



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 790 del 04.12.2020

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Oggetto: CONTENIMENTO DEGLI EFFETTI NEGATIVI DERIVANTI DALLE MISURE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19. RICONOSCIMENTO DI CONTRIBUTO AL PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO CHE OSPITANO ATTIVITÀ DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.90 DEL 02.12.2020/APPROVAZIONE MODULO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI
ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 2/12/2020 con la quale si è provveduto a riconoscere, in via residuale e alternativa, rispetto alla misura di cui all'art. 28 del d.l. 34/2020, ai proprietari degli immobili ad uso non abitativo che ospitano le attività di commercio al dettaglio, di servizi di ristorazione, di attività inerenti i servizi alla persona, di attività di piccolo artigianato colpite dalle misure di contenimento del covid-19, un contributo pari al 60% della riduzione del canone di locazione concesso in via definitiva per l'anno 2020, il cui ottenimento è subordinato alle condizioni in essa contenute, tra cui quella specifica che la riduzione del canone annuo riconosciuto al locatario per l'anno 2020 deve essere superiore o uguale al 40% su base annua e deve risultare da apposito accordo debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che con la delibera di Giunta sopramenzionata, è stato incaricato, di concerto con il dirigente extra d.o. Dott. Lenzi e la Dott.ssa Del Gaudio, il Responsabile dell'Area VI Assetto del Territorio e del Patrimonio, di elaborare il fac-simile dell'istanza di partecipazione e tutta la documentazione connessa;

Visto il fac-simile dell'istanza di partecipazione e la documentazione connessa elaborata dal Dirigente extra d.o. ed allegato al presente atto;

Visti altresì:

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 20.05.2019 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

D E T E R M I N A

- 1) di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;
- 2) di approvare il fac-simile dell'istanza di partecipazione e la documentazione connessa elaborata dal Dirigente extra d.o., allegato al presente atto;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto che saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013

Domanda di partecipazione

Da trasmettere, a scelta:

a mezzo PEC all'indirizzo **comune.pianoro@cert.provincia.bo.it**

a mezzo e-mail all'indirizzo **daprotocollare@comune.pianoro.bo.it**

consegna a mano all'ufficio protocollo

Spett.le
Comune di Pianoro
Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
P.zza dei Martiri 1
40065 Pianoro

Oggetto: CONTRIBUTO IN FAVORE DEL PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO CHE OSPITANO ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO, DI SERVIZI DI RISTORAZIONE, DI ATTIVITÀ INERENTI I SERVIZI ALLA PERSONA, DI ATTIVITÀ DI PICCOLO ARTIGIANATO COMUNQUE IMPATTATE DALLE MISURE DI CONTENIMENTO DEL COVID-19.

(delibera di Giunta Comunale n. 90 del 2/12/2020)

Richiesta contributo e comunicazione dati per pagamento

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a _____ (prov. ____), il ____ / ____ / ____,

C.F. _____,

☐ in proprio;

☐ legale rappresentante della società _____, con

sede in _____, via _____ p.iva

_____;

☐ titolare dell'impresa individuale ,

con sede in _____, via _____ P.IVA ,

proprietario dell'immobile o degli immobili ad uso non abitativo identificato/i catastalmente e concesso/i in locazione come da n. dichiarazione/i sub. n. A che ospita l'attività, comunque impattata dalle misure di contenimento del COVID-19, di

☐ commercio al dettaglio;

☐ servizi di ristorazione;

☐ attività inerenti i servizi alla persona;

☐ attività di piccolo artigianato;

CHIEDE

la concessione - ai sensi della delibera G.C. n. 90 del 2/12/2020 – del contributo pari a € _____/00 (_____/00), corrispondente al 60% delle riduzioni del canone concesse come da allegato/i sub. A

COMUNICO

sin da ora, per il caso in cui la domanda venga ammessa, che le coordinate bancarie o postali per l'eventuale accredito del bonifico sono le seguenti:

nome intestatario del conto: _____

nome istituto di credito _____

codice IBAN _____

Data _____

Firma _____

N.B. compilare un allegato A per ciascun contratto di locazione avente le caratteristiche previste dal bando per l'erogazione del contributo

ALLEGATO A – dichiarazione di certificazione ed atto di notorietà (articoli 46 e 47 del DPR 445/2000)

Ai fini di cui sopra, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28/12/2000 n.445

DICHIARA

- di essere proprietario dell'immobile ad uso non abitativo posto in _____ via _____ identificato catastalmente come segue:
NCEU _____ foglio mappale subalterno cat _____

- che, in data ____/____/____, è stato stipulato contratto di locazione dell'immobile sopra identificato convenendo un canone di locazione che per l'anno 2020 sarebbe stato pari ad euro _____ (all. 1);

- che il contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ serie _____ n. _____

che gli immobili ad uso non abitativo concessi in locazione sono utilizzati per lo svolgimento di attività di

- ☐ commercio al dettaglio;
- ☐ servizi di ristorazione;
- ☐ attività inerenti i servizi alla persona;
- ☐ attività di piccolo artigianato

che l'attività sopramenzionata è stata colpita dalle misure di contenimento del COVID-19;

- i locatari non hanno conseguito ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel 2019;
- i locatari sono edotti riguardo al fatto che potranno beneficiare delle misure di cui all'art. 28 del d.l. 34/2020 (decreto Rilancio) solamente in relazione ai canoni di locazione effettivamente rimasti a loro carico ed effettivamente corrisposti;
- di aver concesso una riduzione del canone di locazione per l'anno 2020 per complessivi € _____ (_____/00) e quindi in misura pari o superiore al 40% sulla base annua;
- che in data ____/____/____ è stato registrato all'Agenzia delle Entrate l'accordo per la riduzione del canone di locazione per l'anno 2020 per l'importo di _____; (all. 2)
- il contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo destinato allo svolgimento delle attività sopra identificate è ad oggi in corso ed ha scadenza successiva al 31/12/2020 e non è stata presentata disdetta da parte del locatario;

- di essere in regola col pagamento dei contributi comunali;
- di obbligarsi a non promuovere azioni esecutive nei confronti del locatario – al quale ha concesso la riduzione del canone e per il quale richiede il contributo – per tutto l’anno 2021;
- che tutte le informazioni fornite nella presente domanda e nei suoi allegati corrispondono al vero.

Allegati:

1. contratto di locazione
2. accordo per la riduzione del canone annuo di locazione e ricevuta di registrazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate
3. copia di documento di riconoscimento del richiedente il contributo.

Data

Firma

Trattamento Dati

Ai sensi dell’art. 13 del regolamento Europeo n.679/2016 in relazione ai dati personali raccolti nell’ambito del procedimento in oggetto, si informa che i dati obbligatori non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.20016/679 e D.lgs n.196/2003 dove applicabile).

Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dei dati, diritti dell’interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Pianoro all’indirizzo <https://www.comune.pianoro.bo.it/privacy>.