



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 151 del 24.02.2026

AREA V ISTRUZIONE, CULTURA, PARTECIPAZIONE

Oggetto: **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO: APPROVAZIONE REVISIONE III GRADUATORIA PROVVISORIA**

Sottoscritta da

IL RESPONSABILE
ANDREA DEMARIA

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE AREA V

Premesso che:

- fino alla data del 31/12/2025 il Servizio Politiche Abitative era stato conferito tramite convenzione all'Unione dei Comuni Savena Idice, come da delibera di Consiglio del Comune di Pianoro n.64/2014, e che con Delibera di Giunta dell'Unione nr. 60/2017 era stato approvato il "Progetto di gestione associata delle funzioni in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini";
- con Delibera di Consiglio di Pianoro nr. 76/2025 e con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 156/2025, il Comune di Pianoro a decorrere dal 01/01/2026 ha proceduto alla reinternalizzazione delle attività relative alle Politiche Abitative, e dato altresì atto che con Delibera di Giunta di Pianoro nr. 5/2026 avente per oggetto "Reinternalizzazione delle funzioni relative alle politiche abitative – recezione regolamenti e convenzioni in vigore al 31.12.2025" sono stati recepiti integralmente tutti gli atti in vigore al 31/12/2025 presso l'Unione dei Comuni Savena Idice relative alle Politiche Abitative;
- con determina dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 621 del 12.12.2022 è stato indetto il Bando di Concorso per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro e con determinazione n 188/2025 dell'Unione dei Comuni Savena Idice è stato approvato l'avviso pubblico 2025 per la raccolta delle nuove domande e integrazioni per il III aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi a canone calmierato;
- con determina del Comune di Pianoro n. 40 del 21/01/2026, avente per oggetto "Bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro: approvazione III graduatoria provvisoria", è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato contenente le domande registrate al Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena – Idice dal giorno 17/04/2025 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il III aggiornamento della graduatoria) al giorno 22/12/2025 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il III aggiornamento della graduatoria);

Considerato:

- che in data 05/02/2026 è pervenuta al Protocollo del Comune di Pianoro (prot.2642/2026) la nota dell'Assessorato Politiche Abitative, Lavoro, Politiche Giovanili della Regione Emilia Romagna, con la quale è stata trasmessa la Sentenza della Corte Costituzionale n.1 dell'8 gennaio 2026;

- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 2026 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale delle previsioni di cui all'Allegato B, lettera c-1 alla legge della Regione Toscana 2 gennaio 2019, n. 2, recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e nelle relative motivazioni, secondo orientamento consolidato si rileva che la "dichiarazione d'illegittimità costituzionale della normativa interna (...) offre un surplus di garanzia al primato del diritto dell'Unione europea, sotto il profilo della certezza e della sua uniforme applicazione. Fermo restando, infatti, che all'obbligo di applicare le disposizioni dotate di effetti diretti sono soggetti non solo tutti i giudici, ma anche la stessa pubblica amministrazione - sicché ove vi sia una normativa interna incompatibile con dette disposizioni essa non deve trovare applicazione";

- che le direttive 2003/109/CE e 2011/98/UE, riconosciuta dalla Corte Costituzionale già nella sentenza n. 67 del 2022 hanno una efficacia diretta nel nostro ordinamento;

Rilevata l'esigenza di conformità a normativa e di uniforme applicazione di tali norme, come sancito dalla Corte Costituzionale, a fini di certezza nonchè al fine di minimizzare il rischio di contenzioso inerente alla procedura in essere;

Dato atto che e' stata data informativa alla Giunta Comunale, in ordine alla necessita' di adeguare i relativi atti della procedura a quanto disposto dalla giurisprudenza costituzionale e dall'immediata efficacia precettiva delle norme del diritto dell'Unione europea;

Considerato altresì:

- che nel Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro, approvato con determina dell'Unione dei Comuni Savena-Idice nr. 621/2022, all'art.9 "Condizioni di punteggio", al paragrafo A) Condizioni oggettive, al punto a) residenza nel Comune di Pianoro, è indicato che "viene assegnato punteggio alla residenza a Pianoro, qualora alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio, il richiedente risulti già in possesso della residenza nel Comune di Pianoro. Il periodo di residenza deve essere continuativo";

- che nella III graduatoria provvisoria di assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro, approvata con determina nr. 40/2026, sono stati assegnati punteggi in merito alla condizione sopra citata, e che tali punteggi hanno inciso sulla collocazione delle domande all'interno della graduatoria stessa;

Riscontrata la necessità di procedere all'approvazione della nuova III graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, evidenziando profili di similitudine con la graduatoria di assegnazione di alloggi di Erp, graduatoria che sostituisce a tutti gli effetti la graduatoria approvata con determina del Comune di Pianoro nr. 40/2026;

Dato atto che in fase di verifica dei punteggi di cui indicato sopra, è emerso che per mero errore materiale, non sono stati assegnati correttamente alcuni protocolli alle domande, e che per tale motivo, alcune domande di accesso alla graduatoria, se pur protocollate nei Comuni di residenza degli utenti, non sono state attribuite all'Ufficio competente, e per tanto tali domande non risultavano inserite in istruttoria;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17.12.2025 di "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e dei relativi allegati";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 17.12.2025 "Nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2028 – Approvazione" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2026 "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Area";
- i Decreti Sindacali n. 35 del 29.12.2021, n. 35 del 31.12.2024 e n. 28 del 31.12.2025 con il quale sono state rispettivamente attribuite, rinnovate e prorogate al 31.3.2026;
- le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello Statuto Comunale ad Andrea Demaria per l'Area V – Istruzione Cultura Partecipazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Attestato che il Responsabile dell'Area V Istruzione, Cultura Partecipazione, responsabile del procedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, ai sensi degli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 62/2013 "regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165, nonché dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

In relazione a quanto sopra premesso;

DETERMINA

1 – di procedere alla revoca dell'III graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, approvata con determina del Comune di Pianoro n. 40/2026;

2- di procedere in autotutela, anche alla luce dell'art.21-quinquies della legge 241/1990, prima della ripubblicazione della III graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, alla rettifica delle posizioni delle domande di accesso alla graduatoria, al fine di intervenire sull'attribuzione dei punteggi di cui al punto A) Condizioni oggettive, al punto a) residenza nel Comune di Pianoro, annullando il punteggio attribuito per tali condizioni;

3- di procedere in autotutela, anche alla luce dell'art.21-quinquies della legge 241/1990, prima della ripubblicazione della III graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, all'inserimento delle domande non attribuite all'Ufficio Casa per mero errore materiale;

4- di approvare in autotutela la nuova graduatoria provvisoria relativa al III aggiornamento del Bando di concorso per l'accesso alla graduatoria di assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, graduatoria che sostituisce a tutti gli effetti la graduatoria provvisoria approvata con determina del Comune di Pianoro n. 40/2026;

5 – di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all'Albo on-line del Comune di Pianoro per almeno trenta giorni consecutivi, precisamente sino al 31 MARZO 2026, alle ore 13.00, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi, da indirizzare all'Ufficio Politiche Abitative, Comune di Pianoro, commissione per l'esame dei ricorsi – III aggiornamento graduatoria canone calmierato, Piazza Dei Martiri 1, 40065 Pianoro;

6- di allegare la graduatoria provvisoria relativa al III aggiornamento del Bando di concorso per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, quale parte integrale e sostanziale, e di tenere agli atti la graduatoria completa di nominativi e condizioni di punteggio, acquisita agli atti nell'applicativo informatico Datagraph Atti Amministrativi;

Trascorso il termine sopra indicato la graduatoria provvisoria, nonché gli eventuali ricorsi, verranno trasmessi alla competente Commissione Tecnica per la stesura della graduatoria definitiva per il Comune di Pianoro.

III aggiornamento provvisorio
revisione

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
1	15018	2025	12
2	13226	2025	12
3	15708	2025	11
4	16530	2025	11
5	14228	2024	10
6	14544	2025	10
7	12903	2025	8
8	7238	2025	8
9	13185	2024	7
10	18212	2025	7
11	18958	2024	6
12	7635	2024	6
13	13030	2024	6
14	13178	2025	5
15	14251	2025	5
16	6261	2024	5
17	8620	2025	5
18	8263	2024	5
19	7995	2025	4
20	7481	2024	4
21	18502	2024	4
22	9144	2024	4
23	9065	2024	4
24	18598	2024	4
25	9036	2025	4
26	9448	2024	4
27	15106	2025	4
28	8417	2025	4
29	15932	2024	4
30	13923	2023	4
31	14027	2025	4
32	7647	2025	4
33	18308	2024	4
34	17581	2025	4
35	8288	2025	3
36	11518	2025	3
37	15590	2025	3
38	7880	2025	3
39	12461	2025	3
40	10432	2024	3
41	7536	2025	3
42	15636	2025	3
43	17209	2025	3
44	16852	2025	3

Il Responsabile Area V

Dott. Andrea Demaria

III aggiornamento provvisorio
revisione

UTENTI INCLUSI

45	1459	2025	3
46	19003	2024	3
47	16238	2025	3
48	7750	2025	3
49	18489	2025	3
50	18599	2025	2
51	16924	2024	2
52	18311	2024	2
53	16252	2025	2
54	15493	2025	2
55	8915	2024	1
56	15708	2025	1
57	6848	2024	1
58	14636	2024	1
59	16314	2024	1
60	9270	2025	1
61	8713	2024	1
62	16434	2025	1
63	15448	2024	0
64	8713	2024	0
65	17821	2024	0

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria

III graduatoria provvisoria
revisione

Utenti esclusi

Posizione	Protocollo	Anno Protocollo
1	2918	2023
2	18496	2025
3	18602	2025
4	7385	2025
5	8437	2023
6	2376	2023
7	9152	2023
8	13409	2023
9	2565	2023
10	17980	2025
11	2076	2023
12	12733	2023
13	12069	2023
14	12363	2023
15	9647	2023
16	18602	2025
17	16061	2025
18	18496	2025
19	13110	2025

Il Responsabile Area V
Dott. Andrea Demaria