



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 87 del 17.02.2023

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

Oggetto: APPROVAZIONE ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD EFFETTUARE UN INTERVENTO DI RECUPERO AMBIENTALE E DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PUBBLICA IN LOCALITA' ZANCHINO

Sottoscritta da  
IL RESPONSABILE  
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

**LA RESPONSABILE DELL'AREA VI  
ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**

Premesso che

con delibera di Giunta Comunale n. 88 dell'1/12/2021 sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione e/o alienazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 come convertito con legge 133/2008, per il triennio 2022-2024;

il suddetto elenco ha costituito il Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni per il triennio 2022-2024 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 9/3/2022, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 n. 10 del 9/3/2022;

con determinazione dirigenziale n. 774 dell'1/12/2022 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di proposte per addivenire a un intervento di recupero e riqualificazione di un'area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni al foglio 71, mappali 95, 243, 255 e 261, in corrispondenza della località Zanchino, posta circa 500 metri a sud della frazione di Pianoro Vecchia, lungo la Strada Fondovalle, occupata attualmente quasi interamente da due vasche di raccolta delle acque, in passato costituenti serbatoi di accumulo a servizio dell'acquedotto pubblico Comune/Acoser;

Considerato che

entro il termine di scadenza del 10/2/2023, fissato nell'avviso per la presentazione delle candidature, sono pervenute le seguenti richieste:

- MA.RI.DI.ST. S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente con registrazione n. 3034 del 9/2/2023
- Marchesi Movimento Terra S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente con registrazione n. 3091 del 10/2/2023;
- Franchini Antonio e Figli S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente con registrazione n. 3093 del 10/2/2023;

Dato atto che

l'istruttoria svolta dall'Ufficio Tecnico ha rilevato l'incompletezza delle domande presentate dalla Ditta Ma.Ri.Di.St. S.r.l. e dalla Ditta Franchini Antonio e Figli S.r.l. in quanto entrambe le imprese, oltre a non aver prodotto la visura camerale, hanno omesso la compilazione della domanda di partecipazione in alcune parti come qui di seguito specificato:

- la Ditta Franchini Antonio e Figli S.r.l. non ha contrassegnato le voci riguardanti la "tipologia di impresa", la "forma della candidatura" e i "requisiti posseduti";
- la Ditta Ma.Ri.Di.St. non ha compilato la parte relativa agli "impegni esecutivi";

Rilevato che

l'avviso conteneva l'esplicita indicazione della non accettazione delle domande incomplete con conseguente automatica esclusione;

## DETERMINAZIONE N. 87 DEL 17/02/2023

Ritenuto pertanto opportuno accogliere la domanda della Ditta Marchesi Movimento Terra S.r.l. con sede in Pianoro, via Fondovalle Savena n. 23, C.F. e P.IVA 03031811205, affidandole l'intervento di recupero e riqualificazione dell'area sopra indicata alle condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso di manifestazione di interesse senza costi per il Comune di Pianoro;

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica-Patrimonio-Espropri;

Visto il Regolamento per la fruizione dei beni immobili del Comune a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/4/2018;

Visti

lo Statuto Comunale;  
il DL n. 267 del 18.8.2000;  
la L. 241/1990;  
i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;  
la delibera di Giunta Comunale n. 88 dell'1/12/2021;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di affidare alla Ditta Marchesi Movimento Terra S.r.l., alle condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse, l'intervento di recupero e riqualificazione dell'area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni al foglio 71, mappali 95, 243, 255 e 261, in corrispondenza della località Zanchino, posta circa 500 metri a sud della frazione di Pianoro Vecchia, lungo la Strada Fondovalle, occupata attualmente quasi interamente da due vasche di raccolta delle acque, in passato costituenti serbatoi di accumulo a servizio dell'acquedotto pubblico Comune/Acoser;
3. di disporre che la Ditta Marchesi Movimento terra S.r.l. predisponga la documentazione prevista dall'avviso di manifestazione di interesse, approvato con la determinazione 774 dell'1/12/2022, con specifico riferimento a quanto definito al paragrafo "Impegni del proponente";
4. di dare atto che si procederà all'esame della documentazione che verrà presentata dalla Ditta Marchesi Movimento Terra S.r.l. con particolare riferimento al "Progetto esecutivo" ed alla sua successiva approvazione con specifico atto che costituirà titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento;
5. di precisare che l'intervento non comporterà spese per il Comune di Pianoro;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 97/2016;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco.