



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 413 del 13.07.2020

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

Oggetto: **RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE N. 404 DEL 9/7/2020**

Sottoscritta da

IL DIRIGENTE IN SOSTITUZIONE DEL RESP. LOREDANA  
MANISCALCO)  
LUCA LENZI

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E  
PATRIMONIO

Richiamata la determinazione n. 404 del 9/7/2020 avente ad oggetto l' "approvazione del verbale di asta pubblica e aggiudicazione definitiva della gara per la concessione in locazione di immobile di proprietà comunale ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande sito in via Nazionale all'interno del parco di Carteria";

Rilevato che nel verbale dell'asta pubblica del 6/7/2020, approvato e allegato alla predetta determinazione, per mero errore materiale a pag. 2 sono stati invertiti gli importi offerti dai partecipanti quali canoni annui di locazione;

Ritenuto pertanto opportuno rettificare la pagina 2 del verbale di asta del 6/7/2020 e il punto 2 del dispositivo della precedente determinazione, restando per il resto invariato il contenuto della determinazione n. 404 del 9/7/2020;

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;
- i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;
- il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;
- il piano delle Alienazioni e valorizzazione delle proprietà comunali di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/1/2019, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 n. 3 del 23/1/2019;
- il Regolamento per la fruizione dei beni immobili del Comune a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/4/2018;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 20/5/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

Vista la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 03.06.2020 con la quale sono stati stabiliti i criteri per le relative sostituzioni temporanee attribuendo il potere sostitutivo in caso di assenza o malattia o incompatibilità degli incarichi di posizione organizzativa al Dott. Luca Lenzi, Dirigente extra dotazione organica di cui all'art. 110 del T.U. Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare, a rettifica della precedente determinazione n. 404 del 9/7/2020, il verbale dell'asta svoltasi in data 6/7/2020 alle ore 9,30, presso la Sala Consiglio di questo Comune per la concessione in locazione di un chiosco di

proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427 e con una superficie di mq 95,28, allegato alla presente determinazione;

3. di confermare per il resto il contenuto della determinazione n. 404 del 9/7/2020, aggiudicando definitivamente alla società 1961 S.r.l., con sede legale in Pianoro, via del Lavoro n. 9, C.F. e P.IVA 03765491208, la gara per la concessione in locazione del chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria



# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica Patrimonio ed espropri

## **VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITO IN VIA NAZIONALE NEL PARCO DI CARTERIA**

Oggi 6 luglio 2020 alle ore 9,30 presso la sede comunale si è riunita la Commissione nominata al fine dell'esperimento della gara in oggetto e composta dai seguenti membri (giusta Determinazione Area VI Assetto Territorio e Patrimonio n. 381 del 29/06/2020):

- DOTT. LUCA LENZI – Presidente;
- ARCH. LOREDANA MANISCALCO – Funzionario tecnico;
- VERONICA DEL GAUDIO – Segretario.

La Commissione, in sala aperta al pubblico presso la sala Consiglio del Comune di Pianoro, prende atto della presenza dei signori:

Roberto Ferretti, legale rappresentante della società 1961 S.r.l.;

Maurizio Laganà, titolare della omonima Impresa individuale;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 149 del 5/3/2020 è stata avviata la procedura per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427 e con una superficie di mq 95,28 come previsto dal Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni per il triennio 2019-2021 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/1/2019, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 n. 3 del 23/1/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 225 del 23/4/2020, vista l'attuale situazione di emergenza sanitaria pubblica è stato prorogato il termine di scadenza del bando fissandolo al 23/6/2020;

Considerato che

- entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12 del 23/6/2020, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la domanda di partecipazione e relativa offerta economica da parte dei seguenti soggetti:

- 1961 S.r.l., Via del Lavoro n. 9, Pianoro;
- Laganà Maurizio, Viale della Resistenza n. 79, Pianoro

Viste le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni del bando, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando secondo cui l'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone a base d'asta di € 6.288,00 annuo (seimiladuecentottantotto/00)

#### Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nel rispetto di quanto indicato nell'avviso di bando pubblicato in data 24/4/2020.

Si procede all'esame dell'integrità dei plichi pervenuti secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dal bando di gara e, pertanto, a seguito della verifica di integrità dei plichi si procede, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa (busta A) prodotta dai partecipanti si attesta che la stessa risulta conforme al bando e pertanto vengono tutti ammessi alla gara.

Si dà atto che nella busta A presentata dal signor Maurizio Laganà viene allegata anche una dichiarazione di intenti di cui si dà lettura.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica, rilevando i seguenti importi, indicati dai partecipanti quali canoni annui di locazione rispetto al canone annuo di € 6.288,00 a base d'asta:

- 1961 S.r.l.: € 9.612,00/annuo;
- Laganà Maurizio: € 6.500,00/annuo



Alla luce di tali offerte, in applicazione del criterio previsto dal bando di gara, vale a dire la migliore offerta in aumento rispetto al canone base di € 6.288,00 annuo (seimiladuecentottantotto/00), risulta la seguente graduatoria:

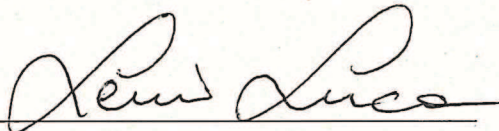
- 1961 S.r.l.: € 9.612,00/annuo;
- Laganà Maurizio: € 6.500,00/annuo

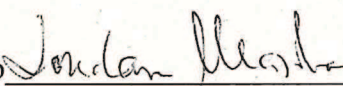
Pertanto, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427, per un importo da corrispondere quale canone di € 9.612,00 annuo alla società 1961 S.r.l.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile dell'Area VI Assetto del Territorio e il Patrimonio.

Chiuso alle ore 10,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente Dott. Luca Lenzi 

Il Funzionario tecnico Arch. Loredana Maniscalco 

Segretario verbalizzante Veronica Del Gaudio 