

Dati generali

Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065 PIANORO	BO
Codice Fiscale:	03216531206		
Partita IVA:	03216531206		

Bilancio 4 sezioni

Riferimenti bilancio

Esercizio:	2017 .1	ante liquidazione
Bilancio di Verifica:	BDV2017.1	Bilancio di Verifica al 8/08/2017
Piano dei Conti:	S1	PdC Standard

STATO PATRIMONIALE**ATTIVITA'****PASSIVITA'**

Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo	Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo
09		RIMANENZE		5.895.641,46	23		CAPITALE E RISERVE		404.660,16
09.01		RIMANENZE DI MAGAZZINO		1.597.822,84	23.01		CAPITALE E RISERVE		404.660,16
09.01.01		RIMANENZE FINALI LOTTO C IM		997.822,84	23.01.01		Capitale sociale		100.000,00
09.01.03		RIM. FINALI AREEE E DIRITTI EI		1.231.724,32	23.01.01.01		Capitale sociale		100.000,00
09.01.15		F.do svalutazione aree e fabbricati		631.724,32-	23.01.19		Riserva da versamenti in c/capitale		304.660,16
09.03		LAVORI IN CORSO		4.297.818,62	31		FINANZIAMENTI DI TERZI		5.872.123,16
09.03.01		RIM. FINALI LOTTO D IMMOB. IN		4.297.818,62	31.03		MUTUI E FINANZIAMENTI		5.872.123,16
11		CREDITI COMMERCIALI		169.982,69-	31.03.03		MUTUO IPOT. CARISBO N°52812967 L		4.948.623,16
11.03		CLIENTI		161.171,15	31.03.11		MUTUO IPOTEC. CARISBO N°528130E		923.500,00
11.03.01		Clienti terzi Italia		161.171,15	33		DEBITI COMMERCIALI		37.568,31
	50665	ACQUARIO SUPERMERCATI SR		1.628,70	33.03		FORNITORI		37.568,31
	61708	CASA DI CINTI SNC DI G.		159.542,45	33.03.01		Fornitori terzi Italia		37.568,31
11.11		CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		331.153,84-		34698	ACER CASA EMILIA ROMAGNA DELL/		26.284,22
11.11.01		Clienti terzi c/spese anticipate		331.153,84-		61709	CINQUE B S.R.L. IMPRESA DI COST		1.200,00
	44189	BRUNI GRAZIELLA		225.000,00-		7722	CO.IME S.R.L.		59,10
	54490	MARCHESI MARCO		106.153,84-		56084	L'ULTIMO FABBRO SNC DI DAZI		300,00
15		CREDITI VARI		30,50		23113	LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.		71,11
15.01		ANTICIPI A FORNITORI		30,50		10061	M.O.P. SRL		183,38
15.01.07		Anticipi a fornitori terzi		30,50		19823	MONTI PAOLO		100,43
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE		432.169,35		51170	MORANDI SIMONETTA		50,00
19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C		430.981,42		34697	P.E.S.I.C. DI ANGELO SFORZA & C. SI		3.056,20
19.01.01		Banca c/c		430.981,42		17723	TEMATIC DI COLETTI S. SRL		39,04
	1	BANCA CARISBO PIANORO C/C		9.963,38		379	TIM SPA		972,73
	4	UNICREDIT 102921905		421.018,04		42153	VENTURELLI ANDREA		5.252,10
19.03		CASSA		1.187,93	35		CONTI ERARIALI		22.458,92
19.03.03		Cassa contanti		1.187,93	35.01		ERARIO C/IVA		20.527,00
35		CONTI ERARIALI		17.171,47	35.01.03		IVA su vendite		19.108,00
35.01		ERARIO C/IVA		7.437,90	35.01.51		IVA a debito acq. - art.17ter DPR 633/72		1.419,00
35.01.01		IVA su acquisti		1.419,00	35.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA		1.931,92
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA		6.018,90	35.03.05		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.		1.931,92
35.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA		1.447,83	39		ALTRI DEBITI		20.700,00
35.03.11		Erario c/ritenute su altri redditi		1.447,83	39.05		DEBITI VARI		20.700,00
35.07		ERARIO C/IMPOSTE		8.285,74	39.05.01		Depositi cauzionali ricevuti		10.700,00
35.07.01		Erario c/IRES		8.285,74	39.05.21		Debiti per caparre confirmatorie		10.000,00
Totale Attivita'				6.175.030,09	Totale Passivita'				6.357.510,55
Perdita d'esercizio				182.480,46					
Totale a pareggio				6.357.510,55					

Dati generali

Sede legale: PIAZZA DEI MARTIRI, 1 40065 PIANORO BO
 Codice Fiscale: 03216531206
 Partita IVA: 03216531206

Bilancio 4 sezioni**CONTO ECONOMICO****COSTI****RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo	Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo
51		VARIAZ. RIMANENZE INIZIALI		8.766.255,78	47		RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE		2.238.890,00
51.01		RIMANENZE INIZIALI		8.766.255,78	47.01		VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI		2.238.890,00
51.01.01		RIM. INIZIALI LOTTO C IMMOBIL	100	997.822,84	47.01.03		VENDITA IMMOBILI LOTTO D	100	2.238.890,00
51.01.11		RIM. INIZIALI LOTTO D IMMOB. I	100	4.786.708,62	49		VARIAZ.RIM.FINALI E COSTRUZIONI IN		6.527.365,78
51.01.23		RIM. INIZIALI AREE E DIRITTI EC	100	2.981.724,32	49.01		RIMANENZE FINALI		6.527.365,78
55		ACQUISTI DI BENI		362,25	49.01.01		IMMOB. FINITI LOTTO C C/RIM FINALI	100	997.822,84
55.01		ACQ. PER PRODUZ.DI BENI E PE		362,25	49.01.11		IMMOBILI FINITI LOTTO D C/RIM. FINA	100	4.297.818,62
55.01.05		Acquisti materiali di consumo	100	362,25	49.01.23		AREE EDIFICABILI C/RIM. FINALI	100	1.231.724,32
57		ACQUISTI DI SERVIZI		105.195,62	53		ALTRI RICAVI E PROVENTI		6.400,00
57.01		SERVIZI PER LA PRODUZIONE		89.263,75	53.01		PROVENTI DIVERSI		6.400,00
57.01.01		Lavorazioni di terzi		89.263,75	53.01.01		Proventi immobiliari		2.400,00
57.01.01.03		PRESTAZIONI EDILI LOTTO D	100	89.263,75	53.01.01.03		Proventi da immobili non strumentali		2.400,00
57.13		MANUTENZIONE FABBRICATI		15.931,87	53.01.15		AFFITTI ATTIVI LOTTO C	100	4.000,00
57.13.01		Spese manutenzione fabbricati		15.931,87	73		PROVENTI FINANZIARI		2,75
57.13.01.05		SPESE MANUTENZIONE ORDIN		15.931,87	73.13		PROVENTI FINANZIARI VARI		2,75
61		PRESTAZIONI DI LAVORO NON I		40.273,94	73.13.09		Interessi attivi su c/c bancari	100	2,75
61.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUTO		40.273,94					
61.01.03		Consulenze tecniche	100	35.000,00					
61.01.07		Consulenze notarili	100	3.300,49					
61.01.13		Spese antic.lavorat.auton.affer/noi	100	223,45					
61.01.19		Contributi cassa previdenza lav.a		1.750,00					
61.01.19.01		Contrib.cassa previd.lav.aut.affer.	100	1.750,00					
63		SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAP		2.148,97					
63.01		SPESE COMMERCIALI E DI VIAG		450,00					
63.01.51		SPESE VARIE LOTTO D	100	450,00					
63.05		SPESE AMMINISTRATIVE E GEN		1.698,97					
63.05.15		Premi di assicurazioni obbligatorie	100	1.472,97					
63.05.23		Valori bollati	100	16,00					
63.05.25		Assistenza software	100	210,00					
65		COSTI PER GODIMENTO BENI D		13.286,38					
65.01		GESTIONE IMMOBILI		13.286,38					
65.01.07		Spese condominiali e varie		13.286,38					
65.01.07.01		SPESE CONDOMINIALI LOTTO I	100	13.286,38					
71		ONERI DIVERSI DI GESTIONE		26.937,52					
71.01		ONERI TRIBUTARI		19.479,87					
71.01.03		IMU		2.198,00					
71.01.04		IMU		15.415,00					
71.01.05		Diritti camerati	100	283,00					
71.01.07		Imposta di registro e concess. gov	100	126,00					
71.01.17		TASI	100	1.148,00					
71.01.51		Altre imposte e tasse indirette		309,87					
71.01.51.01		Altre imposte e tasse indirette ded	100	309,87					
71.03		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO		7.457,65					
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze		0,72					
71.03.01.99		Spese, perdite e sopravvenienze p		0,72					
71.03.03		Sanzioni, penalità e multe		7.188,72					

Dati generali

Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065 PIANORO	BO
Codice Fiscale:	03216531206		
Partita IVA:	03216531206		

Bilancio 4 sezioni**CONTO ECONOMICO****COSTI****RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo	Conto	Part.	Descrizione	% Redd.	Importo
71.03.51		Costi e spese diverse	100	268,21					
75		ONERI FINANZIARI		678,53					
75.01		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE		677,14					
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	100	677,14					
75.03		ONERI FINANZIARI DIVERSI		1,39					
75.03.29		Inter.pass.per dilaz. pagamento im	100	1,39					
Totale Costi				8.955.138,99	Totale Ricavi				8.772.658,53
					Perdita d'esercizio				182.480,46
					Totale a pareggio				8.955.138,99