



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 465 del 13.07.2026

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Oggetto: **NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

LA RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 362 dell'8/6/2026 è stata avviata la procedura amministrativa per la locazione dell'unità immobiliare, sita in via Gramsci 3/0, censita al catasto fabbricati al foglio 44, particella 1916, sub 54, (negozio), e sub 108 (autorimessa);

Rilevato che entro il termine di scadenza del 13/7/2026 fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una domanda di partecipazione e si rende pertanto necessario ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale nominare la commissione che il 20/7/2026 alle ore 9,30 dovrà valutare le offerte pervenute per la nomina dell'aggiudicatario;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della commissione di gara per l'asta del 20/7/2026:

- Laura Ciancabilla, funzionario responsabile dell'area finanziaria, con funzioni di Presidente;
- Margherita Merendino, funzionario tecnico responsabile dell'area gestione del territorio, con ruolo di Componente collaboratore;
- Veronica Del Gaudio, funzionario amministrativo presso ufficio patrimonio, con ruolo di Segretario verbalizzante

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto l'avviso per la locazione dell'immobile di proprietà comunale che contiene le modalità dello svolgimento dell'asta pubblica;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 30/3/2026 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione dell'offerta pervenuta per la locazione dell'unità immobiliare, sita in via Gramsci 3/0, censita al catasto fabbricati al foglio 44, particella 1916, sub 54, (negozio), e sub 108 (autorimessa);
2. di precisare che i seguenti dipendenti dell'Ente formeranno la suddetta Commissione:
 - a. Presidente: Laura Ciancabilla – Responsabile dell'Area III Finanziaria;
 - b. Componente di Commissione: Margherita Merendino – Responsabile dell'Area VIII Gestione del Territorio;

c. Segretario verbalizzante: Veronica Del Gaudio – Funzionario Amministrativo dell'Unità di base Urbanistica, Patrimonio ed Espropri;

3. di dare atto che la nomina della Commissione non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di convocare la seduta della Commissione Giudicatrice per il giorno 20/7/2026 ad ore 9,30 presso la Sala Giunta della sede comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e concorsi.