

COMUNE DI PIANORO
PROVINCIA DI BOLOGNA



DICHIARAZIONE CONFORMITA' URBANISTICA
ASSEVERAZIONE AI REQUISITI TECNICI DELLE OPERE EDILIZIE

Ai sensi del PRG vigente e degli allegati al RUE e PSC adottato il 22.04.2009

REQUISITI COGENTI – REQUISITI VOLONTARI

(ai sensi art. 481 del Codice Penale)

Il progettista in relazione al progetto precisa quanto segue:

PROGETTO DI _____

Progettista: Nome _____ Cognome _____

residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Via /P.zza _____ n. _____ int. _____

tel. ____/____/____ cell. ____/____/____ fax ____/____/____

e_mail. _____

Ordine/Collegio _____ Prov. _____

n. iscrizione _____ C.F. _____

Richiedente: Nome _____ Cognome _____

residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Via /P.zza _____ n. _____ int. _____

tel. ____/____/____ cell. ____/____/____ fax ____/____/____

e_mail. _____ C.F. _____

Data e luogo di nascita _____

Titolo ad intervenire:

- Proprietario/a
- Usufruttuario/a
- Amministratore condominiale
- Conduttore autorizzato dalla proprietà
- Delegato dalla proprietà
- Altro

1. DATI CATASTALI

Catasto terreni: Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____
Intestazione _____

Catasto fabbricati: Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____
Foglio _____ Mappale/i _____
Intestazione _____

2. ATTI ABILITATIVI PRECEDENTI

Licenza di costruzione	richiesta	rilascio
Concessione edilizia/Permesso di Costruire	richiesta	rilascio
Autorizzazione edilizia	richiesta	rilascio
Art. 26/ D.I.A.	richiesta	rilascio
Concessione edilizia/Permesso di costruire in sanatoria	richiesta	rilascio
Autorizzazione edilizia in sanatoria	richiesta	rilascio
Condono edilizio	richiesta	rilascio
Valutazione preventiva	richiesta	rilascio
Preparere estetico	richiesta	rilascio
Autorizzazione Paesaggistica/Compatibilità Paesaggistica	richiesta	rilascio

P.R.G. - Piano Regolatore Generale

1. PARAMETRI URBANISTICI

Zona omogenea _____

Destinazione d'uso:

- Attuale _____
- Previste dal progetto _____

N.B.: sono da precisare per ogni singola U.I. facendo riferimento alla planimetria di Stato di Fatto e Progetto

2. CONSISTENZA DEL LOTTO

Superficie territoriale _____

Superficie fondiaria _____

Utilizzazione territoriale _____

Utilizzazione fondiaria _____

N.B.: le precedenti indicazioni sono riportate nella tavola grafica n.

P.S.C. – Piano Strutturale Comunale
R.U.E. – Regolamento urbanistico Edilizio

1. PSC – Piano strutturale Comunale (indicate nelle tavole)

- Vincoli _____ art. _____
 _____ art. _____
 _____ art. _____
 _____ art. _____
- Tutele _____ art. _____
 _____ art. _____
 _____ art. _____
 _____ art. _____

2. CLASSIFICAZIONE EDIFICIO DA PSC E/O RUE (indicate nelle tavole)

- NO
 SI
 Storico - architettonico e/o testimoniale

3. RUE – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (indicate nelle tavole)

- Ambito/Aree _____ art. _____
- Classificazione intervento
- Manutenzione straordinaria (MS)
 - Restauro scientifico (RS)
 - Restauro e risanamento conservativo di tipo A (RCA)
 - Restauro e risanamento conservativo di tipo B (RCB)
 - Restauro e risanamento conservativo di tipo C (RCC)
 - Ripristino tipologico (RT)
 - Ristrutturazione edilizia (RED)
 - Nuova costruzione (NC)
 - Ampliamento (AM)
 - Ristrutturazione urbanistica (RU)
 - Demolizione (D)
 - Recupero e risanamento delle aree libere

- Movimenti terra o sistemazione dei terreni
- Modifica di destinazione d'uso (MU)

4. PARAMETRI URBANISTICI

Ambito attuale (RUE) _____

Destinazione d'uso (art. 51 RUE):

- Consentito dalle norme _____
- Attuale _____
- Previste dal progetto _____

N.B.: sono da precisare per ogni singola U.I. facendo riferimento alla planimetria di Stato di Fatto e Progetto

5. CONSISTENZA DEL LOTTO

Superficie fondiaria _____

Superficie territoriale (catastale) _____

Superficie reale _____

N.B.: in caso di difformità tra la superficie reale e la superficie catastale allegare rilievo della situazione di fatto asseverati da perizia giurata di un tecnico abilitato

6. POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Indici di progetto relativi alle superfici d'intervento ammesse dalle norme e quelle previsti nel progetto:

U.t. indice max consentito:	art.:
U.f. indice max consentito:	art.:

S.U. residenziale ammessa:	S.U. residenziale prevista in progetto:
S.A. residenziale ammessa:	S.A. residenziale prevista in progetto:

S.U. non resid. ammessa:	S.U. non resid. prevista in progetto:
S.A. non resid. ammessa:	S.A. non resid. prevista in progetto:

S.U. agricola resid. ammessa:	S.U. agricola resid. prevista in progetto:
S.A. agricola resid. ammessa:	S.A. agricola resid. prevista in progetto:

S. LORDA solo per edifici produttivi:

7. **DISTANZE**

a) dai confini: mt. _____ minimo consentito mt. _____

b) dai fabbricati prospicienti: mt. _____ minimo consentito mt. _____

N.B.: le precedenti indicazioni sono riportate nella tavola grafica n. _____

8. **ALTEZZA DELL'EDIFICIO**

Residenziale

numeri di piani oltre il piano terra _____ massimo consentito _____ art. _____

Produttiva, terziaria e commerciale

fronte a _____ m. _____ massimo consentito _____ art. _____

N.B.: le precedenti indicazioni sono riportate nella tavola grafica n. _____

9. **DATI METRICI E CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL PROGETTO** (da indicare con riferimento alle singole U.I.)

Destinazione d'uso	Superficie Utile	Superficie Accessoria	Superficie Complessiva
U.I. ad uso residenziale			
U.I. ad uso autorimessa			
U.I. ad uso negozi			
U.I. ad uso laboratorio			

N.B.: le precedenti indicazioni sono riportate nella tavola grafica n. _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'Art. 481 del Codice Penale, la piena conformità del progetto allegato alle disposizioni del PRG vigente, del PSC, adottato in data 22.04.2009, e del RUE, adottato in data 22.04.2009, da presentarsi ai sensi della Legge Regionale n. 31/2002.

_____, li _____

Firma e Timbro del progettista

**SCHEDA PER LA VERIFICA ALLA CONFORMITA'
REQUISITI COGENTI ALLEGATO A/1 – A/2**

<u>Codice del requisito all'allegato A/1 – A/2</u>	<u>Requisito cogente di cui all'allegato A/1 A/2</u>	<u>Pertinenza del requisito cogente all'opera progettata</u>		<u>Riferimento al progetto (indicare il numero della tavola o il paragrafo della relazione contenente la verifica)</u>
R.C. 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 2.1	Resistenza al fuoco, reazione al fuoco, limitazione dei rischi di generazione e propagazione d'incendio, evacuazione in caso d'emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.1	Controllo delle emissioni dannose	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.2	Smaltimento degli aeriformi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.3	Approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.4	Smaltimento delle acque reflue	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.5	Tenuta all'acqua	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.6	Illuminamento naturale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.7	Oscurabilità	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.8	Temperatura dell'aria interna	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.9	Temperatura superficiale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.10	Ventilazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 4.1	Sicurezza contro le cadute e resistenza ad urti e sfondamento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 4.2	Sicurezza degli impianti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.1	Prestazione energetica degli edifici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.2	Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.3	Controllo della condensazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.4	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.5	Sistemi e dispositivi per la regolazione degli impianti termici e per l'uso razionale dell'energia mediante il controllo e la gestione degli edifici (BACS)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 6.6	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (FER) o assimilabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 7.1	Assenza di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 7.2	Disponibilità di spazi minimi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.C. 7.3	Dotazioni impiantistiche minime	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

SCHEDA PER LA VERIFICA ALLA CONFORMITA' REQUISITI VOLONTARI

<u>Codice del requisito</u>	<u>Requisito volontario</u>	<u>Pertinenza del requisito volontario all'opera progettata</u>		<u>Riferimento al progetto (indicare il numero della tavola o il paragrafo della relazione contenente la verifica)</u>
R.V. 3.1	Temperatura superficiale nel periodo invernale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 3.2	Riverberazione sonora	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 6.2	Uso dell'apporto energetico da soleggiamento invernale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 6.4	Protezione dai venti invernali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 7.1	Accessibilità all'intero organismo edilizio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 7.2	Arredabilità	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 7.3	Dotazione di impianti per aumentare il benessere e il senso di sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 8.1	Riduzione del consumo di acqua potabile	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 8.2	Recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 8.3	Recupero, per usi compatibili, delle acque grigie	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 9.1	Controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 9.2	Asetticità	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
R.V. 9.3	Riciclabilità dei materiali da costruzione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

ASSEVERA

Che gli interventi da eseguirsi, descritti nell'Allegata Relazione Tecnica e rappresentati negli elaborati grafici, risultano conformi ai requisiti di cui all'oggetto.

_____, li _____

Firma e Timbro del progettista

INFORMATIVA PRIVACY:

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003, che:

- il trattamento di dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati;
- titolare della banca è il Comune di Pianoro; responsabili del trattamento dei dati sono i Funzionari Coordinatori delle aree interessate.