



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 447 del 22.07.2022

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

Oggetto: **NOMINA COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' MUSIANO, VIA NAZIONALE S.N.C.**

Sottoscritta da

IL RESPONSABILE IN SOSTITUZIONE RESPONSABILE AREA VI  
ARCH. LOREDANA MANISCALCO  
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA V IN SOSTITUZIONE DELLA RESPONSABILE  
DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 353 del 20/06/2022, in applicazione dell'art. 12 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018 e dell'art. 6 della Legge n. 783 del 24/12/1908, è stato avviato il secondo tentativo di vendita del terreno di proprietà comunale situato lungo la Via Nazionale in prossimità di un complesso immobiliare realizzato mediante un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in una zona che è stata sottoposta ad un approfondito studio del PSC al fine di migliorare il suo utilizzo, distinto al Catasto Terreni al foglio 26 particella n. 719 con Superficie catastale di mq. 2000 – reddito dominicale € 9,61 – reddito agrario € 8,26;

Rilevato che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una domanda di partecipazione e si rende pertanto necessario ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale nominare la commissione che il 26/7/2022 alle ore 9,30 dovrà valutare l'offerta ai fini dell'aggiudicazione;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 19/7/2022 con cui sono stati nominati il Dottor Andrea Demaria e/o il Dottor Marco Carapezzi Responsabili dell'Area VI in capo ed in sostituzione dell'Arch. Loredana Maniscalco per il solo lasso temporale che va dal 20 luglio e non oltre al suo rientro stimato per il 29 luglio 2022;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della commissione di gara per l'asta del 26/7/2022:

- Dott. Marco Carapezzi, Segretario Comunale, con funzioni di Presidente;
- Dott. Andrea Demaria, Responsabile Area V in sostituzione dell'Arch. Loredana Maniscalco, con ruolo di Componente collaboratore;
- Dott.ssa Veronica Del Gaudio, istruttore amministrativo presso ufficio patrimonio, con ruolo di Segretario verbalizzante

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed Espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;

Visto l'avviso per la vendita del terreno di proprietà comunale che contiene le modalità dello svolgimento dell'asta pubblica;

Vista la propria determinazione n. 353 del 20/6/2022;

**DETERMINA**

DETERMINAZIONE N. 447 DEL 22/07/2022

1. di nominare la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione dell'offerta pervenuta per la vendita del terreno di proprietà comunale situato lungo la Via Nazionale distinto al Catasto Terreni al foglio 26 particella n. 719 con Superficie catastale di mq. 2000 – reddito domenicale € 9,61 – reddito agrario € 8,26;
2. di precisare che i seguenti dipendenti dell'Ente formeranno la suddetta commissione:
  - a. Presidente: Dott. Marco Carapezzi – Segretario Comunale;
  - b. Componente di Commissione: Dott. Andrea Demaria – Responsabile Area V in sostituzione della Responsabile dell'Area VI assetto del territorio e patrimonio;
  - c. Segretario verbalizzante: Dott.ssa Veronica Del Gaudio – Istruttore Amministrativo dell'Unità di base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;
3. di dare atto che la nomina della Commissione non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di convocare la seduta della Commissione Giudicatrice per il giorno 26/7/2022 ad ore 9,30 presso la Sala Consiglio della sede comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e contratti.