



# COMUNE DI PIANORO

## Determinazione n. 335 del 05.04.2018

AREA DIREZIONALE

---

Oggetto: **AGEVOLAZIONI FISCALI AI FINI IMU - OBBLIGATORietà DELL'ATTESTAZIONE DI RISPONDEZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AGLI ACCORDI TERRITORIALI.**

Sottoscritta da

IL DIRIGENTE  
LUCA LENZI

*Documento prodotto in originale informatico e sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 20 comma 1-bis del Codice dell'amministrazione digitale (Cad, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.).*

Oggetto: Agevolazioni fiscali ai fini Imu – Obbligatorietà dell' Attestazione di rispondenza del contratto di locazione a canone concordato agli accordi territoriali.

Vista la Legge n.431/1998 in materia di locazioni;

Visto il decreto ministeriale del 16/01/2017 attuativo delle disposizioni legislative;

Visto l'accordo territoriale per i contratti di locazione a canone concordato per i Comuni dell'Area Metropolitana di Bologna del 26/09/2017;

richiamato il D.m. 16/012017 agli art.1 comma 8, 2 comma 8 e 3, comma 5 il quale espressamente impone alle parti contrattuali all'atto della definizione del canone effettivo ed anche in riferimento alle agevolazioni fiscali o di farsi assistere dalle rispettive organizzazioni sindacali o di avvalersi di una attestazione, eseguita da almeno una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo locale, con assunzione di responsabilità da parte di queste circa la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso;

visto l'art.13 dell'accordo territoriale per l'area bolognese che esprime l'esigenza soprarichiamata chiedendo esplicitamente ai Comuni interessati di concedere automaticamente aliquote fiscali agevolate solo in presenza di tale attestazione;

#### Determina

Al fine dell'applicazione delle agevolazioni Imu sul territorio di Pianoro, di rendere obbligatoria l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni territoriali della proprietà edilizia e dei conduttori solamente per i nuovi contratti di locazione a canone concordato che siano stati stipulati dal giorno 1 maggio 2018 in avanti; tutti i contratti stipulati fino a quella data non necessitano di tale attestazione, fatto comunque salvo il potere di verifica e accertamento della sussistenza delle condizioni per l'applicazioni delle agevolazioni prevista in materia di Imu da parte dei preposti Uffici comunali;

di dare ampia comunicazione con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e di trasmettere copia della presente alle organizzazioni sindacali presenti sul territorio nonché a tutte le organizzazioni di categoria firmatarie dell'accordo metropolitano.