



## COMUNE DI PIANORO Provincia di Bologna

### **BANDO DI CONCORSO RISERVATO A GIOVANI COPPIE E GENITORI SOLI CON FIGLI A CARICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DI EDILIZIA LIBERA A COSTO SCONTATO NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL LOTTO C DEL PRU – PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO DI PIANORO**

#### **Il Funzionario Coordinatore dell'Area Sociale**

Richiamate le deliberazioni consiliari n. 24 del 2.4.2004 e n. 15 del 24.2.2005 relative alla convenzione tra la STU – Società di Trasformazione Urbana Pianoro Centro ed il Comune per la riqualificazione dell'area "RU5 Capoluogo";

Ricordato che la convenzione stipulata il 3.3.2005 prevede fra l'altro che la STU dovrà cedere a richiesta del Comune di Pianoro, a persona o ente da questo indicato, alloggi realizzati nella parte di edilizia libera al prezzo stabilito dalla STU al momento dell'avvio del programma di vendite decurtato del 15%;

Viste le delibere della Giunta comunale n.158 del 28.12.2006 e n. 26 del 21.2.2007, che forniscono indirizzi in merito alle modalità di indicazione delle persone cui vendere gli alloggi a prezzo scontato, disponendo fra l'altro:

- per ogni alloggio sarà applicato lo sconto del 15% sul costo della superficie utile fino ad un massimo di mq 60, mentre la parte eccedente riferita alla superficie totale lorda vendibile dell'alloggio, sarà ceduta al prezzo stabilito dal programma di vendite. Il costo della superficie utile è di € 2.980 al mq;
- di procedere mediante bando pubblico alla formazione di due graduatorie la prima riservata alle giovani coppie, la seconda ai genitori soli con figli a carico, con priorità alle giovani coppie.

Richiamata la propria determina n. 197 del 11/05/2007

#### **RENDE NOTO**

E' indetto un bando pubblico per la formazione di graduatorie per l'acquisto a prezzo scontato dei seguenti QUATTRO alloggi di proprietà della Società di Trasformazione Urbana Pianoro Centro, situati nel lotto C attualmente in costruzione:

<b>appartamento n.</b>	<b>piano</b>	<b>Superficie vendibile mq.</b>	<b>Superficie utile mq.</b>
<b>19</b>	<b>1°</b>	<b>88,02</b>	<b>58,72</b>
<b>21</b>	<b>2°</b>	<b>86,69</b>	<b>64,98</b>
<b>25</b>	<b>3°</b>	<b>86,94</b>	<b>59,72</b>
<b>46</b>	<b>3°</b>	<b>83,19</b>	<b>59,98</b>

## **CHI PUO' PARTECIPARE**

### **Giovani coppie.**

Per giovane coppia si intende un nucleo composto da coniugi e/o conviventi more uxorio da almeno dodici mesi consecutivi alla data del presente bando, ciascuno dei quali di età non superiore ai 35 anni. Tale convivenza verrà verificata mediante risultanze anagrafiche o da certificazione equipollente rilasciata da autorità pubblica.

### **Genitori soli con figli a carico.**

Nucleo familiare composto da un genitore e il/i proprio/i figlio/i minore a carico.

**Verranno formate due distinte graduatorie, la prima riservata alle giovani coppie, la seconda ai genitori soli. Le giovani coppie avranno priorità, per questo motivo la graduatoria ad esse riservata verrà scorsa integralmente prima di procedere allo scorrimento dell'altra.**

**La scelta dell'alloggio verrà effettuata dai concorrenti secondo la posizione in graduatoria.**

## **REQUISITI COMUNI**

Possono partecipare al concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana e/o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure  
cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno o regolarmente soggiornanti;
2. residenza anagrafica nel Comune di Pianoro;
3. il nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà o assegnazione (anche con patto di futura vendita), di usufrutto, di uso o di abitazione, di una casa ubicata sul territorio nazionale;
4. il nucleo familiare deve avere un **valore ISE** (indicatore della situazione economica) **non superiore a Euro 60.000,00.**

## **PUNTEGGIO E GRADUATORIA**

Il punteggio alle domande sarà assegnato come segue:

- a) Nucleo familiare che abita in alloggio da rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale), di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.(si tiene sempre conto della data di esecuzione fissata nel provvedimento di rilascio, esistente alla data di presentazione della domanda) **pt. 06**
- b) Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap determinato da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata da apposita commissione medica dell'Azienda USL , superiore a 2/3 **pt. 03**
- c) Presenza di figli minori a carico: per ogni figlio a carico **pt. 02**

Come detto sopra **verranno formulate due distinte graduatorie, la prima riservata alle giovani coppie, la seconda ai genitori soli; le giovani coppie avranno priorità, per cui la graduatoria ad esse riservata verrà scorsa integralmente prima di procedere allo scorrimento dell'altra.**

N.B. In entrambe le graduatorie, in caso di parità di punteggio prederà il concorrente con ISE più bassa.

### **COME PRESENTARE LA DOMANDA**

Gli interessati devono presentare domanda compilando i moduli predisposti dal Comune, reperibili presso l'Ufficio Casa, Via Nazionale 131, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, e il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

I moduli possono inoltre essere scaricati dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.pianoro.bo.it](http://www.comune.pianoro.bo.it).

### **LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DAL 18 GIUGNO AL 14 LUGLIO 2007**

**a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, presso il Municipio, Piazza dei Martiri n.1; la domanda dovrà risultare firmata e ad essa dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità valido.

**Le domande presentate dopo il termine perentorio del 14 Luglio 2007 non saranno tenute in considerazione.**

**N.B. CIASCUN CONCORRENTE POTRA' PRESENTARE DOMANDA PER L'ACQUISTO DI UN SOLO ALLOGGIO.**

### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia dell'Attestazione ISE, in corso di validità;
- fotocopia del documento di identità, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del dichiarante;
- certificazione attestante le condizioni per le quali si chiede l'attribuzione di punteggio (certificazione dell'Autorità competente attestante la percentuale di invalidità, sentenza di sfratto);
- ogni e qualsiasi eventuale altro documento utile a documentare quanto dichiarato dal concorrente.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E GRADUATORIA**

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande e, verificato il possesso dei requisiti previsti, formulerà le graduatorie sulla base dei criteri sopra indicati.

Completata l'istruttoria delle domande saranno formulati la graduatoria provvisoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi, che saranno pubblicati all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune per 15 giorni.

Entro 15 giorni dal compimento della pubblicazione, gli interessati potranno presentare osservazioni in forma scritta, che saranno esaminate dal Funzionario Coordinatore.

La determina di approvazione della graduatoria definitiva riporterà le decisioni in merito alle osservazioni presentate e le relative motivazioni.

Il presente procedimento si concluderà presumibilmente entro tre mesi dalla pubblicazione del bando.

### **VENDITA DEGLI ALLOGGI**

La graduatoria verrà trasmessa alla S.T.U. – Società di Trasformazione Urbana Pianoro, la quale procederà alla convocazione dei vincitori i quali **SCEGLIERANNO L'ALLOGGIO DA ACQUISTARE SECONDO L'ORDINE DELLA GRADUATORIA.**

**Nel rogito di acquisto dovrà essere espressamente riportata la clausola secondo la quale per i 10 anni successivi alla data del rogito l'acquirente potrà alienare l'alloggio solo dopo avere verificato che il Comune non sia interessato ad esercitare diritto di prelazione acquistando l'alloggio medesimo al prezzo originario di acquisto rivalutato del 3% annuo (frazioni di anno superiori al semestre verranno computate come anno intero).**

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Funzionario Coordinatore dell'Area Sociale, Gianalberto Cavazza.

L'Ufficio responsabile dell'istruttoria presso il quale è possibile presentare memorie, documenti ed acquisire informazioni è l'Ufficio Casa del Comune di Pianoro, in Via Nazionale 131 (nei giorni lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12,30, e il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30; tel. 051.6529107).

Pianoro, 31/05/2007

**Il Funzionario Coordinatore**  
Gianalberto Cavazza