



COMUNE DI PIANORO

Città metropolitana di Bologna

Ufficio del Segretario Generale

Prot.

2016/0018414

- Al Funzionario Coordinatore dell'Area Sociale
Dr. Andrea Demaria

- All' Ufficio Casa

Oggetto: Mappatura del rischio nel procedimento di assegnazione alloggi ERP nella fase di approvazione della graduatoria provvisoria. Rilevazione e regolamentazione dei processi decisionali. Direttiva del Segretario Comunale in funzione di responsabile della prevenzione del malfunzionamento.

Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 07/07/2010, venivano approvate le modifiche al "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", in attuazione della L.R. 8 Agosto 2001, n. 24 e della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 327 del 12.02.2002 e della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 373 del 13.12.2003;

Precisato che sono poi intervenuti i seguenti aggiornamenti normativi:

- Delibera della Giunta Regionale n. 428/2012 L.R. 24/2001, art.15 comma 2 "Determinazioni relative ai criteri di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)";
- Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 15 del 9 giugno 2015 "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di erp";
- Delibera di Giunta Regionale n. 894/2016 "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp";

Dato atto che in data 29.1.15 è stata approvata la graduatoria provvisoria XV, giusta determina n. 9/2015 e che in data 16.3.2015 è stata approvata la graduatoria definitiva vigente (XV aggiornamento) giusta determina n. 41/2015 ;

Evidenziato altresì che nel periodo relativo alla XVI revisione della graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica è variata anche la normativa relativa alla dichiarazione ISEE, aggiornata in base al DPCM n. 159/2013 e al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7/11/2014 (GU n.267 del 17-11-2014- Suppl. Ordinario n. 87), recepiti nella circolare Inps n. 71 del 18/12/2014;



Dato atto che le reiterate variazioni normative sul tema (che dovranno poi essere recepite anche in una complessiva rivisitazione del regolamento comunale) hanno fatto slittare il XVI aggiornamento della graduatoria di ERP dal termine previsto dal vigente Regolamento dei quattro mesi alla data del 31.8.2016;

Preso atto che da Regolamento la graduatoria di assegnazione degli alloggi Erp si genera con un bando aperto e che per tanto le domande pervenute presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pianoro dal giorno 30/12/2014 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per il XVI aggiornamento e coincidente con i 30 giorni prima della data di approvazione della graduatoria provvisoria) al giorno 31/08/2016 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per il XVI aggiornamento) sono state valutate appunto ai fini del XVI aggiornamento della graduatoria;

Precisato che all'art. 15 del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" attualmente vigente sono indicate le modalità di accertamento dei requisiti e delle condizioni necessari per procedere con l'assegnazione dell'alloggio e che all'art.16 del medesimo regolamento sono indicate le modalità di assegnazione e gli standard dell'alloggio

Rilevato che:

- il Regolamento non disciplina il procedimento di assegnazione nella fase di transizione tra l'approvazione della graduatoria provvisoria e l'approvazione della graduatoria definitiva;
- al contempo che l'art 14 del Regolamento di cui in questione dispone che l'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente; l'aggiornamento periodico della graduatoria

Valutato che:

- l'aggiornamento periodico della graduatoria risponde ad un principio di equità, andando a valutare dinamicamente la situazione di chi fa domanda di alloggio ERP;
- la graduatoria provvisoria (e la definitiva che ne deriva) rispecchia e risponde quindi in maniera più precisa alla situazione reale e attuale di disagio e bisogno abitativo;
- si rende necessario, nel rispetto del dovere di trasparenza dell'azione amministrativa e a garanzia del principio di equità nelle assegnazioni, procedere ad una precisazione in merito agli aspetti decisionali durante la fase di aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, e precisamente nel periodo compreso tra l'approvazione della graduatoria provvisoria (avvenuta per quanto riguarda la XVI in data 30.9.2016) e l'approvazione della graduatoria definitiva;
- si definisce con la presente che all'atto di approvazione della graduatoria provvisoria, l'ultima graduatoria definitiva viene congelata, e per tanto l'Ufficio non procederà con l'assegnazione di alcun alloggio che si sia reso disponibile nel periodo compreso tra l'approvazione della graduatoria provvisoria e l'approvazione della nuova graduatoria definitiva.

Durante questo periodo, in deroga alle indicazioni espresse nel capoverso precedente, le assegnazioni in base alla graduatoria definitiva vigente potranno essere attuate esclusivamente per particolari situazioni di emergenza abitativa, valutate caso per caso, da parte del Funzionario Coordinatore dell'Area Sociale con atto formale e dell'Ufficio Casa che renda atto



delle motivazioni, prevedendo che, qualora un nucleo sia in posizione utile per l'assegnazione nell'ultima graduatoria definitiva approvata e sia in situazione di emergenza abitativa entro il periodo di approvazione del nuovo aggiornamento della graduatoria definitiva (quindi in periodo di validità della graduatoria provvisoria) possa essere avviata l'istruttoria necessaria per la verifica dei requisiti e dei punteggi e l'eventuale corrispondenza dello standard abitativo dell'alloggio liberatosi in fase di validità della graduatoria provvisoria.

Tale deroga all'affermato principio di sospensione delle assegnazioni nel periodo che va dall'approvazione della graduatoria provvisoria fino a quella definitiva, potrà verificarsi solamente qualora la situazione di conclamata emergenza abitativa si presenti nel periodo di validità della graduatoria provvisoria (ad esempio, qualora vi sia l'esecuzione forzata dello sfratto nel periodo di validità della graduatoria provvisoria, oppure vi sia un'ordinanza di rilascio dell'alloggio per motivi di sicurezza, sempre nel periodo di validità della graduatoria provvisoria).

Resta inteso che tale direttiva dovrà trovare precisa esplicitazione nell'articolo di riferimento all'interno del nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, che l'Ufficio dovrà redigere entro l'anno 2017, così da recepire anche tutte le variazioni normative intercorse nell'ultimo periodo, oltre alle variazioni che si renderanno necessarie a seguito della precisa esperienza e casistica riscontrata nel periodo di validità dell'attuale regolamento e bando di assegnazione, redatto nell'anno 2007 e per tanto, come da indicazioni dell'Ufficio stesso, bisognoso di aggiornamento.

Si da atto che la presente analisi di mappatura del rischio e individuazione di idonea misura di prevenzione è stata condotta di concerto e con il prezioso ausilio del Responsabile del servizio Dr Andrea De Maria e con il supporto dell'istruttore addetta all'ufficio casa.

Pianoro, 4 novembre 2016

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Crisci**

Firmato digitalmente