



COMUNE DI PIANORO

Determinazione n. 404 del 09.07.2020

AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITO IN VIA NAZIONALE ALL'INTERNO DEL PARCO DI CARTERIA

Sottoscritta da

IL DIRIGENTE IN SOSTITUZIONE DEL RESP. LOREDANA
MANISCALCO
LUCA LENZI

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

IL RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 149 del 5/3/2020 è stata avviata la procedura per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427 e con una superficie di mq 95,28 come previsto dal Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni per il triennio 2019-2021 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/1/2019, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 n. 3 del 23/1/2019;

con determinazione dirigenziale n. 225 del 23/4/2020, vista l'attuale situazione di emergenza sanitaria pubblica è stato prorogato il termine di scadenza del bando fissandolo al 23/6/2020;

con determinazione dirigenziale n. 381 del 29/06/2020 venivano nominati i componenti della commissione per l'espletamento dell'asta pubblica di valutazione delle offerte pervenute per la nomina dell'aggiudicatario;

Visto il verbale di asta, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara tenutasi in data 6/7/2020, in cui dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dei due partecipanti e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della società 1961 S.r.l., con sede legale in Pianoro, via del Lavoro n. 9, C.F. e P.IVA 03765491208, che ha presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone base di € 6.288,00, offrendo l'importo di € 9.612,00;

Dato atto che è stata effettuata la verifica delle risultanze di gara e si ritiene necessario provvedere all'approvazione del verbale d'asta pubblica e contestualmente procedere alla aggiudicazione al soggetto che ha effettuato la migliore offerta;

Tenuto conto che in data 16/6/2020 e in data 18/6/2020 sono state registrate al capitolo 8620 "depositi cauzionali" del Bilancio di previsione 2020-2022 le entrate delle cauzioni provvisorie versate dai due partecipanti alla gara per complessivi 8.000,00 €;

Precisato che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario pari ad € 4.000,00 costituito con bonifico bancario del 16/6/2020 viene incamerato dal Comune a titolo di acconto sul canone annuo di locazione e a garanzia della stipula del contratto di locazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pertanto viene computato nei 9.612,00 € accertati al capitolo 8367.105/2020 del Bilancio di previsione 2020-2022 "proventi concessione gestione esercizi commerciali iva";

Dato atto che si provvederà a svincolare il deposito cauzionale effettuato dal soggetto non aggiudicatario conformemente a quanto previsto nel bando;

DETERMINAZIONE N. 404 DEL 09/07/2020

Visto il verbale e la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;

Visto il piano delle Alienazioni e valorizzazione delle proprietà comunali di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/1/2019, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 n. 3 del 23/1/2019;

Visto il Regolamento per la fruizione dei beni immobili del Comune a terzi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/4/2018;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 20/5/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

Vista la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 03.06.2020 con la quale sono stati stabiliti i criteri per le relative sostituzioni temporanee attribuendo il potere sostitutivo in caso di assenza o malattia o incompatibilità degli incarichi di posizione organizzativa al Dott. Luca Lenzi, Dirigente extra dotazione organica di cui all'art. 110 del T.U. Enti Locali;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale dell'asta svolta in data 6/7/2020 alle ore 9,30, presso la Sala Consiglio di questo Comune per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427 e con una superficie di mq 95,28, allegato alla presente determinazione;
3. di aggiudicare definitivamente alla società 1961 S.r.l., con sede legale in Pianoro, via del Lavoro n. 9, C.F. e P.IVA 03765491208, la gara per la concessione in locazione del chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria;

DETERMINAZIONE N. 404 DEL 09/07/2020

4. di dare atto che il canone annuo che è stato offerto dalla società 1961 S.r.l. ammonta ad € 9.612,00;
5. di accertare al capitolo 8367.105/2020 del Bilancio di previsione 2020-2022 “proventi concessione gestione esercizi commerciali iva” l’entrata di € 9.612,00 a titolo di canone annuo, computando nell’accertamento il versamento effettuato in data 16/6/2020 dalla società 1961 S.r.l. di 4.000,0 € a titolo di acconto sul canone annuo di locazione e a garanzia della stipula del contratto di locazione
6. di impegnare a favore del signor Laganà Maurizio, non aggiudicatario, l’importo di € 4.000,00 versato a titolo di deposito cauzionale, imputando la spesa al capitolo 940300.0 denominato “depositi cauzionali” del Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio 2020, dando mandato al competente servizio finanziario di procedere alla liquidazione;
7. di precisare che entro 60 gg dall’aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del contratto di locazione con spese a carico dell’aggiudicatario;
8. di dare atto che verranno consegnate in data 7/7/2020 all’aggiudicatario le chiavi dell’immobile consentendogli da subito la piena disponibilità nel rispetto delle norme del contratto di locazione che verrà sottoscritto entro 60 giorni e il cui schema è già stato condiviso e approvato dalle parti, in quanto allegato del bando di gara;
9. di intervenire personalmente o tramite mio delegato alla stipula del contratto di locazione, in forza dell’articolo 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 50 dello Statuto del Comune di Pianoro e del decreto sindacale n.9 del 20/5/2019;
10. di precisare che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N. 404 DEL 09/07/2020

13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e concorsi;
14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco.



COMUNE DI PIANORO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica Patrimonio ed espropri

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE SITO IN VIA NAZIONALE NEL PARCO DI CARTERIA

Oggi 6 luglio 2020 alle ore 9,30 presso la sede comunale si è riunita la Commissione nominata al fine dell'esperimento della gara in oggetto e composta dai seguenti membri (giusta Determinazione Area VI Assetto Territorio e Patrimonio n. 381 del 29/06/2020):

- DOTT. LUCA LENZI – Presidente;
- ARCH. LOREDANA MANISCALCO – Funzionario tecnico;
- VERONICA DEL GAUDIO – Segretario.

La Commissione, in sala aperta al pubblico presso la sala Consiglio del Comune di Pianoro, prende atto della presenza dei signori:

Roberto Ferretti, legale rappresentante della società 1961 S.r.l.;

Maurizio Laganà, titolare della omonima Impresa individuale;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 149 del 5/3/2020 è stata avviata la procedura per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427 e con una superficie di mq 95,28 come previsto dal Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni per il triennio 2019-2021 allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato in via definitiva con la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/1/2019, come richiamato nella delibera di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 n. 3 del 23/1/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 225 del 23/4/2020, vista l'attuale situazione di emergenza sanitaria pubblica è stato prorogato il termine di scadenza del bando fissandolo al 23/6/2020;

Considerato che

- entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12 del 23/6/2020, sono pervenuti al protocollo comunale i plichi contenenti la domanda di partecipazione e relativa offerta economica da parte dei seguenti soggetti:

- 1961 S.r.l., Via del Lavoro n. 9, Pianoro;
- Laganà Maurizio, Viale della Resistenza n. 79, Pianoro

Viste le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni del bando, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando secondo cui l'assegnazione in locazione avverrà sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone a base d'asta di € 6.288,00 annuo (seimiladuecentottantotto/00)

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nel rispetto di quanto indicato nell'avviso di bando pubblicato in data 24/4/2020.

Si procede all'esame dell'integrità dei plichi pervenuti secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale.

Dalla verifica si accerta che tutti i plichi pervenuti risultano integri e rispondenti ai requisiti richiesti dal bando di gara e, pertanto, a seguito della verifica di integrità dei plichi si procede, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa (busta A) prodotta dai partecipanti si attesta che la stessa risulta conforme al bando e pertanto vengono tutti ammessi alla gara.

Si dà atto che nella busta A presentata dal signor Maurizio Laganà viene allegata anche una dichiarazione di intenti di cui si dà lettura.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica, rilevando i seguenti importi, indicati dai partecipanti quali canoni annui di locazione rispetto al canone annuo di € 6.288,00 a base d'asta:

- 1961 S.r.l.: € 6.500,00/annuo;
- Laganà Maurizio: € 9.612,00/annuo

Alla luce di tali offerte, in applicazione del criterio previsto dal bando di gara, vale a dire la migliore offerta in aumento rispetto al canone base di € 6.288,00 annuo (seimiladuecentottantotto/00), risulta la seguente graduatoria:

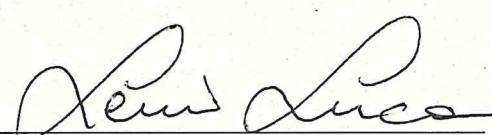
- 1961 S.r.l.: € 9.612,00/annuo;
- Laganà Maurizio: € 6.500,00/annuo

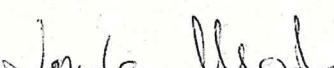
Pertanto, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la concessione in locazione di un chiosco di proprietà comunale per la somministrazione di bevande e alimenti in via Nazionale all'interno del parco di Carteria, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 7 con la particella 427, per un importo da corrispondere quale canone di € 9.612,00 annuo alla società 1961 S.r.l.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile dell'Area VI Assetto del Territorio e il Patrimonio.

Chiuso alle ore 10,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente Dott. Luca Lenzi 

Il Funzionario tecnico Arch. Loredana Maniscalco 

Segretario verbalizzante Veronica Del Gaudio 