



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 942 del 09.12.2025

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Oggetto: NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

LA RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 813 del 31/10/2025 è stata avviata la procedura amministrativa per la locazione dell'unità immobiliare, sita in via Gramsci 3H, censita al catasto fabbricati al foglio 44, particella 1916, sub 52, categoria C1;

Rilevato che entro il termine di scadenza del 4/12/2025 fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una domanda di partecipazione e si rende pertanto necessario ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale nominare la commissione che l'11/12/2025 alle ore 9,30 dovrà valutare le offerte pervenute per la nomina dell'aggiudicatario;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della commissione di gara per l'asta dell'11/12/2025:

- Laura Ciancabilla, funzionario responsabile dell'area finanziaria, con funzioni di Presidente;
- Loredana Maniscalco, funzionario tecnico responsabile del servizio patrimonio, con ruolo di Componente collaboratore;
- Veronica Del Gaudio, istruttore amministrativo presso ufficio patrimonio, con ruolo di Segretario verbalizzante

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto l'avviso per la locazione dell'immobile di proprietà comunale che contiene le modalità dello svolgimento dell'asta pubblica;

Visto il Decreto Sindacale n. 36 del 31/12/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione dell'offerta pervenuta per la locazione dell'unità immobiliare, sita in via Gramsci 3H, censita al catasto fabbricati al foglio 44, particella 1916, sub 52, categoria C1;
2. di precisare che i seguenti dipendenti dell'Ente formeranno la suddetta Commissione:
 - a. Presidente: Laura Ciancabilla – Responsabile dell'Area III Finanziaria;
 - b. Componente di Commissione: Loredana Maniscalco – Responsabile dell'Area VI assetto del territorio e patrimonio;

c. Segretario verbalizzante: Veronica Del Gaudio – Istruttore Amministrativo dell'Unità di base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;

3. di dare atto che la nomina della Commissione non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di convocare la seduta della Commissione Giudicatrice per il giorno 11/12/2025 ad ore 9,30 presso la Sala Giunta della sede comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e concorsi.