



COMUNE DI PIANORO

PROVINCIA DI BOLOGNA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Unità di base Ambiente

Piazza dei Martiri 1 - 40065 Pianoro (BO)

Tel. (051) 6529129 Fax (051) 6529145

Prot. 3297 del 11/03/2010

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO, CON ESCLUSIVO FINE DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE, DI AREE VERDI PUBBLICHE E RICERCA DI "SPONSOR"

Art. 1 Oggetto

Al fine di qualificare l'aspetto del territorio, con particolare riferimento al verde pubblico, l'Amministrazione Comunale in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 13/01/10 dichiarata immediatamente eseguibile, intende affidare a soggetti privati, mediante procedura ad evidenza pubblica, la concessione in uso, con esclusivo fine di manutenzione e sistemazione delle aree verdi, degli specificati lotti, di seguito elencati;

ELENCO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DA AFFIDARE AI PRIVATI		
N° Lotto	Localizzazione	Descrizione
1	S.P. 37 – Via del Sasso incrocio via Nenni	rotatoria
2	Via Ariosto	rotatoria
3	Parcheggio pubblico via Nazionale 58/2	Aiuola di ingresso
4	Aiuola via Nazionale dal 122/2 al 126	Aiuola stradale

In cambio l'amministrazione consentirà al concessionario del lotto la possibilità di installare sullo stesso spazi espositivi di adeguate dimensioni finalizzati a "sponsorizzare" l'immagine del concessionario.

Le dimensioni delle targhe espositive verranno valutate singolarmente come previsto dal successivo art 5 e, comunque, in accordo con l'ufficio ambiente e polizia municipale.

La relativa aggiudicazione sarà effettuata da apposita commissione di gara nominata con atto dirigenziale;

Art. 2 Durata

Il contratto d'uso e manutenzione con finalità di sponsorizzazione avrà durata minima di anni 3 (tre) a partire dalla data della sottoscrizione e sarà prorogabile, per ugual periodo, previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Alla predetta scadenza l'area verde di pertinenza sopraelencate tornerà nella piena disponibilità del Comune (o dell'Ente di proprietà), nello stato di diritto e, di fatto, in cui si troverà al momento, ivi comprese eventuali migliorie ed addizioni, per le quali il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso. Tale clausola sarà inserita nel contratto e dovrà essere sottoscritta ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c.

In caso di proposte ritenute, nella globalità, equivalenti, si procederà al sorteggio.

Art. 5 Obblighi del concessionario

L'azienda si impegna ad arredare l'area in argomento, ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia per tutta la durata del contratto come da programma manutentivo.

Tale progetto dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- Non dovrà essere in alcun modo ostacolata la visibilità dei segnali stradali già installati che non dovranno essere rimossi né modificati;
- Gli spazi espositivi proposti di cui all'art.1 non dovranno essere luminosi né rifrangenti e dovranno rispettare le disposizioni del codice della strada (dimensione massima cm. 20 x cm. 40);
- Non dovranno essere posti alberi ad alto fusto;
- Nel caso di interventi di manutenzione necessaria ai sotto servizi esistenti, così come indicati nella planimetria allegata, il comodatario dovrà provvedere a proprio carico al ripristino dei luoghi;

Art. 6 Obblighi dell'Amministrazione

Il Comune esenta, per l'intera durata del contratto, il concessionario dal pagamento della TOSAP. Allo stesso non sarà imposto il pagamento dell'imposta di pubblicità, non ricorrendone il presupposto applicativo, poiché l'indicazione sull'area verde del nome della ditta manutentrice assume rilevanza ai fini dell'identificazione del soggetto responsabile e trova ragione nel contratto di sponsorizzazione; .

Art. 7 Obblighi ulteriori del concessionario

Il concessionario si impegna a provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, di tutte le attrezzature per l'arredo urbano e delle essenze messe a dimora in attuazione del presente comodato e per tutta la durata dello stesso.

S'impegna anche a provvedere alle necessarie riparazioni o sostituzioni, di elementi d'arredo e/o essenze danneggiate da veicoli usciti accidentalmente dalle sede stradale, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale e rivalendosi unicamente nei confronti della compagnia assicuratrice dell'autoveicolo che abbia causato il sinistro.

Nel caso di sinistri nei quali non sia possibile risalire al responsabile, o nel caso di atti vandalici che arrechino un danno all'area verde, l'Amministrazione Comunale si farà carico di sostenere le spese del materiale da sostituire , mentre al concessionario è lasciato l'onere delle spese di manodopera.

Art. 8 Oneri

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico dell' usuario.

Le parti convengono che il presente atto di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n 131/86.

Art. 9 Disposizioni finali

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto sarà competente il Foro di Bologna .

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DI INTERVENTO COMUNE PER OGNI SINGOLO LOTTO

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, la Ditta dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi n°6 tagli annu i

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione :

- Pulizia
- Tosatura
- Rifilatura delle aiuole e dei cordoli
- Raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacce) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà essere evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Pulizia dell'area n°4 annuo

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

c) Raccolta delle foglie n°3 annue.

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

d) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi M.O.

CALENDARIO MINIMO DEGLI INTERVENTI													
OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
Conservazione tappeti				1	1	1	1		1	1			6
Pulizia area			1			1			1			1	4
Raccolta foglie		1									1	1	3
Monitoraggio alberi		1											1

Pianoro, 11/03/2010

**IL FUNZIONARIO COORDINATORE DELL'AREA
ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO
Dott. Luca Lenzi**
