

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: NUOVA PIANORO SRL
Sede: PIAZZA DEI MARTIRI, 1 PIANORO BO
Capitale sociale: 100.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: BO
Partita IVA: 03216531206
Codice fiscale: 03216531206
Numero REA: BO-501127
Forma giuridica:
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: PIANORO CENTRO SpA
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2016

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	8.134.531	12.530.464
II - Crediti	51.338	12.642
esigibili entro l'esercizio successivo	51.338	12.642
IV - Disponibilita' liquide	466.206	246.116
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>8.652.075</i>	<i>12.789.222</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>8.652.075</i>	<i>12.789.222</i>

	31/12/2016	31/12/2015
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	2.092.680	1.587.270
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(597.386)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.788.020)	(370.549)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>404.660</i>	<i>719.335</i>
D) Debiti	8.247.415	12.069.887
esigibili entro l'esercizio successivo	664.344	733.514
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.583.071	11.336.373
<i>Totale passivo</i>	<i>8.652.075</i>	<i>12.789.222</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.799.325	1.414.438
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(4.395.932)	(1.268.262)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(4.395.932)	(1.268.262)
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	53.597	14.436
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>53.597</i>	<i>14.436</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>(1.543.010)</i>	<i>160.612</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	536	338
7) per servizi	167.519	223.275
8) per godimento di beni di terzi	29.628	32.385
14) oneri diversi di gestione	47.330	50.586
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>245.013</i>	<i>306.584</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.788.023)	(145.972)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-

	31/12/2016	31/12/2015
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	8	14
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	8	14
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	8	14
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	5	224.591
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	5	224.591
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	3	(224.577)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(1.788.020)	(370.549)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.788.020)	(370.549)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2016	Importo al 31/12/2015
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.788.020)	(370.549)
Interessi passivi/(attivi)	(3)	224.577
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(1.788.023)</i>	<i>(145.972)</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(1.788.023)</i>	<i>(145.972)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.395.933	1.268.262
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(38.696)	(3.136)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(134.052)	(217.061)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi		7.982
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>4.223.185</i>	<i>1.056.047</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>2.435.162</i>	<i>910.075</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	3	(224.577)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>3</i>	<i>(224.577)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.435.165	685.498
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(97.906)	(7.869)
(Rimborso finanziamenti)	(3.590.514)	(733.617)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.473.345	2
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.215.075)	(741.484)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	220.090	(55.986)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	246.116	302.102
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	466.206	246.116
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Spett. le Socio unico,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016 che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile e che il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Continuità aziendale

Le valutazioni di bilancio sono state effettuate nel presupposto della continuazione dell'attività aziendale, dopo aver considerato quanto previsto dall'art. 2423-bis del codice civile e tenuto conto anche della Circolare Consob n. 2 del 6 febbraio 2009, per quanto applicabile alle imprese non quotate, e, quindi, dopo aver analizzato tutti gli elementi disponibili utili a tale riguardo.

L'organo amministrativo ritiene che la Società sia in grado di proseguire l'attività aziendale, anche alla luce della ristrutturazione del debito verso l'istituto di credito CARISBO, perfezionata nel corso dell'anno 2016, che prevede: a) il consolidamento dei mutui fino al 31 dicembre 2019; b) l'azzeramento degli interessi passivi sul debito residuo a far data già dal 1° gennaio 2016, c) la rinuncia – ora per allora – da parte della Banca all'eventuale credito residuale impagato a seguito del realizzo dell'intero patrimonio immobiliare sino all'importo massimo di €2 milioni.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 evidenzia una perdita di esercizio di euro 1.788.019,80, essenzialmente riconducibile al contesto macroeconomico e settoriale in cui la società si trova ad operare.

Infatti, pur essendo stata effettuata una importante vendita in blocco di n. 10 unità immobiliari con relative pertinenze nel corso del 2016, il prezzo praticato è stato inferiore a quello normalmente praticato ed è risultato inferiore anche ai costi di costruzione. Questa circostanza, congiuntamente alla svalutazione di un'area edificabile, ha determinato il pesante risultato d'esercizio.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le giacenze di immobili destinati alla vendita sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto e di costruzione ed il corrispondente valore di mercato. In particolare, tra i costi di acquisto e di costruzione si comprendono tutti i costi, sia diretti che indiretti, purché funzionali a portare le giacenze di magazzino nelle condizioni in cui si trovano alla data di riferimento del bilancio.

Le variazioni intervenute nella consistenza delle rimanenze nel corso del 2016 sono descritte nella seguente tabella:

Descrizione Rimanenze	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Lotto C immobili finiti	997.823	1.167.699	-169.876

Lotto D immobili finiti	4.786.708	8.381.041	-3.594.333
Aree edificabili	2.350.000	2.981.724	-631.724
Totale	8.134.531	12.530.464	-4.395.933

Il costo delle rimanenze è stato calcolato a costi specifici e si attesta che tale valore non è superiore al valore di mercato. A tal fine, il valore delle aree edificabili è stato adeguato al minor valore di mercato rispetto al costo di acquisto, attraverso la rilevazione di una svalutazione di €631.724.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile che esclude l'applicazione del principio del costo ammortizzato nei bilanci in forma abbreviata.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alla composizione dei crediti evidenziando le variazioni intervenute nel corso delle altre voci di bilancio e le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Esercizio	Esercizio precedente	variazione
CII 1 Crediti verso clienti	1.629	2.087	-458
CII 4-bis Crediti tributari	9.569	10.247	-678
CII 5 Crediti verso altri	40.140	308	39.832
TOTALE CREDITI	51.338	12.642	38.696

L'incremento dei crediti verso altri è dovuto al credito verso CARISBO per errati addebiti effettuati nel corso dell'anno, che sono stati rettificati contabilmente ad inizio 2017.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari. Alla luce degli accordi convenuti con CARISBO si evidenzia come siano venuti meno gli interessi passivi bancari, mentre siano rimasti solamente quelli sulla dilazione nel pagamento delle imposte.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	100.000

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Risultato d'esercizio		Valore di fine esercizio
Altre riserve di capitale	1.587.270	-370.549	875.961	-	2.092.680
Utili (perdite) portati a nuovo	-597.386	-	597.386	-	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-370.549	370.549	0	-1.788.020	-1.788.020
Totale	719.335	-	1.473.347	-1.788.020	404.660

Nel corso del 2016 le Riserve di capitale sono state ridotte per effetto della copertura immediata della perdita subita nel 2015 (€370.549) e per la copertura delle perdite pregresse (€597.386) e sono state aumentate a seguito della rinuncia al finanziamento infruttifero e agli altri crediti detenuti dal socio unico per complessivi €1.473.347.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale		-
Varie altre riserve	2.092.680	Capitale	A;B	2.092.680
Totale	2.192.680			2.092.680
Quota non distribuibile				1.788.020
Residua quota distribuibile				304.660

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato: A per aumento di capitale; B per copertura perdite; C per distribuzione ai soci.

Patrimonio netto: aspetti fiscali

Si ritiene utile, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale della società, evidenziare anche gli aspetti fiscali connessi al Capitale Sociale e alle altre poste del Patrimonio Netto.

Il Capitale Sociale è pari a €100.000 e risulta integralmente formato mediante sottoscrizioni a pagamento.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società (fondi in sospensione di imposta): Non esistono riserve che in caso di distribuzione debbono concorrere a formare l'imponibile della società.

Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 44 c. 1 T.U.): Trattasi delle Altre Riserve di capitale (Riserva da conferimento e di capitale per rinuncia al finanziamento infruttifero).

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile.

Nelle seguenti Tabelle si espone la composizione per natura dei debiti alla data di riferimento del bilancio, a seconda delle scadenze:

Debiti entro 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D4 - Debiti v/banche	39.912	97.958	-58.046

D6 - Acconti	331.154	283.077	48.077
D7 - Debiti v/fornitori	75.040	350.779	-275.739
D12 - Debiti tributari	202.538	1.000	201.538
D14 - Altri debiti	15.700	700	15.000
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	664.344	733.514	-69.170

Alla voce D6 Acconti sono contabilizzati gli acconti ricevuti su contratti preliminari di vendita di immobili che non hanno ancora avuto esecuzione.

Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
D3 - Finanziamento soci	0	1.405.000	-1.405.000
D4 - Debiti v/banche	7.583.071	9.808.445	-2.225.374
D7 - Debiti v/fornitori	0	54.582	-54.582
D11 - Debiti v/controllanti	0	68.346	-68.346
TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI	7.583.071	11.336.373	-3.753.302

Tenuto conto della moratoria concessa da CARISBO al 31 dicembre 2019, il residuo debito dei mutui è stato considerato con scadenza oltre i 12 mesi. I debiti verso fornitori, già oggetto di un piano di rientro a rate, sono stati pagati anticipatamente a fronte dell'ottenimento di uno sconto, mentre i debiti verso il socio unico si sono estinti per la rinuncia formalmente comunicata e sono divenuti una Riserva di capitale.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	7.583.071	7.583.071	664.344	8.247.415
Totale debiti	7.583.071	7.583.071	664.344	8.247.415

Come evidenziato dalla precedente tabella, i debiti assistiti da garanzie ipotecarie sono costituite dai debiti bancari verso CARISBO riferibili ai seguenti affidamenti:

- Mutuo Fondiario N. 52813087, il cui debito residuo al 31/12/2016 ammonta ad €923.500, garantito da ipoteca di €6 milioni sulle unità immobiliari del Lotto C;
- Mutuo Fondiario N. 52812967, il cui debito residuo al 31/12/2016 ammonta ad €5.672.767, garantito da ipoteca di €22 milioni sul terreno lotto A e sulle unità abitative del lotto D;
- Apertura di credito ipotecaria di €1 milione, utilizzata al 31/12/2016 per €986.804, garantita da ipoteca di €2 milioni sul terreno del Gualando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Come già anticipato, il valore della produzione pesantemente negativo realizzato nel corso del 2016 è riconducibile alla vendita in blocco a prezzi scontati di n. 10 unità immobiliari, oltre a n. 9 autorimesse di pertinenza, resasi necessaria anche al fine di ottenere la ristrutturazione del debito verso CARISBO, e alla svalutazione dell'area edificabile posta nel centro di Pianoro.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Come già anticipato l'azzeramento degli interessi passivi è dovuta alla ristrutturazione del debito con CARISBO che, a far data dal 1° gennaio 2016, ha azzerato gli interessi passivi sui propri finanziamenti.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali e neppure sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. A causa della rilevante perdita d'esercizio non è emersa alcuna base imponibile né ai fini IRES e neppure ai fini IRAP. In conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 25, non sono state rilevate imposte anticipate sulle perdite fiscali, per motivi di prudenza.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è interamente posseduta ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società PIANORO CENTRO SpA.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società PIANORO CENTRO SpA sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2015		31/12/2014
B) Immobilizzazioni	13.495.160		14.489.677	
C) Attivo circolante	1.004.205		886.490	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
D) Ratei e risconti attivi	97		4	
Totale attivo	14.499.462		15.376.171	
Capitale sociale	14.094.000		14.094.000	
Riserve	(2.551.777)		(2.763.643)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(695.336)		69.863	
Totale patrimonio netto	10.846.887		11.400.220	
D) Debiti	3.646.719		3.970.985	
E) Ratei e risconti passivi	5.856		4.966	
Totale passivo	14.499.462		15.376.171	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2015		31/12/2014
A) Valore della produzione	374.365		433.053	
B) Costi della produzione	287.452		297.175	
C) Proventi e oneri finanziari	(14.033)		(23.632)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(752.848)		1	
Imposte sul reddito dell'esercizio	15.368		42.384	
Utile (perdita) dell'esercizio	(695.336)		69.863	

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Spett.le Socio unico, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di ripianare immediatamente la perdita d'esercizio di €1.788.019,8 mediante utilizzo delle Altre Riserve di capitale.

Nota integrativa, parte finale

Spett.le Socio unico, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Pertanto, Vi invitiamo ad approvarlo unitamente alla proposta di ripianamento immediato della perdita d'esercizio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Pianoro, 31/03/2017

L'amministratore unico

Andrea Venturelli

Il sottoscritto Dott.Marco Vaccari, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.