



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 371 del 08.07.2021

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

Oggetto: **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DEL GUALANDO - ESITO DI GARA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERTE**

Sottoscritta da

IL DIRIGENTE EXTRA D.O. IN SOSTITUZIONE ARCH. LOREDANA  
MANISCALCO  
LUCA LENZI

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA VI  
ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**

Premesso che

con determinazione n. 178 del 31/3/2021 è stata avviata la procedura amministrativa per la vendita di terreno di proprietà comunale situato in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, al bordo dell'area edificata Nord di Pianoro, di recente urbanizzazione, distinto al Catasto Terreni al foglio 36 particella 1582 con Superficie fondiaria di 7.500 mq;

Considerato che

durante i 30 giorni di pubblicazione del bando dal 21/4/2021 al 21/05/2021 non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione e con determinazione n. 291 del 26/5/2021 si è proceduto a un secondo tentativo di vendita, ribassando del 10% il prezzo a base d'asta, conformemente a quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018 e dall'art. 6 della Legge n. 783 del 24/12/1908;

Dato atto che

sulla base dei termini indicati nel bando per il secondo tentativo di gara le offerte dovevano pervenire entro le ore 12 del 5/7/2021 e non sono state presentate domande di partecipazione;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 20/5/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 03.06.2020 con la quale sono stati stabiliti i criteri per le relative sostituzioni temporanee attribuendo il potere sostitutivo in caso di assenza o malattia o incompatibilità degli incarichi di posizione organizzativa al Dott. Luca Lenzi, Dirigente extra dotazione organica di cui all'art. 110 del T.U. Enti Locali;

Visto il Regolamento per la fruizione dei beni immobili del Comune a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/4/2018;

Visti

lo Statuto Comunale;  
il DL n. 267 del 18.8.2000;

la L. 241/1990;

la L.R. 24/2001 come modificata dalla L.R. 24/2013;

i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018 ;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di dichiarare deserta, per mancanza di offerte, la gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale situato in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, al bordo dell'area edificata Nord di Pianoro, di recente urbanizzazione, distinto al Catasto Terreni al foglio 36 particella 1582 con Superficie fondiaria di 7.500 mq;
3. di demandare all'Amministrazione comunale ogni decisione in merito agli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
5. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 97/2016;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco.