



# COMUNE DI PIANORO

## **Determinazione n. 303 del 07.05.2024**

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

**Oggetto: NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA VALLEVERDE 15 (EX BIBLIOTECA COMUNALE)**

Sottoscritta da  
IL RESPONSABILE  
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

LA RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 112 del 16/2/2024, in applicazione della delibera di Giunta Comunale n. 106 del 29/11/2023 e del Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni per il triennio 2024-2024 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 3/1/2024, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 n. 2 del 3/1/2024, è stata avviata la procedura amministrativa per la vendita di un immobile di proprietà comunale in via Valleverde n. 15, facente parte di un fabbricato destinato a civile abitazione e negozi, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 1 con la particella 643, sub 1 e con una superficie lorda di mq 223;

Rilevato che entro il termine di scadenza del 6/5/2024, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute due domande di partecipazione e si rende pertanto necessario, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, nominare la commissione che il 14/5/2024 alle ore 11 dovrà valutare l'offerta ai fini dell'aggiudicazione;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della commissione di gara per l'asta del 14/5/2024:

- Dott.ssa Laura Ciancabilla, responsabile finanziaria, con funzioni di Presidente;
- Arch. Loredana Maniscalco, funzionario tecnico responsabile del servizio patrimonio, con ruolo di Componente collaboratore;
- Dott.ssa Veronica Del Gaudio, istruttore amministrativo presso ufficio patrimonio, con ruolo di Segretario verbalizzante

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed Espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;

Visto l'avviso per la vendita dell'immobile di proprietà comunale che contiene le modalità dello svolgimento dell'asta pubblica;

Vista la propria determinazione n. 112 del 16/2/2024;

**DETERMINA**

1. di nominare la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione dell'offerta pervenuta per la vendita di un immobile di proprietà comunale in via Valleverde n. 15, facente parte di un fabbricato destinato a civile abitazione e negozi, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 1 con la particella 643, sub 1 e con una superficie lorda di mq 223;

2. di precisare che i seguenti dipendenti dell'Ente formeranno la suddetta commissione:
  - a. Presidente: Dott.ssa Laura Ciancabilla – Responsabile Area III finanziaria;
  - b. Componente di Commissione: Arch. Loredana Maniscalco –Responsabile dell'Area VI assetto del territorio e patrimonio;
  - c. Segretario verbalizzante: Dott.ssa Veronica Del Gaudio – Istruttore Amministrativo dell'Unità di base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;
3. di dare atto che la nomina della Commissione non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di convocare la seduta della Commissione Giudicatrice per il giorno 14/5/2024 ad ore 11 presso la Sala Consiglio della sede comunale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e contratti.