



**Chiara Malaguti**  
**NOTAIO**

Repertorio n. 11168

Raccolta n. 4389

**VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'**

**"PIANORO CENTRO S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA"**

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**Ufficio di MODENA**

**con sede in Pianoro (BO)**

Reg.to il 03/08/2017  
al n. 11979 Serie 1T

REPUBBLICA ITALIANA

Versati € 700,00

27 luglio 2017

**AGENZIA DEL TERRITORIO**

L'anno duemiladiciassette ed oggi ventisette luglio.

**Ufficio di: BOLOGNA**  
Eseguita la formalità della

In Modena Viale Martiri della Libertà n. 30 nel mio studio alle ore otto e minuti trenta.

trascrizione e voltura  
il 04/08/2017

Avanti a me **Dottor Chiara Malaguti Notaio** iscritto al Ruolo

Al n. 25984 Particolare  
versati euro 290,00

del Distretto Notarile di Modena con sede in Modena, è presente il signor:

**Iscritto al Registro delle**  
**Imprese di BOLOGNA**  
Il 07/08/2017

**Vaccari Dott. Marco** nato a Modena il 26 gennaio 1969, domiciliato per la carica a Pianoro (BO) Piazza Dei Martiri n. 1, il quale dichiara di agire nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società:

**"PIANORO CENTRO S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA"**

**società per azioni con unico socio** (in forma abbreviata

**"S.T.U. PIANORO S.P.A."**) con sede in Pianoro (BO) Piazza dei

Martiri n. 1, capitale sociale Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione

al Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale

02459911208, REA BO-441385.

Comparsente cittadino italiano della cui identità personale io

notaio sono certo, il quale mi richiede di redigere in veste di segretario il verbale dell'assemblea straordinaria della predetta società convocata per questo giorno, luogo ed ora per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Trasformazione della società in società a responsabilità limitata e adozione di un nuovo statuto sociale: deliberazioni inerenti e conseguenti.
- 2) Nomina di un nuovo organo amministrativo.

Al ché aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la Presidenza dell'assemblea il comparente Dott. Marco Vaccari nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale constata:

- che l'assemblea è stata convocata nei modi e nei termini di legge e dello statuto sociale;

- che è presente l'unico socio "COMUNE DI PIANORO", codice fiscale 00586340374 con sede in Pianoro (BO) Piazza Dei Martiri n. 1, proprietario delle numero 7.000 (settemila) azioni da nominali Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) ognuna costituenti il capitale sociale di Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero), rappresentato dal Sindaco signor Gabriele Minghetti;

- che sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, oltre ad esso Presidente, signori Luca Lenzi e Venturelli Andrea Consiglieri;

- che è presente il Sindaco Effettivo Pellacani Rubens, assenti giustificati il Presidente Monti Ferruccio e il Sindaco Effettivo Battaglioli Silvia.

Tutto ciò constatato il Presidente dichiara regolarmente costituita l'assemblea ed idonea a deliberare validamente sugli argomenti indicati all'ordine del giorno.

Preliminarmente il Presidente dichiara che l'attuale capitale sociale di Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero) è stato interamente versato, come conferma il Sindaco Effettivo Pellacani Rubens.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola evidenziando come il D.lgs. 175/2016, recentemente modificato dal D.lgs. 100/2017, abbia fissato al 31 luglio 2017 il termine per l'adeguamento degli statuti delle società partecipate da Enti locali, pertanto, si rende necessario provvedere in tal senso. Le novità introdotte dal Testo unico sulle società partecipate da Enti pubblici enfatizzano la necessità di razionalizzare e rendere più efficiente la gestione di queste società, pertanto, ancorché non espressamente richiesto dalle nuove disposizioni legislative, il Presidente ritiene che la forma giuridica di società per azioni - originariamente scelta in conformità alle prescrizioni dell'art. 120 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000) per le società deputate a svolgere interventi di trasformazione urbana - risulti non più coerente con l'attività aziendale attualmente svolta. Infatti, la so-



carica i dipendenti del Comune di Pianoro. Successivamente, il Presidente ricorda i limiti all'attività di finanziamento della società da parte del Comune, il divieto di istituire organi sociali diversi da quelli previsti dalla norme generali dal codice civile e l'applicazione alla società della normativa in materia di trasparenza, prevenzione della corruzione, incompatibilità e inconfiribilità delle cariche già applicabili anche agli Enti locali, nonché l'assoggettamento al codice degli appalti.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, l'assemblea all'unanimità dei voti espressi dall'unico socio

DELIBERA

1) Di trasformare la società dalla sua attuale forma in quella di società a responsabilità limitata, la quale assumerà la denominazione sociale di "PIANORO CENTRO S.R.L.", società a responsabilità limitata con unico socio.

2) Di stabilire che la società nella sua nuova forma di società a responsabilità limitata sarà disciplinata dallo Statuto, allegato al presente verbale sotto la lettera A), per far parte integrale e sostanziale di questa delibera.

3) Di riconoscere che il capitale sociale di Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, sarà rappresentato da una quota di nominali Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero) spettante in piena proprietà all'unico socio Comune di Pianoro.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, preso atto che il nuovo statuto prevede che l'organo amministrativo sia formato da un amministratore unico, gli attuali membri del Consiglio di amministrazione rassegnano le proprie dimissioni ed il socio unico ringrazia i consiglieri Luca Lenzi e Andrea Venturilli per l'opera svolta in questi anni a favore della società e del Comune di Pianoro.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, l'assemblea all'unanimità dei voti espressi dall'unico socio

DELIBERA

1) Di confermare amministratore nominandolo Amministratore Unico il Dott. Marco Vaccari nato a Modena il 26 gennaio 1969, residente a Formigine (MO) Via Monte Sabotino n. 31, codice fiscale VCC MRC 69A26 F257J, fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio che si chiuderà al 31 dicembre 2019.

Il compenso annuale per la carica di Amministratore Unico è fissato in Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), oltre ad oneri ed accessori di legge, e al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio della funzione. Il compenso così determinato risulta in linea rispetto a quanto stabilito nel precedente mandato, ed ampiamente inferiore rispetto ai limiti posti dal comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 175/2016. Qualora successivi provvedimenti legislativi e decreti del Ministero dell'economia e delle finanze stabilissero importi inferiori, il presente compenso si intenderà automaticamente ridotto a

tale minor valore.

Il Presidente ringraziando per la fiducia nuovamente accordata, accetta la carica compresa la possibilità di riduzione del compenso per provvedimenti ex lege.

Ai fini della trascrizione e della voltura catastale dipendenti dalla trasformazione in società a responsabilità limitata sotto la denominazione di "PIANORO CENTRO S.R.L.", il Presidente dichiara che la società trasformata non è proprietaria di beni mobili registrati ed è proprietaria dei seguenti immobili posti in Comune di Pianoro, identificati al Catasto del detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati foglio 44 mappali:

1708 sub. 1 cat. D/8 R.C. Euro 13.070,00 Via Gramsci A. n. 1 piani T-S1;

1708 sub. 2 cat. D/1 R.C. Euro 134,00 Via Gramsci A. n. 1 piano S1;

1735 sub. 1 cat. area urbana mq. 1.000 Via Della Libertà SNC piano T;

1735 sub. 2 cat. area urbana mq. 1060 Via Della Libertà SNC piano 1;

1735 sub. 3 cat. D/1 R.C. Euro 125,00 Via Della Libertà SNC piano T;

1735 sub. 4 cat. C/2 cl. 1 mq. 30 sup. cat. totale mq. 36 R.C. Euro 165,78 Via Della Libertà SNC piano S1;

943 sub. 3 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 59 to-

	tale escluse aree scoperte mq. 55 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano T interno 1 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 4 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 51 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 45 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano T interno 2 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 5 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 96 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 1 interno 3 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 6 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 1 interno 4 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 7 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 87 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 1 interno 5 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 8 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 92 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 2 interno 6 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 9 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 2 interno 7 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 10 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 2 interno 8 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 11 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 92	
	totale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	



	Matteotti G. n. 12 piano 3 interno 9 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 12 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 3 interno 10 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 13 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 12 piano 3 interno 11 scala 1 edificio 1;	
	943 sub. 15 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 62	
	totale escluse aree scoperte mq. 55 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano T interno 1 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 16 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 51	
	totale escluse aree scoperte mq. 45 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano T interno 2 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 19 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 1 interno 5 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 21 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 2 interno 7 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 22 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 2 interno 8 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 23 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 2 interno 9 scala 2 edificio 2;	

	943 sub. 25 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 3 interno 11 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 26 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 3 interno 12 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 27 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 3 interno 13 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 28 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 3 interno 14 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 29 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 4 interno 15 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 30 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 4 interno 16 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 31 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 10 piano 4 interno 17 scala 2 edificio 2;	
	943 sub. 34 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 60	
	totale escluse aree scoperte mq. 55 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano T interno 1 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 35 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 52	

	totale escluse aree scoperte mq. 45 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano T interno 2 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 36 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 97	
	totale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 1 interno 3 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 37 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 1 interno 4 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 38 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 89	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 1 interno 5 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 39 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 92	
	totale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 2 interno 6 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 40 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 2 interno 7 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 41 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 2 interno 8 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 42 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 sup. cat. totale mq. 92	
	totale escluse aree scoperte mq. 90 R.C. Euro 497,09 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 3 interno 9 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 43 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	

	Matteotti G. n. 8 piano 3 interno 10 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 44 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 8 piano 3 interno 11 scala 3 edificio 3;	
	943 sub. 46 cat. B/1 cl. U mq. 495 sup. cat. totale mq. 197	
	R.C. Euro 536,86 Via Matteotti G. n. 4 piano T interno 1 scala	
	H edificio 4;	
	943 sub. 47 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 54	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 1 interno 1 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 48 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 1 interno 2 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 49 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 1 interno 3 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 50 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 89	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 1 interno 4 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 51 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 2 interno 5 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 52 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 2 interno 6 scala 4 edificio 4;	

	943 sub. 53 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 2 interno 7 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 54 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 2 interno 8 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 55 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 3 interno 9 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 56 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 3 interno 10 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 57 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	
	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 3 interno 11 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 58 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 3 interno 12 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 59 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 47	
	totale escluse aree scoperte mq. 47 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 4 interno 13 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 60 cat. A/3 cl. 3 vani 1,5 sup. cat. totale mq. 44	
	totale escluse aree scoperte mq. 42 R.C. Euro 135,57 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 4 interno 14 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 61 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. totale mq. 58	

	totale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 225,95 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 4 interno 15 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 62 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5 sup. cat. totale mq. 83	
	totale escluse aree scoperte mq. 80 R.C. Euro 406,71 Via	
	Matteotti G. n. 6 piano 4 interno 16 scala 4 edificio 4;	
	943 sub. 66 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19 R.C.	
	Euro 87,38 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 1 scala G;	
	943 sub. 67 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 2 scala G;	
	943 sub. 68 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 3 scala G;	
	943 sub. 69 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 4 scala G;	
	943 sub. 70 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 5 scala G;	
	943 sub. 71 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 18 R.C.	
	Euro 82,53 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 6 scala G;	
	943 sub. 72 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 7 scala G;	
	943 sub. 73 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 8 scala G;	
	943 sub. 74 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 9 scala G;	
	943 sub. 75 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 10 scala	

	G;	
	943 sub. 76 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 11 scala	
	G;	
	943 sub. 77 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 12 scala	
	G;	
	943 sub. 78 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 13 scala	
	G;	
	943 sub. 79 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 14 scala	
	G;	
	943 sub. 80 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 15 scala	
	G;	
	943 sub. 81 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19 R.C.	
	Euro 87,38 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 16 scala	
	G;	
	943 sub. 82 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 17 scala	
	G;	
	943 sub. 83 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 18 scala	
	G;	

	943 sub. 84 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16 R.C.	
	Euro 72,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 19 scala	
	G;	
	943 sub. 85 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19 R.C.	
	Euro 87,38 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 20 scala	
	G;	
	943 sub. 86 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 21 scala	
	G;	
	943 sub. 87 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 22 scala	
	G;	
	943 sub. 88 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 23 scala	
	G;	
	943 sub. 89 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 24 scala	
	G;	
	943 sub. 90 cat. C/6 cl. 3 mq. 12 sup. cat. totale mq. 13 R.C.	
	Euro 58,26 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 25 scala	
	G;	
	943 sub. 91 cat. C/6 cl. 3 mq. 12 sup. cat. totale mq. 14 R.C.	
	Euro 58,26 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 26 scala	
	G;	
	943 sub. 92 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	



	Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 27 scala	
	G;	
	943 sub. 93 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 14 R.C.	
	Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 28 scala	
	G;	
	943 sub. 94 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 29 scala	
	G;	
	943 sub. 95 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15 R.C.	
	Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 30 scala	
	G;	
	943 sub. 96 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 20 R.C.	
	Euro 87,38 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 31 scala	
	G;	
	943 sub. 97 cat. C/6 cl. 3 mq. 20 sup. cat. totale mq. 22 R.C.	
	Euro 97,09 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 32 scala	
	G;	
	943 sub. 99 cat. C/2 cl. 2 mq. 4 sup. cat. totale mq. 4 R.C.	
	Euro 25,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 2 scala H;	
	943 sub. 100 cat. C/2 cl. 2 mq. 4 sup. cat. totale mq. 4 R.C.	
	Euro 25,82 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 3 scala H;	
	943 sub. 101 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 34	
	scala G;	
	943 sub. 102 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 14	

	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 35	
	scala G;	
	943 sub. 103 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 36	
	scala G;	
	943 sub. 104 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 37	
	scala G;	
	943 sub. 107 cat. C/6 cl. 3 mq. 22 sup. cat. totale mq. 24	
	R.C. Euro 106,80 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 40	
	scala G;	
	943 sub. 108 cat. C/6 cl. 3 mq. 12 sup. cat. totale mq. 13	
	R.C. Euro 58,26 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 41	
	scala G;	
	943 sub. 109 cat. C/6 cl. 3 mq. 12 sup. cat. totale mq. 14	
	R.C. Euro 58,26 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 42	
	scala G;	
	943 sub. 110 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 43	
	scala G;	
	943 sub. 111 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 14	
	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 44	
	scala G;	
	943 sub. 112 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 63,11 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 45	

	scala G;	
	943 sub. 113 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 16	
	R.C. Euro 67,97 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 46	
	scala G;	
	943 sub. 114 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 77,68 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 47	
	scala G;	
	943 sub. 115 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 20	
	R.C. Euro 77,68 Via Matteotti G. n. 6/12 piano T interno 48	
	scala G;	
	1804 cat. area urbana mq. 98 Via Bolognesi P. piano T;	
	1806 cat. area urbana mq. 394 Via Gramsci A. piano T;	
	1846 cat. D/1 R.C. Euro 30,00 Via Bolognesi P. piano T;	
	1916 sub. 3 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 66 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 57 R.C. Euro 361,52 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 1-S1 interno 01 scala 01;	
	1916 sub. 4 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 89 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 83 R.C. Euro 451,90 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 1-S1 interno 02 scala 01;	
	1916 sub. 5 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 64 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 55 R.C. Euro 361,52 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 1-S1 interno 03 scala 01;	
	1916 sub. 6 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 81 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. Euro 451,52 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 2-S1 interno 04 scala 01;	

	1916 sub. 7 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 81 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 78 R.C. Euro 451,90 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 2-S1 interno 05 scala 01;	
	1916 sub. 8 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 62 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 361,52 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 2-S1 interno 06 scala 01;	
	1916 sub. 9 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 81 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 74 R.C. Euro 451,90 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 3-S1 interno 07 scala 01;	
	1916 sub. 10 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 81 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 77 R.C. Euro 451,90 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 3-S1 interno 08 scala 01;	
	1916 sub. 11 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 62 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. Euro 361,52 Via Gramsci	
	A. n. 3 piani 3-S1 interno 09 scala 01;	
	1916 sub. 15 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 sup. cat. totale mq. 64	
	totale escluse aree scoperte mq. 63 R.C. Euro 316,33 Piazzetta	
	G Falcone e P Borsellino n. 7 piani 1-S1 interno 01 scala 02;	
	1916 sub. 16 cat. A/3 cl. 3 vani 6 sup. cat. totale mq. 102	
	totale escluse aree scoperte mq. 94 R.C. 542,28 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 1-S1 interno 02 scala 02;	
	1916 sub. 17 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 66 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 106 R.C. 361,52 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 1-S1 interno 03 scala 02;	
	1916 sub. 18 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 sup. cat. totale mq. 63	

	totale escluse aree scoperte mq. 62 R.C. 316,33 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 2-S1 interno 04 scala 02;	
	1916 sub. 19 cat. A/3 cl. 3 vani 6 sup. cat. totale mq. 93 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 88 R.C. 542,28 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 2-S1 interno 05 scala 02;	
	1916 sub. 20 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 80 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 74 R.C. 451,90 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 2-S1 interno 06 scala 02;	
	1916 sub. 21 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 sup. cat. totale mq. 63	
	totale escluse aree scoperte mq. 62 R.C. 316,33 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 3-S1 interno 07 scala 02;	
	1916 sub. 22 cat. A/3 cl. 3 vani 6 sup. cat. totale mq. 93 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 88 R.C. 542,28 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 3-S1 interno 08 scala 02;	
	1916 sub. 23 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 81 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. 451,90 Piazzetta G	
	Falcone e P Borsellino n. 7 piani 3-S1 interno 09 scala 02;	
	1916 sub. 28 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 83 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 1-S1 interno 01 scala 03;	
	1916 sub. 29 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 54 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 51 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 1-S1 interno 02 scala 03;	
	1916 sub. 30 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 60 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. 316,52 Corso Esperanto	

	n. 3 piani 1-S1 interno 03 scala 03;	
	1916 sub. 31 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 82 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 76 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 2-S1 interno 04 scala 03;	
	1916 sub. 32 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 53 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 51 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 2-S1 interno 05 scala 03;	
	1916 sub. 33 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 55 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 55 R.C. 361,52 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 2-S1 interno 06 scala 03;	
	1916 sub. 34 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 82 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 3-S1 interno 07 scala 03;	
	1916 sub. 35 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 56 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 54 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 3-S1 interno 08 scala 03;	
	1916 sub. 36 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 60 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. 361,52 Corso Esperanto	
	n. 3 piani 3-S1 interno 09 scala 03;	
	1916 sub. 40 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 60 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. 361,52 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 1-S1 interno 01 scala 04;	
	1916 sub. 41 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 54 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 52 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 1-S1 interno 02 scala 04;	

	1916 sub. 42 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 83 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 1-S1 interno 03 scala 04;	
	1916 sub. 43 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 60 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. 361,52 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 2-S1 interno 04 scala 04;	
	1916 sub. 44 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 54 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 52 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 2-S1 interno 05 scala 04;	
	1916 sub. 45 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 82 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 76 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 2-S1 interno 06 scala 04;	
	1916 sub. 46 cat. A/3 cl. 3 vani 4 sup. cat. totale mq. 60 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 56 R.C. 361,52 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 3-S1 interno 07 scala 04;	
	1916 sub. 47 cat. A/3 cl. 3 vani 3 sup. cat. totale mq. 56 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 54 R.C. 271,14 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 3-S1 interno 08 scala 04;	
	1916 sub. 48 cat. A/3 cl. 3 vani 5 sup. cat. totale mq. 82 to-	
	tale escluse aree scoperte mq. 75 R.C. 451,90 Corso Esperanto	
	n. 5 piani 3-S1 interno 09 scala 04;	
	1916 sub. 51 cat. C/1 cl. 4 mq. 55 sup. cat. totale mq. 66	
	R.C. Euro 2.360,47 Via Gramsci A. n. 3/D n. 3/E piano T	
	interno 01 scala 80;	
	1916 sub. 52 cat. C/1 cl. 3 mq. 93 sup. cat. totale mq. 116	

	R.C. Euro 3.429,38 Via Gramsci A. n. 3/H piano T interno 01	
	scala 70;	
	1916 sub. 53 cat. C/1 cl. 3 mq. 144 sup. cat. totale mq. 137	
	R.C. Euro 5.310,00 Via Gramsci A. n. 3I piano T;	
	1916 sub. 54 cat. C/1 cl. 4 mq. 56 sup. cat. totale mq. 66	
	R.C. Euro 2.403,38 Via Gramsci A. n. 3/0 piano T interno 02	
	scala 80;	
	1916 sub. 55 cat. C/1 cl. 4 mq. 47 sup. cat. totale mq. 56	
	R.C. Euro 2.017,13 Corso Esperanto n. 3/H piano T;	
	1916 sub. 61 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 24	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 01 scala	
	60;	
	1916 sub. 62 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 21	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 02 scala	
	60;	
	1916 sub. 63 cat. C/6 cl. 3 mq. 24 sup. cat. totale mq. 26	
	R.C. Euro 116,51 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 03 scala	
	60;	
	1916 sub. 64 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 04 scala	
	60;	
	1916 sub. 65 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 05 scala	
	60;	
	1916 sub. 66 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	



	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 06 scala	
	60;	
	1916 sub. 67 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 07 scala	
	60;	
	1916 sub. 68 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 08 scala	
	60;	
	1916 sub. 69 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 09 scala	
	60;	
	1916 sub. 70 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 10 scala	
	60;	
	1916 sub. 71 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 11 scala	
	60;	
	1916 sub. 72 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 12 scala	
	60;	
	1916 sub. 73 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 13 scala	
	60;	
	1916 sub. 74 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 21	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 14 scala	

	60;	
	1916 sub. 75 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 15 scala	
	60;	
	1916 sub. 76 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 16 scala	
	60;	
	1916 sub. 77 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 17 scala	
	60;	
	1916 sub. 78 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 18 scala	
	60;	
	1916 sub. 79 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 19 scala	
	60;	
	1916 sub. 80 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 20 scala	
	60;	
	1916 sub. 81 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 21 scala	
	60;	
	1916 sub. 82 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 22 scala	
	60;	

	1916 sub. 83 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 23 scala	
	60;	
	1916 sub. 84 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 24 scala	
	60;	
	1916 sub. 85 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 25 scala	
	60;	
	1916 sub. 86 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 26 scala	
	60;	
	1916 sub. 87 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 27 scala	
	60;	
	1916 sub. 88 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 28 scala	
	60;	
	1916 sub. 89 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 29 scala	
	60;	
	1916 sub. 90 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 30 scala	
	60;	
	1916 sub. 91 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 20	

	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 31 scala	
	60;	
	1916 sub. 92 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 32 scala	
	60;	
	1916 sub. 93 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 87,38 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 33 scala	
	60;	
	1916 sub. 94 cat. C/6 cl. 3 mq. 17 sup. cat. totale mq. 19	
	R.C. Euro 82,53 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 34 scala	
	60;	
	1916 sub. 95 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 35 scala	
	60;	
	1916 sub. 96 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 36 scala	
	60;	
	1916 sub. 97 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 37 scala	
	60;	
	1916 sub. 98 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 38 scala	
	60;	
	1916 sub. 99 cat. C/6 cl. 3 mq. 15 sup. cat. totale mq. 16	
	R.C. Euro 72,82 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 39 scala	

	60;	
	1916 sub. 100 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 17	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 40 scala	
	60;	
	1916 sub. 101 cat. C/6 cl. 3 mq. 16 sup. cat. totale mq. 18	
	R.C. Euro 77,68 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 41 scala	
	60;	
	1916 sub. 102 cat. C/6 cl. 3 mq. 24 sup. cat. totale mq. 26	
	R.C. Euro 116,51 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 42 scala	
	60;	
	1916 sub. 103 cat. C/6 cl. 3 mq. 18 sup. cat. totale mq. 21	
	R.C. Euro 87,63 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 43 scala	
	60;	
	1916 sub. 104 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 16	
	R.C. Euro 67,97 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 44 scala	
	60;	
	1916 sub. 105 cat. C/6 cl. 3 mq. 19 sup. cat. totale mq. 20	
	R.C. Euro 92,24 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 45 scala	
	60;	
	1916 sub. 106 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 67,97 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 46 scala	
	60;	
	1916 sub. 107 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 67,97 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 47 scala	
	60;	

	1916 sub. 108 cat. C/6 cl. 3 mq. 13 sup. cat. totale mq. 15	
	R.C. Euro 63,11 Via Gramsci A. SNC piano S1 interno 48 scala	
	60;	
	1927 cat. area urbana mq. 97 Via Bolognesi P. piano T;	
	1929 cat. area urbana mq. 20 Via Bolognesi P. piano T;	
	1916 sub. 109 cat. C/1 cl. 4 mq. 45 sup. cat. totale mq. 57	
	R.C. Euro 1.931,29 Corso Esperanto n. 5/H piano T interno 3	
	scala C;	
	1916 sub. 110 cat. C/1 cl. 4 mq. 47 sup. cat. totale mq. 59	
	R.C. Euro 2.017,13 Corso Esperanto n. 5/C piano T;	
	Catasto terreni foglio 44 mappali:	
	1145 PRATO cl. U are 01.40 R.D. Euro 0,36 R.A. Euro 0,29;	
	1790 AREA FAB DM are 00.42;	
	1791 AREA FAB DM are 05.21;	
	1793 AREA FAB DM are 09.73;	
	1797 SEMINATIVO cl. 1 are 01.82 R.D. Euro 1,25 R.A. Euro 0,94;	
	1845 SEMINATIVO cl. 1 are 58.66 R.D. Euro 40,29 R.A. Euro	
	30,30;	
	1922 AREA FAB DM are 00.14;	
	1923 AREA FAB DM are 00.26;	
	1925 SEMINATIVO cl. 1 are 00.04 R.D. Euro 0,03 R.A. Euro 0,02.	
	Alle ore nove e minuti cinque, poiché nessuno degli intervenuti chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.	
	Per il presente atto l'imposta di bollo viene assolta mediante	

l'utilizzo di procedure telematiche, secondo la tariffa annessa al decreto del Presidente della Repubblica n. 642 del 26 ottobre 1972, come modificata dal Decreto Ministeriale del 22 febbraio 2007.

La parte consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto, con l'allegato, al comparente e all'assemblea che li approvano e li sottoscrive il comparente con me, alle ore nove e minuti quindici.

Consta di otto fogli scritti per trenta facciate intere e fino a questo punto della trentunesima a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me.

F.to: Marco Vaccari

F.to: Chiara Malaguti Notaio

Allegato A) all'atto rep. n. 11168/4389

## **STATUTO SRL**

### **DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA**

#### **ART. 1 - DENOMINAZIONE**

È costituita una Società a responsabilità limitata denominata  
PIANORO CENTRO SRL.

#### **ART. 2 - SEDE E DOMICILIO DEI SOCI - COMUNICAZIONI**

La Società ha sede nel Comune di Pianoro all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese di Bologna.

Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la società, è considerato a tutti gli effetti quello risultante al registro delle Imprese; è onere del socio comunicare il cambiamento del proprio domicilio.

Tutte le comunicazioni previste dal presente Statuto e dalla legge relativamente alle vicende societarie, ove non diversamente stabilito, dovranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata o tramite qualsiasi altro mezzo che fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento, e la comunicazione si considererà effettuata nel momento della spedizione o inoltro della stessa.

#### **ART. 3 - OGGETTO**

La Società ha per oggetto l'attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Pianoro, unico socio.

In particolare, la società - già società di trasformazione ur-



bana ai sensi dell'art. 120 del TUEL e dopo aver completato il Programma di Riqualificazione Urbana "Pianoro Centro" identificato con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pianoro n. 99 del 6 dicembre 1999 - per conto del Comune di Pianoro, produce servizi di interesse generale consistenti nella concessione in locazione degli immobili di edilizia sociale di proprietà, per il soddisfacimento dei bisogni abitativi delle fasce deboli della popolazione.

La società realizza la parte più importante della propria attività con l'ente controllante. Oltre l'ottanta per cento del fatturato deve essere, pertanto, effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa assegnati dal Comune di Pianoro.

Il conseguimento di ulteriori ricavi, connessi ad altre attività, è consentito a condizione che permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza.

Nei limiti di cui al paragrafo precedente, la società potrà espletare tutte le attività rientranti nell'oggetto sociale e tutte le attività complementari, connesse, collegate, strumentali, collaterali ed accessorie ai servizi di cui al presente articolo, nonché le attività di diritto privato utili ai propri fini, compresa qualsiasi azione di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare non destinato all'edilizia sociale residenziale.

La società uniforma le proprie attività ai principi di economicità, efficienza ed efficacia e può affidare a terzi singole

attività o specifici servizi.

Per lo svolgimento della propria attività potrà assumere finanziamenti fruttiferi o infruttiferi da propri soci, nei limiti consentiti dalle normative vigenti.

#### **ART. 4 - DURATA**

La durata della Società è fissata al 31 dicembre 2030.

### **CAPITALE SOCIALE E QUOTE**

#### **ART. 5 - CAPITALE SOCIALE**

Il Capitale Sociale è di Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero), ai sensi dell'art. 2463 Cod. Civ., e deve essere interamente detenuto dal Comune di Pianoro, socio unico, il quale esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

#### **ART. 6 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI**

Essendo la presente società a controllo pubblico e in house, ai sensi della vigente legislazione in materia di società partecipate da enti pubblici, la quota di partecipazione detenuta dal socio unico Comune di Pianoro non è trasferibile.

#### **ART. 7 - FINANZIAMENTI DEI SOCI ALLA SOCIETA'**

I finanziamenti con diritto a restituzione della somma versata possono essere effettuati:

- nei limiti e con le modalità che non configurino raccolta di risparmio tra il pubblico secondo le norme vigenti in materia,
- nel rispetto dei limiti previsti dal D.Lgs. 175/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Salvo diversa determinazione, i versamenti effettuati a favore della società sono infruttiferi. Per il rimborso dei finanziamenti dei soci si applica l'articolo 2467 del codice civile.

#### **ASSEMBLEE**

##### **ART. 8 - DECISIONI SOCIO UNICO: METODO E COMPETENZE**

Le decisioni del socio unico - assunte tramite deliberazioni dei propri organi istituzionali in conformità a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di Enti Locali e di Società partecipate - devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'Assemblea decide sulle materie riservate alla propria competenza dallo statuto o dalla legge ed altresì sugli argomenti che l'amministratore unico sottopone alla sua approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza del socio unico:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina degli amministratori e la determinazione del relativo compenso;
- c) la nomina dell'Organo di Controllo nonché dell'organo preposto alla Revisione Legale e la determinazione del compenso di spettanza;
- d) le modificazioni dell'atto costitutivo;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nel presente statuto o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

f) le decisioni relative all'assunzione di finanziamenti e il ricorso all'indebitamento bancario;

g) la concessione di garanzie a favore di terzi.

#### **ART. 9 - MODALITÀ DI CONVOCAZIONE DELLE ASSEMBLEE**

L'Assemblea è convocata dall'Organo Amministrativo nella sede sociale o altrove, comunque in Emilia Romagna, secondo quanto sarà stabilito nell'avviso di convocazione che dovrà essere comunicato al socio unico mediante posta elettronica certificata, o altra modalità analoga, spedita almeno 8 (otto) giorni liberi prima di quello fissato per l'Assemblea.

L'avviso di convocazione dovrà contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza (in prima ed eventualmente in seconda convocazione) e l'elenco delle materie da trattare.

In mancanza di formale convocazione avvenuta nei modi stabiliti, qualora nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, l'assemblea risulterà regolarmente costituita quando ad essa partecipi il socio unico e siano presenti o informati l'amministratore unico e l'Organo di Controllo.

L'amministratore unico e i membri dell'Organo di Controllo non presenti dovranno peraltro dare atto, mediante apposita comunicazione alla società, che essi sono informati della riunione.

#### **ART. 10 - RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEA**

Hanno diritto di intervenire all'Assemblea i soci che risultino iscritti al registro delle Imprese.

Il socio unico, di norma rappresentato dal sindaco pro tempore del Comune di Pianoro, può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta consegnata, o trasmessa in fotocopia mediante telefax o e-mail, al delegato per ogni singola assemblea.

#### **ART. 11 - PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA**

Le Assemblee sono presiedute dall'Amministratore Unico ovvero, in sua assenza, da persona scelta preliminarmente dall'Assemblea.

Il Presidente è assistito da un Segretario scelto, in occasione di ogni singola riunione, anche fra i non soci.

Nei casi di legge e tutte le volte che il Presidente lo riterrà opportuno, il verbale dell'Assemblea sarà redatto da un Notaio.

#### **ART. 12 - TERMINE DI CONVOCAZIONE DELLE ASSEMBLEE**

L'Assemblea si riunisce almeno una volta all'anno, entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società e quando la società sia tenuta al consolidamento del bilancio, il termine di cui al precedente comma può essere prorogato fino a non oltre 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

L'Assemblea è convocata inoltre ogni qualvolta l'Organo Ammi-

nistrativo lo ritenga opportuno e comunque nei casi previsti dalla legge.

#### **ART. 13 - QUORUM ASSEMBLEARI**

A ciascun socio spetta un numero di voti proporzionale alla partecipazione posseduta.

Sia in prima che seconda convocazione l'assemblea delibera a maggioranza assoluta del capitale sociale, compreso nei casi previsti al precedente art. 11 lett. d), e lett. e) relativi a modificazioni dell'atto costitutivo e ad operazioni che comportano una sostanziale modifica dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Nel caso in cui un socio dichiari di astenersi dal voto per conflitto di interessi, si renderà applicabile l'art. 2368 c. 3 Cod. Civ..

#### **ART. 14 - ASSEMBLEA DEI SOCI - VERBALIZZAZIONE**

Le decisioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

**ART. 15 - ASSEMBLEE DEI SOCI IN VIDEOCONFERENZA**

L'assemblea dei soci può svolgersi anche in teleconferenza, audioconferenza o videoconferenza e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che (nel caso di riunione non in forma totalitaria) siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi video e audio collegati a cura della società o comunque le modalità di collegamento alla società;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione in tempo reale ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;

- che sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione.

La riunione si considererà svolta nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il segretario.

**AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO**

**ART. 16 - ORGANO AMMINISTRATIVO: COMPOSIZIONE E METODO DI GESTIONE**

La Società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, che resta in carica a tempo indeterminato o per il periodo determinato dall'assemblea al momento della nomina.

L'Amministratore unico deve essere in possesso dei requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia stabiliti con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, previsti per le società a partecipazione pubblica.

Resta fermo quanto disposto dall'articolo 12 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, e dall'articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i..

Non possono essere nominati alla carica di Amministratore:

a) i dipendenti del Comune di Pianoro e, se nominati, decadono dall'ufficio,

b) colui che si trova nelle condizioni di ineleggibilità e decadenza previste dall'art. 2382 del codice civile.

I compensi spettanti all'Amministratore unico sono stabiliti dall'assemblea nel rispetto dei limiti fissati dalla legislazione vigente in materia di trattamento economico onnicomprensivo da corrispondere agli amministratori di società a controllo pubblico, tenuto conto degli indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi previsti. In ogni caso, il compenso



spettante all'amministratore unico non potrà essere superiore a quello del Sindaco del Comune di Pianoro.

E' fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività e di corrispondere trattamenti di fine mandato all'organo amministrativo.

#### **ART. 17 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

Per il raggiungimento e l'attuazione degli scopi sociali, l'Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri di gestione ordinaria e straordinaria della Società, salvo quelli che la legge od il presente Statuto riservino alla competenza dell'Assemblea.

L'amministratore unico potrà attribuire anche a terzi, secondo le regole previste dal Codice Civile e determinandone i relativi compensi, incarichi in qualità di Procuratori, per il compimento di determinati atti o categorie di atti, e in qualità di Istitutori.

#### **ART. 18 - FIRMA SOCIALE**

La firma sociale e la rappresentanza della Società di fronte a terzi ed in giudizio spettano all'Amministratore Unico e agli eventuali procuratori nei limiti dei poteri loro conferiti.

#### **ART. 19 - ORGANO DI CONTROLLO**

L'organo di controllo potrà essere individuato in un Sindaco Unico o in un Revisore.

L'organo di controllo, con funzioni anche di revisione legale,

è costituito da un solo membro effettivo e viene nominato con delibera dei soci, anche quando non ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 2477 del codice civile.

L'Assemblea che provvede alla nomina dell'organo di controllo ne determina il relativo compenso annuale. Il Sindaco unico deve essere in possesso dei requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia stabiliti con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, previsti per le società a partecipazione pubblica.

Il Sindaco unico, al fine di poter svolgere anche l'attività di revisione legale, deve essere iscritto nell'apposito elenco istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in conformità al D.Lgs. 39/2010.

Resta fermo quanto disposto dall'articolo 12 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, e dall'articolo 5, comma 9, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i.

Il Sindaco unico resta in carica per tre esercizi ed è rieleggibile fino ad un massimo di due volte.

E' fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività e di corrispondere trattamenti di fine mandato ai componenti dell'organo di controllo.

#### **BILANCIO E UTILI**

**ART. 20 - BILANCIO ED UTILI**

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 Dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ciascun esercizio sociale l'Organo Amministrativo provvede a redigere il progetto di bilancio di esercizio e, ove richiesta dalla normativa vigente, la Relazione sulla Gestione.

Contestualmente alla predisposizione del bilancio di esercizio, l'Amministratore Unico redige a relazione sul governo societario di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii.

**ART. 21 - DESTINAZIONE DELL'UTILE D'ESERCIZIO**

Gli utili netti, dedotta la quota da destinare alla riserva legale, a norma dell'art. 2430 cod. civ., saranno attribuiti al socio unico, salvo diversa delibera assembleare.

**SCIOGLIMENTO - CONTROVERSIE - VARIE**

**ART. 22 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE**

In aggiunta alle cause di scioglimento previste dall'art. 2484 del codice civile, la società si scioglie anche qualora intervengano disposizioni normative, di qualunque genere, che ne impongano la liquidazione.

Addivenendosi per qualsiasi motivo allo scioglimento della Società, le norme per la liquidazione, il numero ed i poteri dei liquidatori verranno determinati dall'Assemblea, osservate le disposizioni di legge.

**ART. 23 - FORO COMPETENTE**

Qualunque controversia dovesse sorgere in dipendenza di affari sociali e della interpretazione o esecuzione del presente statuto e che non sia sottoponibile ad arbitrato, è competente il foro del luogo ove la società ha la propria sede legale.

**ART. 24 - DISPOSIZIONI GENERALI**

E' fatto divieto di istituire organi sociali diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente Statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle Leggi speciali in materia di società partecipate da enti pubblici.

In particolare, si applica la normativa vigente in materia di società a controllo pubblico; a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di trasparenza, prevenzione della corruzione, incompatibilità ed inconferibilità degli incarichi, remunerazione delle cariche, proroga dell'organo di amministrazione e di controllo, di cui al DL 293/1994 convertito con modifiche dalla Legge 444/1994, acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 192 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

F.to: Marco Vaccari

F.to: Chiara Malaguti Notaio