



# COMUNE DI PIANORO

**Determinazione n. 40 del 21.01.2026**

AREA V ISTRUZIONE, CULTURA, PARTECIPAZIONE

---

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO: APPROVAZIONE III GRADUATORIA PROVVISORIA**

Sottoscritta da

IL RESPONSABILE  
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

## DETERMINAZIONE N. 40 DEL 21/01/2026

### Il Responsabile Area V

Considerato che fino alla data del 31/12/2025 il Servizio Politiche Abitative era stato conferito tramite convenzione all'Unione dei Comuni Savena Idice, come da delibera di Consiglio del Comune di Pianoro n.64/2014, e che con Delibera di Giunta dell'Unione nr. 60/2017 era stato approvato il "Progetto di gestione associata delle funzioni in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini";

Dato atto che, come da Delibera di Consiglio di Pianoro nr. 76/2025 e da Delibera di Giunta di Pianoro nr. 156/2025, il Comune di Pianoro a decorrere dal 01/01/2026 ha proceduto alla reinternalizzazione delle attività relative alle Politiche Abitative, e dato altresì atto che con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 5/2026 avente per oggetto "Reinternalizzazione delle funzioni relative alle politiche abitative – recezione regolamenti e convenzioni in vigore al 31.12.2025" sono stati recepiti integralmente tutti gli atti in vigore al 31/12/2025 presso l'Unione dei Comuni Savena Idice relative alle Politiche Abitative;

Vista la Legge 9 Dicembre 1998 n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", con la quale venivano previsti diversi modelli contrattuali, tra i quali anche il contratto a canone calmierato;

Visto il Decreto Ministeriale 5 marzo 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici "Criteri generali per la determinazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art.2, comma 3 , della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con il quale venivano individuati i criteri per la determinazione dei canoni di locazione nella contrattazione territoriale;

Richiamata la determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice Area Welfare n. 621 del 12/12/2022, con la quale è stato indetto il bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro;

Preso atto che con determina nr. 188/2025 è stato approvato l'avviso pubblico 2025 per l'apertura del bando di assegnazione alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, e che la raccolta delle domande è scaduta in data 22/12/2025;

Preso atto che le domande pervenute presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena Idice dal giorno 17/04/2025 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il III aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro) al giorno 22/12/2025 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il III aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro) sono state valutate ai fini del III aggiornamento della graduatoria;

Atteso che ai sensi dell'art.a della sezione "Formazione e pubblicazione della graduatoria", il Comune procede all'ammissione delle domande, alla formazione e approvazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda;

Precisato che le domande inserite nell'aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi a canone calmierato nel comune di Pianoro saranno valutate secondo i requisiti necessari per la partecipazione al bando validi al momento di presentazione della domanda, e che per quanto riguarda l'eventuale fase di assegnazione di alloggio, verranno valutati i requisiti aggiornati al momento dell'assegnazione, come da regolamento vigente;

Visto l'accordo applicabile nel territorio Metropolitano di Bologna, in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze in vigore dal 1 aprile 2024 e fino al 31 marzo 2027, con il quale sono stati definiti i nuovi criteri per la stesura dei contratti a canone calmierato stessi;

Richiamate:

## DETERMINAZIONE N. 40 DEL 21/01/2026

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17.12.2025 di "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati";

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.12.2025 "Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 – Approvazione" e ss.mm.ii.;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area";

- i Decreti Sindacali n. 35 del 29.12.2021, n. 35 del 31.12.2024 e n. 28 del 31.12.2025 con il quale sono state rispettivamente attribuite, rinnovate e prorogate al 31.3.2026;

-le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale ad Andrea Demaria per l'Area V – Istruzione Cultura Partecipazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Esaminata la suddetta graduatoria provvisoria

### **DETERMINA**

- di approvare la III graduatoria provvisoria relativa al bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, graduatoria allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all'albo online del Comune di Pianoro per almeno trenta giorni consecutivi, precisamente fino al 27 febbraio 2026, alle ore 12.00, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi, da indirizzare all'Ufficio Politiche Abitative, Comune di Pianoro, commissione per l'esame dei ricorsi - III aggiornamento graduatoria canone calmierato, Piazza Dei Martiri 1, 40065 Pianoro;

Trascorso il termine sopra indicato la graduatoria provvisoria, nonché gli eventuali ricorsi, verranno trasmessi alla competente Commissione Tecnica per la stesura della graduatoria definitiva.

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area V – Dott.Andrea Demaria.

III Graduatoria provvisoria

UTENTI INCLUSI

Posizione	Protocollo	Anno	Punti
1	13226	2025	16
2	16530	2025	15
3	15018	2025	14
4	9514	2025	13
5	14544	2025	12
6	7238	2025	12
7	15708	2025	11
8	18212	2025	11
9	14228	2024	10
10	12903	2025	10
11	12461	2025	9
12	14251	2025	9
13	18489	2025	9
14	8417	2025	8
15	13185	2024	7
16	8288	2025	7
17	15590	2025	7
18	7880	2025	7
19	16852	2025	7
20	18958	2024	6
21	15106	2025	6
22	8620	2025	6
23	7647	2025	6
24	7635	2024	6
25	17581	2025	6
26	13030	2024	6
27	11518	2025	5
28	6261	2024	5
29	15708	2025	5
30	8263	2024	5
31	7995	2025	4
32	7481	2024	4
33	18502	2024	4
34	9144	2024	4
35	9065	2024	4
36	18598	2024	4
37	9036	2025	4
38	9448	2024	4
39	17209	2025	4
40	15932	2024	4
41	13923	2023	4
42	14027	2025	4
43	18308	2024	4
44	14347	2024	3
45	10432	2024	3
46	19003	2024	3

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

III Graduatoria provvisoria

UTENTI INCLUSI

Posizione	Protocollo	Anno	Punti
47	16238	2025	3
48	16252	2025	3
49	18599	2025	2
50	16924	2024	2
51	18311	2024	2
52	8915	2024	1
53	6848	2024	1
54	14636	2024	1
55	16314	2024	1
57	15448	2024	0
58	8713	2024	0
59	17821	2024	0

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

III Graduatoria provvisoria

UTENTI ESCLUSI

Posizione	Protocollo	Anno Protocollo	Punteggi
1	2918	2023	13
2	18496	2025	12
3	18602	2025	11
4	7385	2025	11
5	8437	2023	5
6	2376	2023	5
7	9152	2023	4
8	13409	2023	4
9	2565	2023	3
10	17980	2025	3
11	2076	2023	3
12	12733	2023	3
13	12069	2023	3
14	12363	2023	2
15	9647	2023	1

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria