



CONTRATTO DI SERVICE CONTABILE

Con la presente scrittura privata, tra

SYSTEMA SRL - con sede in Formigine (MO), Via Bramante 1/b, C.F. 02477510362, in persona del legale rappresentante Elisa Vaccari, munita dei necessari poteri, e

PIANORO CENTRO SpA - con sede in Pianoro (BO), Piazza dei Martiri 1, C.F. 02459911208, in persona del legale rappresentante Marco Vaccari, munito dei necessari poteri

si conviene e si stipula quanto segue:

1. SYSTEMA SRL si impegna e si obbliga a svolgere tutti gli adempimenti civilistici e fiscali connessi alla gestione e all'amministrazione della società **PIANORO CENTRO SpA**.

In particolare, SYSTEMA SRL svolgerà, in conformità alle norme tempo per tempo vigenti, tutte le attività necessarie al rispetto degli adempimenti civilistici e fiscali gravanti sulla società PIANORO CENTRO SpA, che a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo si elencano di seguito:

- a) Tenuta e gestione della contabilità generale ordinaria (n. registrazioni annuali circa 3.000);
- b) Registrazione delle fatture di acquisto (n 60) e di vendita (n 2.000), tenuta e gestione dei registri IVA, calcolo delle liquidazioni periodiche ed esecuzione dei versamenti dovuti;
- c) Disbrigo ed esecuzione di tutti gli adempimenti correnti di natura civilistica e fiscale, compresi depositi, comunicazioni e pagamenti;
- d) Redazione e trasmissione telematica delle liquidazioni periodiche IVA, degli elenchi trimestrali/semestrali delle fatture, di eventuali elenchi INTRASTAT, della dichiarazione annuale IVA;
- e) Redazione e trasmissione telematica della dichiarazione annuale dei sostituti d'imposta, elaborazione e consegna della certificazione uni-

Elisa Vaccari

Marco Vaccari

- ca, esecuzione dei pagamenti delle ritenute d'acconto;
- f) Redazione e trasmissione telematica della dichiarazione annuale IRES e IRAP, esecuzione dei connessi pagamenti a saldo e in acconto;
 - g) Redazione e trasmissione della dichiarazione annuale IMU e TASI, calcolo ed esecuzione dei versamenti dovuti;
 - h) Redazione del bilancio annuale, completo di Nota Integrativa e Rendiconto finanziario, redazione di situazioni infrancali richieste per la verifica dell'andamento aziendale, con particolare riguardo all'incasso dei crediti. Deposito di comunicazioni e documenti presso il Registro Imprese;
 - i) Aggiornamento dei libri sociali: libro giornale, libro inventari, libro cespiti, libro soci, libro verbali assemblee dei soci, libro verbali consiglio di amministrazione.
 - j) Redazione dei contratti di locazione aventi per oggetto le autorimesse, disbrigo degli adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate;
 - k) Consulenza e supporto in caso di contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, predisposizione di memorie e ricorsi;
 - l) Consulenza e supporto agli Avvocati e ad altri professionisti incaricati dalla società PIANORO CENTRO SpA;
 - m) Coordinamento e supporto all'attività di ALTOSTUDIO SNC che si occupa della gestione degli immobili, con particolare riguardo alla gestione delle fatture attive di locazione e delle spese condominiali;
 - n) Coordinamento e supporto con gli uffici del Comune di Pianoro in relazione alle attività che riguardano gli inquilini morosi ed in difficoltà con i pagamenti;
2. PIANORO CENTRO SpA riconosce a SYSTEMA SRL per lo svolgimento di tutte le attività di cui al precedente articolo 1 il corrispettivo di € 20.000,00

(ventimila/00) all'anno. Questo importo deve intendersi onnicomprensivo, pertanto, non saranno riconosciuti altre somme a titolo di rimborso spese e non potrà essere aumentato neppure qualora la normativa civilistica e fiscale fosse modificata prevedendo ulteriori adempimenti.

3. Il presente contratto ha durata biennale, fino al 31 dicembre 2018, ed è rinnovabile per un ulteriore biennio qualora non venga disdettato da una delle parti entro 60 giorni dalla sua scadenza.

PIANORO CENTRO SpA ha diritto di risolvere anticipatamente il presente contratto in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi.

4. Ai sensi del d.lgs. n. 196/03, con la sottoscrizione del presente contratto SYSTEMA SRL assume le funzioni e gli obblighi del titolare del trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per l'adempimento del medesimo. I soggetti che a qualunque titolo operano per conto di SYSTEMA sono qualificati "responsabili del trattamento" dei dati personali. SYSTEMA si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nel presente contratto e limitatamente al periodo di vigenza del medesimo, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili alle finalità proprie.

5. Le spese del presente contratto sono a carico di SYSTEMA SRL. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

6. Per tutto quanto non disciplinato espressamente dal presente contratto le parti fanno riferimento alle Leggi vigenti in materia di contratti.

7. In caso di controversia il foro competente è quello di Bologna.

Modena, 23 Dicembre 2016

SYSTEMA SRL



Pianoro Centro SpA



