



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 826 del 16.12.2020

### AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

---

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' PIAN DI MACINA, VIA GARGANELLI N. 2**

Sottoscritta da

IL RESPONSABILE  
LOREDANA MANISCALCO

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante  
firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice  
dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

## DETERMINAZIONE N. 826 DEL 16/12/2020

### IL RESPONSABILE DELL'AREA VI ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 699 del 30/10/2020, in applicazione dell'art. 12 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018 e dell'art. 6 della Legge n. 783 del 24/12/1908, è stato avviato il secondo tentativo di vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in località Pian di Macina, via Garganelli n. 2, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 25, mappale 40, sub 8, e foglio 25, mappale 40, sub 28, posto auto;

con determinazione dirigenziale n. 812 del 14/12/2020 sono stati nominati i componenti della commissione per l'espletamento dell'asta pubblica di valutazione dell'offerta pervenuta per la nomina dell'aggiudicatario;

Visto il verbale di asta, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara tenutasi in data 15/12/2020, in cui dato atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico partecipante e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del signor Valerio Maggiore, residente a Pianoro, via Marzabotto n. 26, che ha presentato l'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 49.050,00, offrendo l'importo di € 50.050,00;

Dato atto che è stata effettuata la verifica delle risultanze di gara e si ritiene necessario provvedere all'approvazione del verbale d'asta pubblica e contestualmente procedere alla aggiudicazione al soggetto che ha effettuato la migliore offerta;

Tenuto conto che in data 9/12/2020 è stato registrato con provvisorio n. 3851 al capitolo 8620 "depositi cauzionali" del Bilancio di previsione 2020-2022 l'entrata della cauzione provvisoria versate dal partecipante alla gara pari ad € 4.905,00;

Precisato che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario versato in data 7/12/2020, pari ad € 4.905,00, viene incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo per l'acquisto e a garanzia della stipula del contratto di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione e pertanto verrà computato nel prezzo che sarà accertato successivamente al rogito al capitolo 8403 "Vendita beni patrimoniali" del Bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2021;

Visto il verbale e la documentazione relativa al procedimento in oggetto e conservata agli atti dell'Unità di Base Urbanistica, Patrimonio ed espropri;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e Contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale;

Visto il piano di vendita di alloggi e.r.p. ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2005;

## DETERMINAZIONE N. 826 DEL 16/12/2020

Visto l'avviso per la vendita dell'immobile di proprietà comunale che contiene gli adempimenti successivi alla gara e le condizioni di vendita;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 20/5/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U. Enti Locali e all'art. 50 dello statuto Comunale all'Arch. Loredana Maniscalco;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale dell'asta svoltasi in data 15/12/2020 alle ore 9,30, presso la sede comunale per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in località Pian di Macina, via Garganelli n. 2, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 25, mappale 40, sub 8, e foglio 25, mappale 40, sub 28, posto auto, allegato alla presente determinazione;
3. di aggiudicare definitivamente al signor Valerio Maggiore, con residenza in Pianoro, via Marzabotto n. 26, la gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in località Pian di Macina, via Garganelli n. 2;
4. di dare atto prezzo di acquisto che è stato offerto dal signor Valerio Maggiore ammonta ad € 50.050,00;
5. di precisare che il versamento effettuato in data 7/12/2020 dal signor Valerio Maggiore di € 4.905,00, a titolo di acconto sul prezzo di acquisto e a garanzia della stipula del contratto di compravendita, viene computato nel prezzo che sarà accertato, con successivo atto, al capitolo 8403 "Vendita beni patrimoniali" del Bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2021;
6. di precisare che entro 60 gg dall'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del contratto di compravendita con spese a carico dell'aggiudicatario;
7. di dare atto che il pagamento di € 45.145,00 da parte del signor Valerio Maggiore dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita, con valuta almeno lo stesso giorno del rogito, mediante bonifico bancario sul Conto Corrente intestato al Servizio di Tesoreria Unica del Comune di Pianoro, presso INTESA SANPAOLO SPA, filiale di Pianoro, P.zza dei Martiri 2 - IBAN IT34 U0306937001100000046067;

DETERMINAZIONE N. 826 DEL 16/12/2020

8. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle comprese nel bando di gara medesimo e nelle leggi vigenti;
9. di precisare che la vendita non comporta applicazione dell'IVA;
10. di intervenire personalmente o tramite mio delegato alla stipula del contratto di compravendita, in forza dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto del Comune di Pianoro e del decreto sindacale n.9 del 20/5/2019;
11. di precisare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per cui il presente atto sarà pubblicato anche sul sito web del comune nella sezione bandi di gara e concorsi;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Maniscalco.



# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica Patrimonio ed espropri

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' PIAN DI MACINA, VIA GARGANELLI 2

Oggi 15 dicembre alle ore 9,30 presso la sede comunale si è riunita la Commissione nominata al fine dell'esperimento della gara in oggetto e composta dai seguenti membri (giusta Determinazione Area VI Assetto Territorio e Patrimonio n. 812 del 14/12/2020):

- DOTT. LUCA LENZI – Presidente;
- ARCH. LOREDANA MANISCALCO – Funzionario tecnico;
- VERONICA DEL GAUDIO – Segretario.

La Commissione prende atto della presenza di:

Valerio Maggiore, residente a Pianoro, via Marzabotto n. 26, accompagnato dal figlio Matteo Maggiore con lui residente

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 699 del 30/10/2020, in applicazione dell'art. 12 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/4/2018 e dell'art. 6 della Legge n. 783 del 24/12/1908, è stato avviato il secondo tentativo di vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in località Pian di Macina, via Garganelli n. 2, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 25, mappale 40, sub 8, e foglio 25, mappale 40, sub 28, posto auto;

Considerato che

- entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12 del 09/12/2020, è pervenuta al protocollo comunale il plico contenente la domanda di partecipazione e relativa offerta economica da parte del seguente soggetto:

- Valerio Maggiore, residente a Pianoro, via Marzabotto n. 26;

Viste le indicazioni, le prescrizioni e le condizioni del bando, nonché i criteri ed i requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

Visto il criterio di aggiudicazione previsto dal bando secondo cui la vendita avverrà sulla base della migliore offerta in aumento rispetto al canone a base d'asta di € 49.050,00 (quarantanovemilacinquanta/00)



Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nel rispetto di quanto indicato nell'avviso di bando pubblicato in data 09/11/2020.

Si procede all'esame dell'integrità del plico pervenuto al protocollo del Comune in data 09/12/2020, prot. 22250.

Dalla verifica si accerta che il plico pervenuto risulta integro e rispondente ai requisiti richiesti dal bando di gara e, pertanto, a seguito della verifica di integrità del plico si procede, all'apertura per l'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa (busta A) prodotta dal partecipante si attesta che la stessa risulta conforme al bando e pertanto viene ammesso alla gara.

Si procede così all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica, rilevando il seguente importo, indicato dal partecipante quale prezzo di acquisto rispetto al prezzo di € 49.050,00 a base d'asta:

- € 50.050,00;

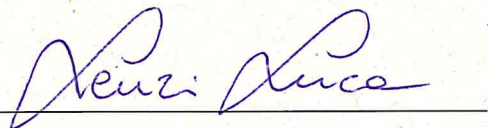
Alla luce della conformità dell'offerta pervenuta, con riserva generale e fatti salvi gli accertamenti secondo quanto previsto dal bando di gara, nonché le verifiche di possesso dei requisiti e le successive approvazioni in termini di legge, si aggiudica provvisoriamente la gara per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Pian di Macina, via Garganelli n. 2, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 25, mappale 40, sub 8, e foglio 25, mappale 40, sub 28, posto auto, al prezzo di € 50.050,00 al signor Valerio Maggiore

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile dell'Area VI Assetto del Territorio e il Patrimonio.

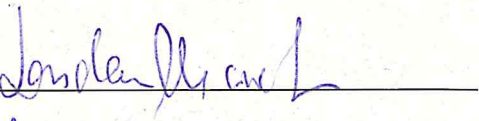
Chiuso alle ore 9,45

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente Dott. Luca Lenzi



Il Funzionario tecnico Arch. Loredana Maniscalco



Segretario verbalizzante Veronica Del Gaudio

