



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE  
RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI  
SENSI DELL’ ART. 50 COMMA 1 LETT. b) DEL D.LGS 36/2023.**

**AVVISO**

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESID  
ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ ED IN USO DEL COMUNE DI  
PIANORO (BO) PER LE ANNUALITA’ 2024/2025/2026, CHE SI ESPLETERA’ SUL  
MERCATO ELETTRONICO (MEPA) IN BASE A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE  
NORMATIVA ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D.LGS 36/2023.**

**CPV: 50413200**

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei dispositivi antincendio degli immobili di proprietà ed in uso del Comune di Pianoro (BO).

CONSTATATO che l’amministrazione deve dare corso all’iter procedimentale finalizzato all’approvvigionamento in oggetto specificato, con affidamento diretto come da art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

**RENDE NOTO**

- che l’amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per il servizio di manutenzione degli impianti e presidi antincendio presenti negli immobili di proprietà ed in uso del Comune di Pianoro attivando una procedura di affidamento diretto nel rispetto della disciplina dettata dall’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare manifestazione di interesse con contestuale offerta per la successiva procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.

- Che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma ACQUISTI IN RETE di Consip e pertanto le imprese concorrenti devono essere abilitate al seguente bando del mercato elettronico: 50413200 - *Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio* - si invitano quindi gli operatori economici interessati di procedere all'iscrizione sul portale MEPA al bando sopra citato.

### **OGGETTO**

Acquisto del servizio di manutenzione degli impianti e dei dispositivi antincendio degli immobili di proprietà ed in uso del Comune di Pianoro (BO) (l'allegato B contiene l'elenco completo degli impianti e le loro caratteristiche)

### **DURATA**

La durata dell'affidamento sarà dalla stipula del contratto al 31 dicembre 2026 con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120, c. 10, D.Lgs. 36/2023, fatta salva la possibilità per le parti di comunicare disdetta con 60 giorni di anticipo.

### **IMPORTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara relativo al servizio richiesto è pari a **€ 20.757,00** escluso IVA;

L'appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, tramite trattativa diretta sul MEPA.

La proposta economica deve contenere l'indicazione dell'importo per ciascun dispositivo utilizzando il modulo B in allegato al presente avviso, allegandolo alla domanda di partecipazione e firmato digitalmente.

Si precisa che gli estintori attualmente presenti non sono di proprietà del comune ma a noleggio da parte della ditta uscente, occorre quindi che l'aggiudicatario metta a disposizione i propri estintori.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi i soggetti che risultino in possesso della facoltà di trattare con la Pubblica Amministrazione, per i quali non sussistono cause di esclusione.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese interessate dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

- 1) Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs 36/2023;
- 2) Iscrizione alla Camera di Commercio;

- 3) L'aver effettuato un'esperienza nei servizi inerente alla manutenzione di impianti e presidi antincendio di almeno 3 anni continuativi antecedenti a quello in corso;
- 4) Iscrizione alla piattaforma di AQUISTI IN RETE - MEPA alla categoria merceologica di riferimento;
- 5) Qualificata alla produzione di certificazione che comprovi l'abilitazione della ditta nel rispetto di quanto disposto dal D.M. 37/2008 a svolgere le attività necessarie al mantenimento di tutti gli impianti di protezione antincendio (lettera G), al fine di poter gestire l'eventuale sostituzione di presidi che richiedano obbligatoriamente l'abilitazione sopra riportata;
- 6) Qualificata alla produzione di certificazione che comprovi l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori ambientali al fine di poter gestire in modo rispettoso della normativa vigente eventuali rifiuti prodotti dalle lavorazioni;
- 7) di avere la sede operativa entro 30 Km dallo svolgimento delle attività richieste dal presente appalto, al fine di garantire oltre la scontata qualità del servizio, anche la tempestività di intervento da considerarsi entro i 30 minuti dall'avvenuta richiesta da parte dell'ufficio comunale competente;
- 8) di produrre attestazione, per tutti i tecnici manutentori dipendenti, che comprovi il rispetto di quanto disposto all'art. 4 *"Qualificazione dei tecnici manutentori"* del Decreto Controlli 1 settembre 2021 e precisamente:
  - 1. *Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio sono eseguiti da tecnici manutentori qualificati.*
  - 2. *Le modalità di qualificazione del tecnico manutentore sono stabilite nell'Allegato II del presente decreto, che costituisce parte integrante del presente decreto.*
  - 3. *La qualifica di tecnico manutentore qualificato sugli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio e' valida su tutto il territorio nazionale.*
- 9) La ditta dovrà certificare, in forma di elenco, di essere in possesso, nella sede operativa di cui al punto c), di tutte le attrezzature/strumenti necessari per lo svolgimento dei servizi di manutenzione richiesti e previsti nel rispetto di quanto disposto dal vigente Decreto Controlli del 1 settembre 2021;
- 10) La ditta deve garantire la possibilità di gestire un portale online condiviso con l'ente appaltante dove inserire l'elenco dei presidi antincendio suddivisi per edificio con relative scadenze delle verifiche effettuate e la produzione di elaborati grafici sui quali riportare l'esatta posizione all'interno dell'edificio;
- 11) non avere in corso vertenze contro l'Ente salvo impegno alla loro rinuncia prima della stipula del contratto;
- 12) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di tributi (imposte e tasse) dovuti per legge secondo la loro legislazione italiana o quella

dello stato in cui sono stabiliti, salvo la pendenza degli istituti di definizione bonaria ex D.L. 69/2013;

- 13) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali nei confronti dei propri dipendenti, salvo diversa disciplina per i soggetti operanti in altro stato appartenente all'Unione Europea;
- 14) impegnarsi a produrre documentazione relativa ad una adeguata assicurazione di responsabilità civile per eventuali potenziali danni generati al committente;
- 15) non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;
- 16) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso (allegato A), obbligatoriamente in lingua italiana, debitamente compilata e firmata digitalmente dal sottoscrittore, allegando copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità. La domanda dovrà essere presentata, **entro le ore 12:00 del 21.03.2024** esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it), indicando come oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO DEL COMUNE DI PIANORO (BO) PER LE ANNUALITA' 2024/2025/2026**. Non saranno prese in considerazione le domande trasmesse in forma cartacea.

Alla domanda dovrà essere allegato il modulo B con l'elenco di tutti i Presidi Antincendio indicando per ciascuno l'importo applicato.

#### **QUESITI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente via e-mail all'indirizzo di posta elettronica [lavori.pubblici@comune.pianoro.bo.it](mailto:lavori.pubblici@comune.pianoro.bo.it) entro le ore 12:00 del 13.03.2024. I quesiti che dovessero pervenire oltre la suddetta data e nelle modalità diverse rispetto a quelle sopra indicate non saranno presi in considerazione.

L'Ente provvederà a fornire riscontro alle eventuali richieste di chiarimenti pervenute nei termini entro le ore 18:00 del 18.03.2024.

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo delle strutture e degli impianti oggetto della presente indagine di mercato.

### **SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO, REVOCA O RINVIO**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura d'affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, atte a favorire il confronto del maggior numero di operatori economici. Pertanto, essa non vincola in alcun modo il Comune nei confronti degli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere selezionati alla procedura in parola. Il Comune, a suo insindacabile giudizio, ha la facoltà d'interrompere, in qualsiasi momento, oppure di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente procedura, o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

### **MODALITÀ DI SELEZIONE**

La Stazione appaltante valuterà le istanze dei soggetti che hanno presentato i documenti richiesti entro i termini assegnati e procederà all'esame dei preventivi pervenuti, riservandosi la facoltà di richiedere eventuali chiarimenti. L'aggiudicazione della fornitura avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Conclusa la presente indagine di mercato, funzionale all'individuazione dei soggetti interessati si procederà attraverso una procedura d'affidamento diretto, mediante TRATTATIVA DIRETTA sulla piattaforma MEPA invitando l'operatore economico abilitato, iscritto e in possesso dei requisiti di partecipazione, che abbia manifestato interesse.

Il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Responsabile del procedimento:

R.U.P.: Architetto Loredana Maniscalco Responsabile Area VIII – Gestione del Territorio.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati trasmessi dai soggetti interessati, si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento Europeo EU 679/2016 e D. Lgs. n. 101/2018, per le finalità unicamente connesse alla presente procedura e ad eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

**La Responsabile del Procedimento di gara  
Arch. Loredana Maniscalco – responsabile ad interim  
dell' AREA VIII - GESTIONE DEL TERRITORIO**

Allegati:

- A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
- B) Presidi Antincendio
- C) CAPITOLATO D'ONERI
- D) Dichiarazione requisiti art. 94 D.Lgs 36/2023