ferroviari, compresi gli elettrodotti, o svolgersi ad una distanza che possa creare interferenze, soggezioni o limitazioni all'esercizio ferroviario si dovrà ottenere la preventiva autorizzazione di RFI, come prescritto dall'art. 58 del sopra citato DPR, nel rispetto delle specifiche normative.

Si rammenta inoltre che, ai sensi della Legge 210/1985 e successive modifiche e integrazioni, i beni di RFI non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso di questa Società, con particolare riferimento per quelli la cui destinazione è finalizzata a compiti istituzionali. Eventuali espropri / asservimenti nei confronti dei beni della scrivente Società non potranno essere attuati per legge.

Il rispetto di quanto sopra e la verifica con esito favorevole delle specifiche istanze che saranno presentate sono condizioni vincolanti alla realizzazione delle opere in parola in ambito ferroviario.

Distinti saluti.

Emanuele LOIJI

prot. 9317 del 25.5.2018

Gentili,

in relazione alla conferenza dei servizi in oggetto, siamo a comunicarvi che:

- visti gli elaborati di progetto per conto nostro non ci sono impedimenti o interferenze tali da precludere la realizzazione dell'opera in questione.
- Si evidenzia che da progetto esistono dei parallelismi o delle sovrapposizioni con la nostra rete esistente ma a quote diverse che non pregiudicano la realizzazione.
- In conclusione diamo il nostro parere positivo salvo restando che qualora ci fossero variazioni alla progettazione venisse riscontrato uno stato di fatto diverso da quanto riscontrato su elaborato è necessario prendere contatti con la scrivente per la risoluzione del problema.

Cordiali Saluti

Alberto Lugli





SPA-Hera spa  
Data prot.: 29-05-2018  
Num. prot.: 0051406

INR-INRETE DISTRIBUZIONE  
Data prot.: 29-05-2018  
Num. prot.: 0016811

Spett.le  
Comune di Pianoro  
[comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it)

Imola,  
PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/NG

**Oggetto:** Pratica n. **18100153** - Parere di Congruità Tecnica – Progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopeditonale nel parco fluviale del torrente Savena ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/19901 e s.m.i., nonché dell'art. 8 L.R. 37/2002 e dell'art. 4 L.R. 24/2017.  
Comune di **Pianoro**.

In relazione alla richiesta di parere in oggetto pervenuta in data 08/05/2018, prot. Hera S.p.A n. 4220, prot. Inrete Distribuzione Energia S.p.A. n. 14311, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

#### **alla realizzazione delle opere a carico dell'attuatore, riportate nella documentazione progettuale visionata.**

Si ricorda inoltre che alcune reti interferenti con l'opera, non risultanti nella cartografia di Hera S.p.A., potrebbero essere in capo a soggetti diversi da questa Società. Si raccomanda pertanto, in fase di realizzazione, di avvalersi comunque della cartografia di Hera S.p.A. e che occorrerà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio. Si consiglia quindi di verificare, laddove se ne presenti la necessità e consultando i particolari cartografici ricevuti, l'effettiva posizione/profondità delle reti gestite dal Gruppo Hera S.p.A., rispetto allo sbancamento necessario per la costruzione della pista ciclopeditonale. **Eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte gestite dalla Scrivente, saranno posti a carico della impresa esecutrice.**

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. referente p.i. Marco Luccarini Tel 051/2814361 Fax 0512814652 email: [marco.luccarini@gruppohera.it](mailto:marco.luccarini@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto e l'eventuale OdL indicato nonché la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

**Dott. Ing. Luca Migliori**

*Firmato digitalmente*

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

#### **HERA S.p.A.**

Holding Energia Risorse Ambiente  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376  
Cap. Soc. i.v. € 1.489.538.745,00

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Socio Unico Hera S.p.A.  
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.2814239 fax 051.2814289  
pec: [inrete\\_distribuzione@legalmail.it](mailto:inrete_distribuzione@legalmail.it) [www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.000.000,00







Bologna, 21 GIU 2018

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana  
di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Al Comune di Pianoro  
Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica ed edilizia Privata  
Piazza dei Martiri, 1  
41065 - PIANORO (BO)  
[comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it)

Alla Commissione regionale di garanzia presso  
il Segretariato regionale del MiBACT  
per l'Emilia Romagna  
Strada Maggiore, 80  
40125 - BOLOGNA  
[sr-ero.commgaranzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.commgaranzia@beniculturali.it)

Prot. N.

13852

Pos. Archivio BO-BN 110

risposta al foglio prot. 0008113 del 07/05/2018

Class 34.19.04/203.9

All. 1

(ns. prot. 10269 del 08/05/2018)

**OGGETTO: Comune di Pianoro (BO) - Progetto per la realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del torrente Savena.** (Aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. c) del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., fascia di rispetto del torrente Savena).

Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 8 della L.R. n. 37/2002 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte.

**Trasmissione parere.**

Con riferimento al procedimento in oggetto e alla documentazione trasmessa con la nota indicata a margine, preso atto che il percorso ciclo-pedonale in programma si sviluppa nell'area del parco fluviale del torrente Savena, con inizio in località Carteria di Sesto e fine in corrispondenza della stazione SFM di Pianoro Vecchio,

considerato che il progetto si configura come intervento unitario volto a collegare e valorizzare tratti del sistema ciclopedonale già esistenti, con la predisposizione di opere di adeguamento dell'ampiezza dei tracciati, sistemazione del fondo, messa in sicurezza degli attraversamenti prevedendo la realizzazione di una passerella di scavalco del torrente Savena, oltre ad inserimento di segnaletica ed installazione di una rete di illuminazione pubblica, allo scopo di fornire adeguata luminosità al percorso,

tenuto conto delle caratteristiche del tracciato previsto, suddiviso in dodici zone relativamente omogenee dal punto di vista dell'inserimento nelle aree di riferimento,

valutati i criteri e le soluzioni progettuali proposte, così come descritte negli elaborati grafico-progettuali relativi,

questa Soprintendenza esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alle opere in progetto, ritenendole compatibili con la salvaguardia dei valori paesaggistici tutelati dei contesti attraversati, raccomandando, tuttavia, di curarne la buona esecuzione e di assicurare il perfetto ripristino delle aree interessate dai lavori.

Relativamente agli aspetti di tutela archeologica, si richiama il parere già espresso con nota prot. 4781 del 28/02/2018, di cui si allega nuovamente copia.

Sono fatti salvi, come sempre, eventuali diritti di terzi.

Il presente provvedimento viene inviato alla Commissione regionale per il patrimonio culturale di cui all'art. 39, comma 3, lett. a) del D.P.C.M. 171/2014.

Si rimane in attesa di conoscere gli esiti della convocazione indetta, nonché copia dell'autorizzazione paesaggistica che verrà rilasciata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D.lgs 42/04 e s.m.i., unita alla copia del presente parere.

LA DIRIGENTE  
Cristina Ambrosini

Responsabili dell'istruttoria e del procedimento:

arch. Franca Iole Pietrafitta, funzionario architetto  
dottor Tiziano Trocchi, funzionario archeologo



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la città metropolitana di Bologna  
e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara*

Bologna, 28/02/2018

**Comune di Pianoro**  
**Area Assetto del Territorio**  
**e del Patrimonio**  
Piazza dei Martiri, 1  
40065 Pianoro BO  
[comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it)

Lettera inviata: e-mail, fax o e-mail  
sostituisce l'originale  
ai sensi art. 47, D.Lgs. 82/2005

Prot. N. 4181

Pos. Archivio

Risposta al Foglio del 30/01/2018

Class. 34.19.04/

Allegati

Nostro Prot. 2412 del 31/01/2018

**OGGETTO: Pianoro (BO) -- Progetto per la realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco  
fluviale del torrente Savena. D.Lgs 50/2016 art. 25 co.1 -- Parere di competenza.**

Con riferimento alle opere in oggetto,

esaminati gli elaborati progettuali trasmessi relativi allo studio di fattibilità e la allegata relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico, considerata la modesta entità delle opere di scavo, che insistono su depositi geologici di recente formazione a scarsa vocazione insediativa, per i quali non si attendono con verosimile probabilità evidenze di interesse archeologico alle quote interessate dagli interventi previsti,

questa Soprintendenza ritiene di non avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall' art. 25 del D.Lgs 50/2016 ed esprime *parere favorevole* alla realizzazione dei lavori in progetto, rammentando, nel contempo, il disposto dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Si richiede cortesemente di ricevere comunicazione anticipata della data di inizio lavori, per consentire a questo Ufficio di organizzare un eventuale sopralluogo in corso d'opera.

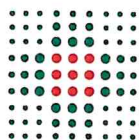
Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Luigi Malnati

Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Tiziano Trocchi  
[tiziano.trocchi@beniculturali.it](mailto:tiziano.trocchi@beniculturali.it)





**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

**Istituto delle Scienze Neurologiche**  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL\_BO  
REGISTRO: Protocollo generale  
NUMERO: 0086661  
DATA: 09/07/2018  
OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI COMUNE DI PIANORO per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del torrente Savena

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Milena Belletti

CLASSIFICAZIONI:

- [15-02-01]

DOCUMENTI:

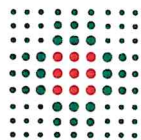
File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0086661_2018_Lettera_firmata.pdf:	Belletti Milena	6AEF97D9F8493803620687A65C6C86B38 8E01CC16C4F2C0849F977D5F817743D



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.





**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
**Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna**

**Istituto delle Scienze Neurologiche**  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

UO Igiene e Sanità Pubblica Est (SC)

Comune di Pianoro  
comune.pianoro@cert.provincia.bo.it

**OGGETTO:** CONFERENZA DEI SERVIZI COMUNE DI PIANORO per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale nel parco fluviale del torrente Savena

Vista la documentazione presente al link: [allegato.uvsi.it/download/05\\_2018/materiale.zip](http://allegato.uvsi.it/download/05_2018/materiale.zip) (nota nostro prot. 58255 del 09/05/2018), la scrivente U.O. per quanto riguarda gli aspetti igienico sanitari di propria competenza, esprime parere favorevole.

Cordiali saluti

Firmato digitalmente da:

Milena Belletti

Responsabile procedimento:  
Milena Belletti

**Milena Belletti**  
UO Igiene e Sanità Pubblica Est (SC)  
051 6224245  
[milena.belletti@ausl.bologna.it](mailto:milena.belletti@ausl.bologna.it)

**Azienda USL di Bologna**  
Sede legale: via Castiglione, 29 - 40124 Bologna  
Tel +39.051.6225111 fax +39.051.6584923  
Codice fiscale e partita Iva 02406911202





PTD

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
U.O. Amministrativa e Organizzativa**

VR/eb

Bologna, 25 luglio 2018

**Al Dirigente  
Area Assetto del Territorio e Patrimonio  
Dott. Luca Lenzi  
COMUNE di PIANORO**  
Piazza dei Martiri n. 1  
40065 – Pianoro (Bo)  
[pec: comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:pec:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it)

e p.c. Spett.le **ARPAE – SAC di Bologna  
Struttura Autorizzazioni Concessioni  
Ufficio VIA - VAS**  
Via San Felice n. 25  
40122 - Bologna  
[pec: aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:pec:aoobo@cert.arpa.emr.it)

Oggetto:

**Comune di Pianoro.** Approvazione del Progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale nel Parco fluviale del Torrente Savena, avviato ai sensi dell'art. 8, L.R. n. 37/2002 e dell'art. 4, L.R. n. 24/2017, comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica comunale, mediante introduzione di POC tematico e Variante Cartografica al RUE. Formulazione di riserve, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, L.R. n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni introdotte dall'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017.

Dichiarazione di esenzione del Progetto dalla valutazione di compatibilità ambientale e dalle indagini in materia di vincolo sismico.

Comunicazione di conclusione del procedimento amministrativo.

In riferimento allo strumento urbanistico comunale indicato in oggetto, si comunica che, in esito al procedimento amministrativo di formulazione di riserve previste ai sensi degli artt. 33 e 34, L.R. n. 20/2000, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, la Città metropolitana di Bologna ha espresso le proprie valutazioni di competenza con Atto del Sindaco n. 160 del 25 luglio 2018.

Si trasmette pertanto in allegato il suddetto provvedimento, corredato dalla Relazione Istruttoria e dal Contributo geologico e sismico, quali documenti integranti e sostanziali dell'Atto.

A disposizione per ogni eventuale informazione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile U.O.  
Amministrativa e Organizzativa  
Dott.ssa Valeria Restani  
Documento prodotto in originale informatico e firmato  
digitalmente ai sensi dell'art. 20 del  
"Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs. n. 82/2005