



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 467 del 14.07.2026

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Oggetto: AVVIO DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE ALLA COLTIVAZIONE CON ASSUNZIONE DI SPECIFICI ONERI DI MANUTENZIONE E CURA DEL TERRITORIO

Sottoscritta da
IL RESPONSABILE
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

LA RESPONSABILE DELL'AREA VI
ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

è intenzione dell'Amministrazione assegnare in comodato ad uso gratuito per due anni i terreni di proprietà comunale siti in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, censiti al Catasto Terreni al foglio 36, mappali 1581 e 1582, al fine di favorire la valorizzazione del territorio extraurbano e il potenziamento del decoro urbano, attraverso la coltivazione attiva dei fondi agricoli e l'assunzione di oneri manutentivi da parte di soggetti privati, garantendo così il presidio ambientale dei siti;

Considerato che

per l'assegnazione dei terreni si ritiene opportuno procedere mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di dare la massima pubblicità alla procedura e garantire il rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Rilevato che

i criteri di priorità per l'assegnazione, come definiti nell'avviso, terranno conto della residenza nel Comune di Pianoro e della proprietà o conduzione di terreni nelle immediate vicinanze delle aree oggetto di concessione;

Precisato che

la Responsabile dell'Area VI assetto del Territorio e Patrimonio è autorizzata ad avviare tutte le procedure amministrative per la concessione in comodato ad uso gratuito in forza degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dell'art. 50 dello Statuto del Comune di Pianoro, dei Regolamenti Comunali sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi e di Contabilità e del decreto sindacale n. 6 del 30/3/2026;

Precisato inoltre che sarà data opportuna pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sul sito web del Comune;

Vista la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica Patrimonio ed espropri e dell'Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente;

Visto l'avviso di manifestazione d'interesse, i relativi allegati e lo schema di contratto di comodato allegati alla presente determinazione;

Visti

lo Statuto Comunale;

il DL n. 267 del 18.8.2000;

la L. 241/1990;

il Regolamento per la fruizione dei beni immobili del Comune a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/4/2018;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di avviare la procedura amministrativa per la concessione in comodato ad uso gratuito per due anni dei terreni di proprietà comunale siti in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, censiti al Catasto Terreni al foglio 36, mappali 1581 e 1582;
3. di dare atto che i soggetti interessati potranno presentare la domanda nel termine di 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Pianoro;
4. di approvare l'avviso pubblico ed i suoi allegati e lo schema del contratto di comodato, i quali, conservati in atti formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle comprese nell'avviso pubblico medesimo, nelle leggi vigenti e nello schema di contratto;
6. di dare atto che l'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed Espropri provvederà a curare la pubblicità della manifestazione di interesse e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti mediante pubblicazione del Bando integrale sul sito web dell'Ente;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, che l'avvio del procedimento per la concessione in comodato di immobili di proprietà comunale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, pertanto il presente provvedimento è sottoposto al controllo da parte del responsabile del servizio Finanziario da apporsi mediante apposizione del visto di regolarità contabile della presente determinazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 97/2016;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 s.m.i. la Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco.



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI

Assetto del Territorio e Patrimonio

U.B. Urbanistica, Edilizia Privata, SUE, Patrimonio, Espropri

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD USO GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 36 MAPPALI 1581 E 1582 DA DESTINARE ALLA COLTIVAZIONE CON ASSUNZIONE DI SPECIFICI ONERI DI MANUTENZIONE E CURA DEL TERRITORIO.

Data di scadenza per la presentazione delle domande: _____

Art. 1 - Oggetto

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Determinazione n. _____ intende assegnare in comodato ad uso gratuito i terreni di proprietà comunale siti in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, censiti al Catasto Terreni al foglio 36, mappali 1581 e 1582.

I terreni sono posti ai piedi di un versante collinare in destra Savena, semipianeggiante, in leggero declivio a salire da ovest verso est.

Il RUE classifica l'area di cui al foglio 36, mappale 1581 come AVN "Aree di valore naturale e ambientale" (Art. 49 RUE) e l'area di cui al foglio 36, mappale 1582 come AC_3* "Aree di riqualificazione per usi residenziali" (Art. 40 RUE).

La gestione e l'utilizzo dei suddetti terreni è finalizzata a favorire la valorizzazione del territorio extraurbano e nel potenziamento del decoro urbano, attraverso la coltivazione attiva dei fondi agricoli e l'assunzione degli oneri manutentivi da parte di soggetti privati, garantendo così il presidio ambientale dei siti.

I terreni vengono assegnati nello stato di fatto in cui si trovano, con l'obbligo in capo all'assegnatario di assicurarne il decoro, la pulizia e la corretta regimazione delle acque.

Art. 2 - Durata del comodato e decorrenza della concessione

La concessione in comodato ha la durata di anni 2 (due), con decorrenza fissata dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2028. In stretta osservanza del Regolamento Comunale vigente, è fatto assoluto divieto di rinnovo tacito. Il rapporto cesserà alla scadenza naturale senza necessità di disdetta alcuna. Un eventuale rinnovo potrà essere disposto esclusivamente dall'Amministrazione Comunale previa adozione di un nuovo atto formale, subordinato alla verifica della permanenza del pubblico interesse e del corretto assolvimento degli oneri manutentivi da parte del comodatario.

Il comodatario dovrà sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad essa e a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del comodatario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dei terreni concessi in uso.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di selezione in oggetto persone fisiche, persone giuridiche, associazioni nonché imprese di nuova costituzione, salvo l'obbligo di iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura C.C.I.A.A. prima dell'esercizio dell'attività.

Nella domanda occorre dichiarare se chi presenta l'offerta lo fa in proprio o quale legale rappresentante di un'impresa individuale/società già costituita o costituenda e tale dichiarazione sarà vincolante per l'intestazione dell'eventuale successivo contratto di comodato.

Sono esclusi dalla partecipazione coloro i quali abbiano commesso reati o siano stati destinatari di provvedimenti amministrativi sanzionatori. I candidati non devono trovarsi in condizioni di morosità verso l'Ente o avere contenziosi pendenti con l'Amministrazione.

Il comodatario dovrà inoltre impegnarsi a stipulare polizze assicurative per la responsabilità civile nel corso delle attività prestate.

I requisiti autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 saranno oggetto di verifica d'ufficio da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 4 - Presentazione delle domande - Aggiudicazione

CONDIZIONI PER PARTECIPARE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono richiedere informazioni in merito alla procedura all'Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, SUE, Patrimonio ed Espropri - Pianoro, Viale Risorgimento, 1 Tel. 051 6529152-131 e-mail: loredana.maniscalco@comune.pianoro.bo.it, veronica.delgaudio@comune.pianoro.bo.it, e all'Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente (lavori.pubblici@comune.pianoro.bo.it e servizio.ambiente@comune.pianoro.bo.it) presso il quale è depositata tutta la documentazione tecnica disponibile relativa ai terreni.

Le domande in originale devono, a pena di inammissibilità a istruttoria, pervenire al protocollo del Comune di Pianoro entro le ore 12 del _____.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine fissato non sarà accettata alcuna domanda anche se sostitutiva di offerta precedente.

Le domande possono essere inviate - **entro il termine perentorio stabilito** - a mezzo raccomandata postale o a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo dell'Ente, presso la sede del Comune di Pianoro in Piazza dei Martiri 1, 40065 Pianoro (BO), negli orari di apertura al pubblico.

Il plico, chiuso, sigillato opportunamente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo della persona interessata con indicazione del recapito telefonico e la seguente dicitura:

"NON APRIRE. CONTIENE DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO AD USO GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 36 MAPPALI 1581 E 1582".

Detto plico dovrà contenere, pena la esclusione dalla procedura, **DUE buste denominate A e B** predisposte come segue:

BUSTA A): DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno del plico A) – “Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- la domanda di partecipazione redatta secondo il modello **allegato A**, in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara, o i dati anagrafici del rappresentante legale, in caso di impresa o società, che attesti, a norma dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;
- la fotocopia di un documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione;

BUSTA B): PROGETTO DI UTILIZZO DEI TERRENI

Il plico B) – “Progetto di utilizzo dei terreni”, dovrà contenere a pena di esclusione la redazione di un elaborato riguardante il progetto di utilizzo dei terreni, con indicazione delle colture che verranno effettuate e dell'attrezzatura tecnica che verrà utilizzata per adempiere agli obblighi di manutenzione e pulizia e che dovrà essere strutturato in modo ordinato, per un massimo di 4 facciate verticali A4 scritte in carattere Arial 12 o equivalente.

Le domande che per qualsiasi ragione dovessero pervenire oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno prese in alcun modo in considerazione. Trascorso il termine non viene riconosciuta valida alcuna domanda ancorché sostitutiva o integrativa di quella presentata.

Qualora dovessero pervenire più manifestazioni di interesse, l'Ufficio Tecnico procederà all'assegnazione sulla base dei seguenti criteri di priorità:

1. Residenza o sede legale in prossimità delle aree oggetto di concessione;
2. Proprietà o conduzione di terreni situati nelle immediate vicinanze delle aree in oggetto;
3. Possesso di idonea attrezzatura tecnica per la manutenzione dei fossi

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia al codice civile ed alle norme in vigore sulla materia.

Art. 5 - Obblighi ed oneri del comodatario

Il carattere gratuito della concessione trova il proprio equilibrio sinallagmatico nell'assunzione, da parte del concessionario, di tassativi oneri di manutenzione ordinaria.

L'esecuzione delle seguenti attività è da intendersi quale corrispettivo per il godimento dell'area. In particolare il comodatario dovrà provvedere a:

- Costante pulizia dei terreni e rimozione di eventuali rifiuti secondo le normative ambientali vigenti;
- Esecuzione periodica di sfalci della vegetazione spontanea e interventi di bonifica agraria;
- Manutenzione e pulizia del fosso interposto tra i mappali 1581 e 1582 del foglio 36, assicurando il corretto deflusso delle acque;
- Pulizia e sfalcio delle scarpate e delle aree verdi confinanti con via del Gualando e via Fontana, estendendo l'intervento fino al marciapiede comunale esistente;
- Pulizia dei fossi soprastanti le abitazioni identificate dai civici 2, 4, 6 e 8 di via Fontana, corrispondenti ai riferimenti catastali di cui al Foglio 36, mappali 1278, 1220, 1206, 1556, come indicato nella planimetria allegata.

Art. 6 - Cessione a Terzi

E' vietato il sub-appalto della gestione o la cessione del contratto di comodato, sotto pena di risoluzione del contratto stesso, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo

ogni altra azione che l'Amministrazione Comunale ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 7 - Responsabilità

7.1 Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare in conseguenza dello svolgimento dell'attività del comodatario, per fatti dolosi o colposi di terzi.

7.2 Il comodatario si obbliga a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi.

7.3 Il comodatario è sempre responsabile sia verso l'Amministrazione Comunale che verso i terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti (ove vi siano) e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi potessero derivare all'Amministrazione Comunale o ai terzi.

7.4 A tutela di quanto sopra prescritto, infatti il comodatario è obbligato a stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a garanzia di eventuali danni a beni immobili e mobili oggetto della concessione, a terze persone o a cose di terzi, nonché ad ogni altro danno causato in conseguenza delle attività connesse all'uso dei terreni oggetto di concessione.

Art. 8 – Foro Competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del contratto, è competente il Foro di Bologna.

Art. 9 – Norme Finali

Per ragioni di pubblico interesse, il presente avviso pubblico può essere modificato o revocato, senza che gli interessati possano vantare diritti o pretese di sorta.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento d'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alle vigenti norme legislative e regolamentari in materia.

Art. 10 - Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.03, come modificato dal Regolamento Reg. UE 2016/679 i dati personali forniti dai partecipanti saranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento delle procedure legate alla manifestazione di interesse e per la gestione del relativo contratto.

Art. 11 – Documenti di gara e sopralluogo

La documentazione della procedura è anche disponibile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pianoro.bo.it.

Il responsabile unico del procedimento è: Arch. Loredana Maniscalco, Responsabile dell'Area assetto del territorio e patrimonio Tel. 051 6529152 e-mail: loredana.maniscalco@comune.pianoro.bo.it

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo previo appuntamento da richiedere via email ai seguenti indirizzi: loredana.maniscalco@comune.pianoro.bo.it; veronica.delgaudio@comune.pianoro.bo.it

La Responsabile dell'Area VI
Assetto del Territorio e Patrimonio
Arch. Loredana Maniscalco
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI

A - Modulo per la Domanda di partecipazione

B - Schema di contratto

C - Planimetria generale

Allegato A) Domanda di partecipazione

Spett.le
Comune di Pianoro
Piazza dei Martiri 1
40065 Pianoro (BO)

Oggetto: domanda e dichiarazione per la partecipazione alla manifestazione d'interesse per la concessione in comodato ad uso gratuito di terreni di proprietà comunale censiti al catasto terreni al foglio 36 mappali 1581 e 1582 con assunzione di specifici oneri di manutenzione e cura del territorio

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ via _____ C.F. _____ tel _____

OVVERO

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e residente a _____ via _____ C.F. _____ in qualità di _____ della Società/ Impresa _____ con sede in _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____

iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ n. d'iscrizione _____

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse per la concessione in comodato ad uso gratuito di terreni di proprietà comunale censiti al catasto terreni al foglio 36 mappali 1581 e 1582 con assunzione di specifici oneri di manutenzione e cura del territorio;

a tal fine, sotto la propria piena responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti:

DICHIARA

- a) che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs 159/2011 (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- b) di non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
- c) di non avere in corso procedure di cui alla precedente lettera a);

- d) di non avere riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, che comportano la perdita della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi previdenziali e con i conseguenti adempimenti;
- f) l'assenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune;
- g) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trovano i terreni;
- h) di assumere a proprio carico gli obblighi di cui all'art. 5 del bando;
- i) di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso di gara;
- j) di eleggere quale indirizzo cui inviare tutta la documentazione o le comunicazioni inerenti il presente procedimento:

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)_____

oppure in mancanza di PEC

indirizzo di posta elettronica:

oppure in mancanza di PEC o indirizzo di posta elettronica

Via/Piazza/Corso_____n._____Comune_____Prov._____C.A.P._____

Dichiara inoltre:

- di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, la situazione di fatto e di diritto dei terreni per i quali viene presentata la manifestazione di interesse;
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel bando di gara nonché nelle norme in esso richiamate ed in tutti gli altri atti riguardanti il procedimento di che trattasi.

_____, li

FIRMA

Allegare documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO AD USO
GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITI
AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 36 MAPPALI 1581 E 1582**

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge

T R A

Il **Comune di Pianoro**, con sede in Piazza dei Martiri n.1 (C.F. 00586340374 – P.IVA 00517231205), rappresentata dall'Arch. Loredana Maniscalco, in qualità di Responsabile Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio, che agisce in esecuzione della determinazione _____, denominata "Comodante"

E

_____, nato a _____ e residente in _____, Via _____, oppure che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante della ditta _____, con sede in _____, Via _____ n., CAP _____, codice fiscale e partita I.V.A. n. -----, di seguito denominato "Comodatario";

PREMESSO

- che a seguito di avviso pubblico e successiva determina dirigenziale n. _____ il Comodatario è risultato assegnatario dei terreni di proprietà comunale siti in via del Gualando, in angolo con Via Fontana, censiti al Catasto Terreni al foglio 36, mappali 1581 e 1582 da destinare alla coltivazione;

Ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune di Pianoro, rappresentato come in premessa, concede in comodato ad uso gratuito a _____, che accetta, le aree verdi di proprietà comunale identificate al Catasto Terreni al Foglio 36, mappali 1581 e 1582. I terreni vengono assegnati nello stato di fatto in cui si trovano in uso esclusivamente per la coltivazione, con l'obbligo in capo al comodatario di assicurarne il decoro, la pulizia e la corretta regimazione delle acque.

La concessione avrà la durata di anni 2, con decorrenza dall'1 settembre 2026 al 31 agosto 2028. Ai sensi del Regolamento comunale, è espressamente escluso il tacito rinnovo. Il comodato potrà essere rinnovato previa istanza da presentarsi entro i 6 mesi precedenti la data di scadenza contrattuale, a condizione che il Comodatario sia in regola con tutti gli obblighi.

ART. 3

Il comodatario si assume l'obbligo espresso di farsi carico a proprie spese della manutenzione ordinaria e del decoro delle aree. Nello specifico, il comodatario si obbliga a:

- Costante pulizia dei terreni e rimozione di eventuali rifiuti secondo le normative ambientali vigenti;
- Esecuzione periodica di sfalci della vegetazione spontanea e interventi di bonifica agraria;
- Manutenzione e pulizia del fosso interposto tra i mappali 1581 e 1582 del foglio 36, assicurando il corretto deflusso delle acque;

- Pulizia e sfalcio delle scarpate e delle aree verdi confinanti con via del Gualando e via Fontana, estendendo l'intervento fino al marciapiede comunale esistente;
- Pulizia dei fossi soprastanti le abitazioni identificate dai civici 2, 4, 6 e 8 di via Fontana, corrispondenti ai riferimenti catastali di cui al Foglio 36, mappali 1278, 1220, 1206, 1556, come indicato nella planimetria allegata al contratto.

ART. 4

Il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare in conseguenza dello svolgimento dell'attività del comodatario, per fatti dolosi o colposi di terzi. Il comodatario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad essa e a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del comodatario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dei terreni concessi in uso. Il comodatario è sempre responsabile, sia verso l'Amministrazione Comunale che verso i terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti (ove vi siano) e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi potessero derivare all'Amministrazione Comunale o ai terzi. A tutela di quanto sopra prescritto, il comodatario si impegna a stipulare idonea assicurazione per danni a cose o a persone eventualmente provocati, nonché per la responsabilità civile verso i terzi per fatto causato direttamente in dipendenza del servizio reso.

ART. 5

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare la concessione in ogni momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse. Inoltre, il contratto si risolve e il Comodatario decade qualora: a) ometta di eseguire gli interventi di pulizia e manutenzione posti a suo carico (Art. 3); b) ceda o sub-conceda l'area senza autorizzazione; c) muti la destinazione d'uso dell'area; d) apporti modifiche allo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione del Comune.

Qualora venissero eseguiti interventi non autorizzati, il Comune potrà pretendere la rimessa in pristino a spese del Comodatario.

Al termine del contratto o in caso di revoca, il Comodatario si obbliga a riconsegnare i terreni nella loro integrità e in perfetto stato di conservazione e manutenzione.

Art. 6

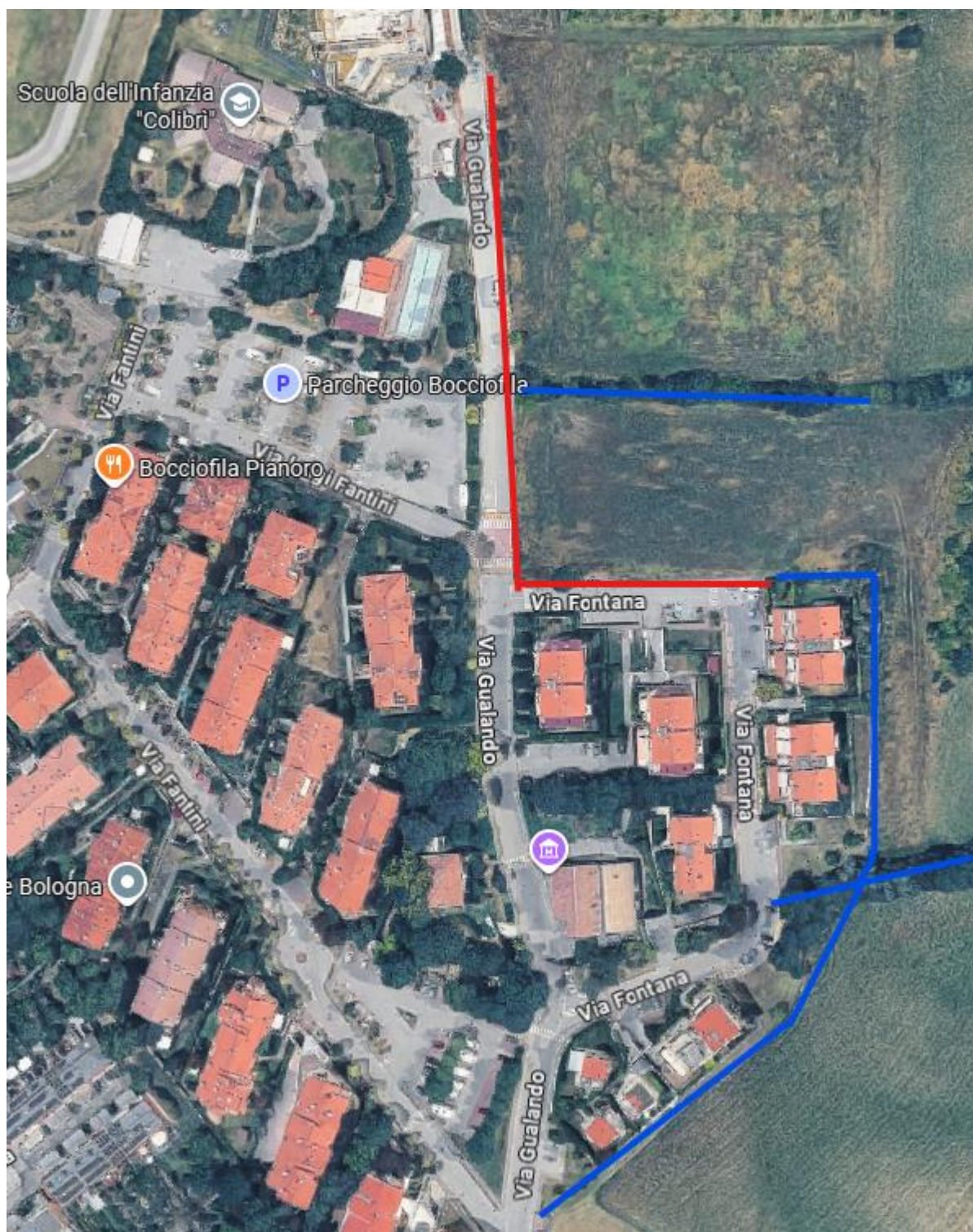
A norma del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal Regolamento Reg. UE 2016/679, il comodatario e l'Amministrazione Comunale si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al contratto.

ART. 7

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia del contratto, è competente il Foro di Bologna.

ART. 8

Per tutto quanto sin qui non previsto, si rinvia alle norme vigenti ed alle altre disposizioni di legge in vigore.



ROSSO: pulizia fossi, sfalcio banchine fino al marciapiede comunale.

BLU: pulizia fossi di scolo.