

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: NUOVA PIANORO SRL IN LIQUIDAZIONE
Sede: PIAZZA DEI MARTIRI, 1 PIANORO BO
Capitale sociale: 100.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: BO
Partita IVA: 03216531206
Codice fiscale: 03216531206
Numero REA:
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: sì
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PIANORO CENTRO SRL
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2019

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.180.497	2.180.497
II - Crediti	14.718	8.713
esigibili entro l'esercizio successivo	14.718	8.713
IV - Disponibilita' liquide	150.050	231.839
Totale attivo circolante (C)	2.345.265	2.421.049
D) Ratei e risconti	22	-

	31/12/2019	31/12/2018
<i>Totale attivo</i>	2.345.287	2.421.049
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	(84.225)	(84.224)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	125.273	80.539
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(46.100)	44.734
<i>Totale patrimonio netto</i>	94.948	141.049
B) Fondi per rischi e oneri	-	66.320
D) Debiti	2.240.774	2.213.680
esigibili entro l'esercizio successivo	86.129	59.035
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.154.645	2.154.645
E) Ratei e risconti	9.565	-
<i>Totale passivo</i>	2.345.287	2.421.049

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	1.542.006
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	-	(2.253.104)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	-	(2.253.104)
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	11.676	860.856
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	11.676	860.856
<i>Totale valore della produzione</i>	11.676	149.758
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	52	2.986
7) per servizi	109.011	144.651
8) per godimento di beni di terzi	7.108	10.212
12) accantonamenti per rischi	(66.320)	(66.327)
14) oneri diversi di gestione	7.927	13.505

	31/12/2019	31/12/2018
<i>Totale costi della produzione</i>	57.778	105.027
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(46.102)	44.731
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	2	3
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	2	3
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	2	3
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	2	3
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(46.100)	44.734
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(46.100)	44.734

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(46.100)	44.734
Interessi passivi/(attivi)	(2)	(3)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(46.102)</i>	<i>44.731</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(46.102)</i>	<i>44.731</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		1.402.861
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(6.005)	(4.199)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	27.094	(174.431)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(22)	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	9.565	
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>30.632</i>	<i>1.224.231</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(15.470)</i>	<i>1.268.962</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2	3
(Utilizzo dei fondi)	(66.320)	(66.327)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(66.318)</i>	<i>(66.324)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(81.788)	1.202.638
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)		(1.370.161)
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(1)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	(1.370.161)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(81.789)	(167.523)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	231.839	399.362
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	150.050	231.839

Nota integrativa, parte iniziale

Spett. le Socio unico,

il presente bilancio è il terzo bilancio intermedio di liquidazione, dopo la messa in liquidazione della società lo scorso 27 luglio 2017, iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena in data 9 agosto 2017.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019 - che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile - e contiene tutte le informazioni richieste anche dall'articolo 2490 del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio è soggetto alla revisione legale svolta dal revisore unico nominato lo scorso 27 luglio 2017.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile e che il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nell'ottica della liquidazione aziendale.

A differenza dei precedenti bilanci, redatti in continuità aziendale, alla luce della delibera sociale dello scorso 27 luglio e della nomina del liquidatore, il patrimonio sociale ha mutato la propria finalità ed è ora destinato ad essere trasformato in denaro al fine di consentire l'estinzione delle passività aziendali e l'eventuale distribuzione ai soci dell'attivo netto residuo.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del presente bilancio si è fatto riferimento, in particolare, alle prescrizioni del principio contabile OIC 5.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

In base a quanto previsto dal principio OIC 5, dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione" si sarebbe dovuta iscrivere la voce "Utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione" con segno negativo, al fine di evitare la

duplicazione degli effetti sul Patrimonio netto di liquidazione degli oneri già imputati a riduzione del Patrimonio nel Bilancio iniziale di liquidazione. La necessità di provvedere al deposito presso il Registro delle Imprese del presente bilancio in formato XBRL, tuttavia, non permette di modificare la struttura del Conto Economico, pertanto, l'“Utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione” è stato indicato alla voce la voce B12) del Conto Economico con segno negativo.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Come già anticipato, i criteri di valutazione adottati nel presente bilancio non sono quelli di normale funzionamento. In particolare, per le attività è stato utilizzato il criterio del probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve (2019) dalla vendita – non in blocco - dei singoli immobili merce. Per le passività si è applicato il criterio del valore di estinzione che corrisponde al valore nominale dei debiti, salvo un unico caso rappresentato dai finanziamenti ricevuti da CARISBO, come meglio si preciserà in seguito.

Il cambio dei criteri di valutazione effettuato in sede di bilancio iniziale di liquidazione, ha determinato una riduzione del valore di iscrizione in bilancio degli immobili merce (-€ 1.981.036) ed una riduzione del debito verso CARISBO (-€ 2 milioni) per effetto della parziale rinuncia ai propri crediti, già comunicata dall'istituto di credito alla società lo scorso 24 ottobre 2016, a perfezionamento della ristrutturazione del debito della vostra società.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento della liquidazione

Nel corso dell'esercizio è proseguita l'attività liquidatoria che è stata caratterizzata dalla stipula di un contratto preliminare di compravendita perfezionatosi nei primi mesi del 2020. La vendita è avvenuta a prezzi in linea con le valutazioni effettuate in sede di bilancio iniziale di liquidazione.

Alla data di riferimento del bilancio rimangono ancora da vendere n. 1 unità abitativa e n.6 garage nel lotto C, il negozio Conad ed i posti auto a suo servizio nel lotto D.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile.

Rimanenze

Le giacenze di immobili destinati alla vendita sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto e di costruzione ed il corrispondente valore di mercato conseguibile nel breve termine. In particolare, tra i costi di acquisto e di costruzione si

comprendono tutti i costi, sia diretti che indiretti, purché funzionali a portare le giacenze di magazzino nelle condizioni in cui si trovano alla data di riferimento del bilancio.

La consistenza delle rimanenze non ha subito variazioni nel corso del 2019, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione Rimanenze	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Lotto C immobili finiti	210.000	210.000	0
Lotto D immobili finiti	1.970.497	1.970.497	0
Totale	2.180.497	2.180.497	0

Le rimanenze sono state valutate a valore di mercato, che è risultato inferiore rispetto al loro costo di costruzione, per complessivi € 2.180.497 alla data di riferimento del presente bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile che esclude l'applicazione del principio del costo ammortizzato nei bilanci in forma abbreviata.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alla composizione dei crediti evidenziando le variazioni intervenute nel corso delle altre voci di bilancio e le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Esercizio	Esercizio precedente	variazione
CII 1 Crediti verso clienti	1.629	1.629	0
CII 4-bis Crediti tributari	9.486	6.990	2.496
CII 5 Crediti verso altri	3.603	94	3.509
TOTALE CREDITI	14.718	8.713	6.005

Oneri finanziari capitalizzati

Alla luce degli accordi convenuti con CARISBO si evidenzia come siano venuti meno gli interessi passivi bancari e non siano stati sostenuti altri interessi passivi.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto di liquidazione.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	100.000
Altre riserve di	122.181	-	-1	122.180

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Risultato d'esercizio		Valore di fine esercizio
capitale					
Rettifiche da liquidazione	-206.405	-	-	-	-206.405
Riserva utili a nuovo	80.539	44.734			125.273
Utile (perdita) dell'esercizio	44.734	-44.734	0	-46.100	-46.100
Totale Patrimonio netto di liquidazione	141.049	-	-1	-46.100	94.948

Le rettifiche da liquidazione sono state determinate dal saldo algebrico delle variazioni generate dalla riespressione dei valori dell'attivo e del passivo rispettivamente a valori di realizzo e di estinzione alla data del 9 agosto 2017, nonché dalla costituzione del Fondo per costi e oneri della liquidazione, in conformità a quanto previsto dall'OIC 5 e non hanno subito variazioni nel corso del 2019. L'utile del secondo periodo intermedio di liquidazione è stato riportato a nuovo nell'apposita Riserva.

Patrimonio netto: aspetti fiscali

Si ritiene utile, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale della società, evidenziare anche gli aspetti fiscali connessi al Capitale Sociale e alle altre poste del Patrimonio Netto.

Il Capitale Sociale è pari a € 100.000 e risulta integralmente formato mediante sottoscrizioni a pagamento.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società (fondi in sospensione di imposta): Non esistono riserve che in caso di distribuzione debbono concorrere a formare l'imponibile della società.

Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 44 c. 1 T.U.): Trattasi delle Altre Riserve di capitale (Riserva da conferimento e di capitale per rinuncia al finanziamento infruttifero).

Fondo per costi e oneri di liquidazione

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione è stato costituito sulla base dell'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per la durata della liquidazione, il cui termine era stato previsto al 31 dicembre 2019.

Nella seguente tabella è indicata la composizione del Fondo, il suo utilizzo e gli importi che residuano per gli esercizi successivi.

Costi e oneri	Dal 9/08/17 al 31/12/19	Costi e oneri sostenuti al 31/12/2017	Costi e oneri sostenuti al 31/12/18	Costi e oneri sostenuti al 31/12/2019	Costi e oneri residui
Compensi liquidatore	91.469	29.069	44.600	17.800	0
Compensi revisore	7.471	1.231	4.304	1.936	0
Gestione amministrativa	45.000	15.000	15.000	15.000	0
Assicurazioni & Manutenzioni	36.000	22.000	2.423	11.577	0
IMU e TASI	20.422	10.422	0	10.000	0
Spese condominiali	25.007	15.000	0	10.007	0
Totale	225.369	92.722	66.327	66.320	0

L'utilizzo del fondo al 31 dicembre 2019 è avvenuto in base a quanto previsto inizialmente in sede di apertura della liquidazione per € 66.320, i quali sono stati rilevati a conto economico, con segno negativo, alla voce B12).

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore di estinzione, avvalendosi anche della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile. Nelle seguenti Tabelle si espone la composizione per natura dei debiti alla data di riferimento del bilancio, a seconda delle scadenze:

Debiti entro 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D4 - Debiti v/banche	61	0	61
D6 - Acconti	30.000	0	30.000
D7 - Debiti v/fornitori	53.489	55.634	-2.145
D12 - Debiti tributari	1.379	2.201	-822
D14 - Altri debiti	1.200	1.200	0
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	86.129	59.035	27.094

Alla voce D6 Acconti sono contabilizzati gli acconti ricevuti su contratti preliminari di vendita di immobili che non hanno ancora avuto esecuzione.

Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D4 - Debiti v/banche	2.154.645	2.154.645	0
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	2.154.645	2.154.645	0

Tenuto conto della moratoria concessa da CARISBO al 31 dicembre 2019, e della proroga attualmente in fase di formalizzazione al 31/12/2021, il residuo debito dei mutui è stato considerato con scadenza oltre i 12 mesi, inoltre il debito è stato ridotto dell'importo di € 2 milioni ai quali CARISBO aveva rinunciato nel corso del 2016 nell'ambito degli accordi presi per la ristrutturazione del debito.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	2.154.645	2.154.645	86.129	2.240.774
Totale debiti	2.154.645	2.154.645	86.129	2.240.774

Come evidenziato dalla precedente tabella, i debiti assistiti da garanzie ipotecarie sono costituite dai debiti bancari verso CARISBO riferibili ai seguenti affidamenti:

- Mutuo Fondiario N. 52813087, il cui debito residuo al 31/12/2019 ammonta ad € 897.954, garantito da ipoteca di € 6 milioni sulle unità immobiliari del Lotto C;
- Mutuo Fondiario N. 52812967, il cui debito residuo al 31/12/2019 ammonta ad € 3.256.691 (al lordo della rinuncia ad € 2 milioni), garantito da ipoteca di €22 milioni sulle unità abitative del lotto D;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali e neppure costi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio, come nei precedenti, non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Il compenso spettante al revisore unico, il quale svolge anche l'attività di revisione legale, ammonta a complessivi € 3.000.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si evidenzia come la crisi sanitaria che ha colpito il nostro Paese all'inizio del 2020 non ha, per il momento, inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della società. Se la crisi economica che seguirà la pandemia sarà particolarmente lunga e grave, allora essa potrà avere un impatto rilevante anche sulla valorizzazione delle unità immobiliari ancora da vendere. Al momento, tuttavia, la società è dotata di una buona liquidità e risulta prematuro fare valutazioni al riguardo, non risultando in alcun modo pregiudicata la prosecuzione dell'attività liquidatoria.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è interamente posseduta ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società PIANORO CENTRO SRL. Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società PIANORO CENTRO SRL sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio		31/12/2018		31/12/2017

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
approvato				
B) Immobilizzazioni	10.776.227		11.141.397	
C) Attivo circolante	940.382		787.158	
D) Ratei e risconti attivi	157		-	
Totale attivo	11.716.766		11.928.555	
Capitale sociale	7.000.000		7.000.000	
Riserve	1.750.377		1.728.215	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.755		22.163	
Totale patrimonio netto	8.758.132		8.750.378	
D) Debiti	2.952.436		3.171.097	
E) Ratei e risconti passivi	6.198		7.080	
Totale passivo	11.716.766		11.928.555	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2018		31/12/2017
A) Valore della produzione	381.186		356.022	
B) Costi della produzione	328.139		280.702	
C) Proventi e oneri finanziari	(856)		(1.664)	
Imposte sul reddito dell'esercizio	44.436		51.493	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.755		22.163	

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di non aver percepito somme nel corso del 2019.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Spett.le Socio unico,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di € 46.099,82.

Nota integrativa, parte finale

Spett.le Socio unico,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Pianoro, 30/03/2020

Il liquidatore

Andrea Venturelli

Il sottoscritto Dott. Marco Vaccari, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.