

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: NUOVA PIANORO SRL  
Sede: PIAZZA DEI MARTIRI, 1 PIANORO BO  
Capitale sociale: 100.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA:  
Partita IVA: 03216531206  
Codice fiscale: 03216531206  
Numero REA:  
Forma giuridica:  
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2015

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2015	31/12/2014
<b>Attivo</b>		
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	12.530.464	13.798.726
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	12.642	9.506
esigibili entro l'esercizio successivo	12.642	9.506
IV - Disponibilità liquide	246.116	302.102
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>12.789.222</i>	<i>14.110.334</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>-</b>	<b>7.983</b>

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale attivo</i>	12.789.222	14.118.317
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	1.587.270	1.587.269
<i>Totale altre riserve</i>	1.587.270	1.587.269
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(597.386)	(215.087)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(370.549)	(382.299)
<i>Utile (perdita) residua</i>	(370.549)	(382.299)
<i>Totale patrimonio netto</i>	719.335	1.089.883
<b>D) Debiti</b>	<b>12.069.887</b>	<b>13.028.434</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	733.514	711.381
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.336.373	12.317.053
<i>Totale passivo</i>	12.789.222	14.118.317

## Conti d'Ordine

	31/12/2015	31/12/2014
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Fideiussioni	-	-
ad altre imprese	(30.000.000)	(30.000.000)
<i>Totale fideiussioni</i>	(30.000.000)	(30.000.000)
<i>Totale rischi assunti dall'impresa</i>	(30.000.000)	(30.000.000)
<i>Totale conti d'ordine</i>	(30.000.000)	(30.000.000)

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2015	31/12/2014
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.414.438	1.708.002
2)/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(1.268.262)	(1.541.791)
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(1.268.262)	(1.541.791)
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri	14.435	25.831
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	14.435	25.831
<i>Totale valore della produzione</i>	160.611	192.042
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	338	382
7) per servizi	223.275	206.257
8) per godimento di beni di terzi	32.385	39.870
14) Oneri diversi di gestione	50.586	53.582
<i>Totale costi della produzione</i>	306.584	300.091
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(145.973)</b>	<b>(108.049)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	14	56
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	14	56
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	14	56
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	224.591	274.307
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	224.591	274.307
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(224.577)</i>	<i>(274.251)</i>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi	-	-
Altri	1	1
<i>Totale proventi</i>	1	1

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	1	1
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>(370.549)</b>	<b>(382.299)</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(370.549)</b>	<b>(382.299)</b>

## Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015 che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio ed in essa vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile e che il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### Continuità aziendale

Le valutazioni di bilancio sono state effettuate nel presupposto della continuazione dell'attività aziendale, dopo aver considerato quanto previsto dall'art. 2423-bis del codice civile e tenuto conto anche della Circolare Consob n. 2 del 6 febbraio 2009, per quanto applicabile alle imprese non quotate, e, quindi, dopo aver analizzato tutti gli elementi disponibili utili a tale riguardo.

L'organo amministrativo ritiene che la Società sia in grado di proseguire l'attività aziendale stante la consistenza dei finanziamenti soci ricevuti ed il positivo andamento delle trattative finalizzate alla ristrutturazione del debito bancario che prevedono: l'ulteriore proroga della moratoria già concessa fino al 31 dicembre 2016, la riduzione dello spread, la postergazione degli interessi al rimborso del capitale e la riduzione delle restrizioni ipotecarie al fine di tener conto della dinamica dei prezzi di mercato e dei costi di gestione della società.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che:

- nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

- ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente;
- ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile non esistono elementi dell'attivo o del passivo ricadenti sotto più voci del prospetto di bilancio, la cui annotazione sia necessaria ai fini della comprensione del Bilancio d'esercizio.

### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

### Altre informazioni

#### Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia una perdita di esercizio di euro 370.549,31, essenzialmente riconducibile al contesto macroeconomico e settoriale in cui la società si trova ad operare.

Anche l'anno 2015 è stato caratterizzato da una domanda molto debole di alloggi e dalla prosecuzione di un trend discendente dei prezzi di vendita. Nonostante i prezzi di vendita praticati siano ancora superiori ai costi di costruzione, gli oneri finanziari, le spese generali e le imposte connesse all'ordinaria gestione della società e degli immobili, hanno determinato il risultato negativo di periodo.

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Rimanenze

Le giacenze di immobili destinati alla vendita sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto e di costruzione ed il corrispondente valore di mercato. In particolare, tra i costi di acquisto e di costruzione si comprendono tutti i costi, sia diretti che indiretti, purché funzionali a portare le giacenze di magazzino nelle condizioni in cui si trovano alla data di riferimento del bilancio. Il costo delle rimanenze è stato calcolato a costi specifici e si attesta che tale valore non è superiore al valore di mercato.

Descrizione Rimanenze	31/12/2015	31/12/2014
<b>Lotto C immobili finiti</b>	1.167.699	1.155.699
<b>Lotto D immobili finiti</b>	8.381.041	9.661.303

<b>Aree edificabili</b>	2.981.724	2.981.724
<b>Totale</b>	<b>12.530.464</b>	<b>13.798.726</b>

### Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa, operando la società nel Comune di Pianoro e si precisa che non esistono crediti di durata superiore a cinque anni.

### Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio e le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	<b>Esercizio</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>variazione</b>
<b>CII 1 Crediti verso clienti</b>	2.087	0	2.087
<b>CII 4-bis Crediti tributari</b>	10.247	9.478	769
<b>CII 5 Crediti verso altri</b>	308	28	280
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>12.642</b>	<b>9.506</b>	<b>3.136</b>

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>
RIMANENZE	13.798.726	(1.268.262)	12.530.464	-
CREDITI	9.506	3.136	12.642	12.642
DISPONIBILITA' LIQUIDE	302.102	(55.986)	246.116	-
RATEI E RISCONTI	7.983	(7.983)	-	-
<b>Totale</b>	<b>14.118.317</b>	<b>(1.329.095)</b>	<b>12.789.222</b>	<b>12.642</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

### Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	-	100.000
Varie altre riserve	1.587.269	-	1	-	1.587.270
Totale altre riserve	1.587.269	-	1	-	1.587.270
Utili (perdite) portati a nuovo	(215.087)	(382.299)	-	-	(597.386)
Utile (perdita) dell'esercizio	(382.299)	382.299	-	(370.549)	(370.549)
<b>Totale</b>	<b>1.089.883</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>(370.549)</b>	<b>719.335</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale		-
Varie altre riserve	1.587.270	Capitale	A;B	1.587.270
Totale altre riserve	1.587.270	Capitale	A;B	1.587.270
Utili (perdite) portati a nuovo	(597.386)	Capitale		-
<b>Totale</b>	<b>1.089.884</b>			<b>1.587.270</b>
Quota non distribuibile				967.935
Residua quota distribuibile				619.335

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

### Patrimonio netto: aspetti fiscali

Si ritiene utile, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale della società, evidenziare anche gli aspetti fiscali connessi al Capitale Sociale e alle altre poste del Patrimonio Netto.

Il Capitale Sociale è pari a € 100.000 e risulta integralmente formato mediante sottoscrizioni a pagamento.

*Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società (fondi in sospensione di imposta):* Non esistono riserve che in caso di distribuzione debbono concorrere a formare l'imponibile della società.

*Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 44 c. 1 T.U.):* Trattasi della Riserva da conferimento.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	9.906.403	9.906.403	2.163.484	12.069.887
<b>Totale debiti</b>	<b>9.906.403</b>	<b>9.906.403</b>	<b>2.163.484</b>	<b>12.069.887</b>

Come evidenziato dalla precedente tabella, i debiti assistiti da garanzie ipotecarie sono costituite dai debiti bancari verso CARISBO riferibili ai seguenti affidamenti:

- Mutuo Fondiario N. 52813087, il cui debito residuo al 31/12/2015 ammonta ad € 923.500, garantito da ipoteca di € 6 milioni sulle unità immobiliari del Lotto C;
- Mutuo Fondiario N. 52812967, il cui debito residuo al 31/12/2015 ammonta ad € 7.884.945, garantito da ipoteca di €22 milioni sul terreno lotto A e sulle unità abitative del lotto D;
- Apertura di credito ipotecaria di € 1 milione, integralmente utilizzata al 31/12/2015, garantita da ipoteca di € 2 milioni sul terreno del Gualando.
- rata per interessi in scadenza il primo gennaio 2016 per € 97.958.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Per i finanziamenti effettuati dai soci, ed iscritti alla voce D.3) del passivo di Stato patrimoniale, per complessivi €1.405.000, si ritiene ricorrano i presupposti di cui al 2° comma dell'art. 2467 del Codice Civile, e pertanto sono da ritenersi postergati rispetto al soddisfacimento degli altri creditori.

## Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio e le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
DEBITI	13.028.434	(958.547)	12.069.887	733.514	11.336.373

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Totale</b>	<b>13.028.434</b>	<b>(958.547)</b>	<b>12.069.887</b>	<b>733.514</b>	<b>11.336.373</b>

Nelle seguenti Tabelle si espone con maggior dettaglio la composizione dei debiti alla data di riferimento del bilancio, a seconda delle scadenze:

Debiti entro 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
<b>D4 - Debiti v/banche</b>	97.958	105.826	-7.868
<b>D6 - Acconti</b>	283.077	323.500	-40.423
<b>D7 - Debiti v/fornitori</b>	350.779	274.769	130.592
<b>D12 - Debiti tributari</b>	1.000	6.950	-5.950
<b>D14 - Altri debiti</b>	700	336	364
<b>TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI</b>	<b>733.514</b>	<b>711.381</b>	<b>76.715</b>

Alla voce D6 Acconti sono contabilizzati gli acconti ricevuti su contratti preliminari di vendita di immobili che non hanno ancora avuto esecuzione.

Debiti oltre 12 mesi: variazioni

	Esercizio	Esercizio precedente	variazioni
<b>D3 - Finanziamento soci</b>	1.405.000	1.364.992	40.008
<b>D4 - Debiti v/banche</b>	9.808.445	10.582.070	-773.625
<b>D7 - Debiti v/fornitori</b>	54.582	301.645	-247.063
<b>D11 - Debiti v/controllanti</b>	68.346	68.346	0
<b>TOTALE DEBITI ENTRO 12 MESI</b>	<b>11.336.373</b>	<b>12.317.053</b>	<b>-980.680</b>

Il periodo di preammortamento dei mutui risulta alla data di redazione del bilancio prorogato fino al 31/12/2016, pertanto, l'importo del debito oltre i 5 anni è stato stimato in € 3.000.000, in assenza di un piano di ammortamento definitivo.

Il debito v/fornitori oltre 12 mesi corrisponde alle ultime 3 rate in scadenza dopo il 31/12/2016 del piano di rientro in 36 concordato con due fornitori.

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Non esistono impegni diversi da quelli evidenziati nei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale, relativi alle garanzie ipotecarie concesse all'istituto di credito CARISBO, come già evidenziato nell'apposito precedente paragrafo.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

- I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, e, in particolare, per quanto concerne le cessioni di beni immobili: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di stipula del rogito notarile.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. A causa della rilevante perdita d'esercizio non è emersa alcuna base imponibile né ai fini IRES e neppure ai fini IRAP. In conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 25, non sono state rilevate imposte anticipate sulle perdite fiscali, per motivi di prudenza.

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

## Rendiconto Finanziario Indiretto

	31/12/2015	31/12/2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(370.549)	(382.299)
Interessi passivi/(attivi)	224.577	274.251
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(145.972)	(108.048)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(145.972)	(108.048)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.268.262	1.541.791
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(3.136)	6.978
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(217.061)	(400.757)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	7.982	3.870
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.056.047</b>	<b>1.151.882</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	910.075	1.043.834
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(224.577)	(274.251)

	31/12/2015	31/12/2014
<i>Totale altre rettifiche</i>	(224.577)	(274.251)
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>685.498</b>	<b>769.583</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(741.484)	(870.586)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(741.484)</b>	<b>(870.586)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(55.986)</b>	<b>(101.003)</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio	302.102	403.105
Disponibilità liquide a fine esercizio	246.116	302.102
Differenza di quadratura		

## Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

### Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

### Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è interamente posseduta ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società PIANORO CENTRO SpA.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Le copie integrali dell'ultimo Bilancio, nonché le Relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti della società PIANORO CENTRO SpA sono depositate presso la sede della stessa così come disposto dall'art.2429, c. 3 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data ultimo bilancio approvato		31/12/2014		31/12/2013
B) Immobilizzazioni	14.489.677		14.607.718	
C) Attivo circolante	886.490		1.089.050	
D) Ratei e risconti attivi	4		-	
<b>Totale attivo</b>	<b>15.376.171</b>		<b>15.696.768</b>	
Capitale sociale	14.094.000		14.094.000	
Riserve	(2.763.643)		(2.650.929)	
Utile (perdita) dell'esercizio	69.863		(112.714)	
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.400.220</b>		<b>11.330.357</b>	
D) Debiti	3.970.985		4.366.411	
E) Ratei e risconti passivi	4.966		-	
<b>Totale passivo</b>	<b>15.376.171</b>		<b>15.696.768</b>	
Garanzie, impegni e altri rischi	15.000.000		15.000.000	

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2014		31/12/2013
A) Valore della produzione	433.053		336.354	
B) Costi della produzione	297.175		274.215	
C) Proventi e oneri finanziari	(23.632)		(22.894)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-		(138.999)	
E) Proventi e oneri straordinari	1		-	
Imposte sul reddito dell'esercizio	42.384		12.960	
Utile (perdita) dell'esercizio	69.863		(112.714)	

## Azioni proprie e di società controllanti

---

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate, ovvero il Comune di Pianoro, che detiene il 100% del Capitale Sociale della società controllante PIANORO CENTRO SpA. Tuttavia, si tratta di operazioni rilevanti, aventi per oggetto la vendita di alcune unità immobiliari, ma concluse a condizioni di mercato in esito ad una procedura ad evidenza pubblica predisposta dal Comune di Pianoro.

## Nota Integrativa parte finale

Spett.le Socio unico

alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire integralmente la perdita d'esercizio di € 370.549,31 ed anche le perdite degli esercizi precedenti per ulteriori € 597.385,99, mediante parziale utilizzo della Riserva da conferimento per complessivi € 967.935,30.

Pianoro, 31/03/2016

L'Amministratore unico

Andrea Venturelli