



COMUNE DI PIANORO

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

n. **45** del **07.07.2010**

OGGETTO: **APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C7 "LAGAZZO"**

Il giorno **7 luglio 2010** alle ore **19.00** nella sala consiliare del Municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri.

Alla trattazione del punto in oggetto, posto all'Ordine del Giorno, i componenti del Consiglio comunale risultano:

MINGHETTI Gabriele	presente	ACQUARELLI Elisa	presente
WEBBER Enrico	presente	RODOLFI Paola	presente
MANARESI Loretta	presente	BALBONI Matteo	presente
ANTINUCCI Massimo	presente	GIANCOLA Umberto	presente
ZUFFI Marco	presente	SANSONE Francesco	presente
CAPPONI Stefania	presente	BALIVO Carla	presente
ROCCA Remo	presente	ABBRUZZESE Alberto	assente
BACCHI Lorenzo	presente	MIGNOGNA Daniela	presente
VITALI Michela	presente	BENAGLIA Giancarlo	presente
FABBRI Doretta	presente	SKONTRA Milko	presente
MASETTI Edis	assente		

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa GIUSEPPINA CRISCI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **REMO ROCCA**, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Svolgono funzione di scrutatore i Consiglieri Giancarlo BENAGLIA, Milko SKONTRA e Massimo ANTINUCCI, a ciò designati dal Presidente ad inizio seduta.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera n. 64 del 26 settembre 2007 il Consiglio Comunale ha ratificato un Accordo con privati ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 20/2000 e dell'art. 11 della Legge 241/1990 e s.m.;
- detto accordo ha generato una variante al PRG vigente, approvata dalla suddetta delibera 64/2007, per il trasferimento di parte di edificabilità dalla Zona RU6 nei lotti 9-10 e 11 del Comparto C7 "Lagazzo" già in fase di attuazione;
- le proprietà dei lotti interessati, Soc. Pianodoro Spa e Nannetti Casa Srl, recependo i contenuti dell'accordo hanno presentato il 7 febbraio 2009, protocollo 1755, gli elaborati progettuali per modifiche al Piano approvato con delibera 69 del 29 settembre 2004;
- la variante al Piano Particolareggiato dà attuazione alla previsione del PRG vigente relativamente al comparto C7 di cui sono già stati rilasciati i permessi di costruire dei lotti 2-3-4-5-6-7-8. Il presente strumento urbanistico attuativo è finalizzato al recepimento della Variante Specifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 26.9.2007 con la quale si incrementa la superficie massima ammissibile di mq. 1330, portando la superficie complessiva del comparto a mq. 7.330. Vengono interessati dalla variante al Piano i lotti 9-10-11, per l'aumento di edificabilità conseguente alla variante specifica, senza modifica dell'impianto urbanistico del Piano già in attuazione; la viabilità e i lotti edificabili rimangono gli stessi, si modificano gli standard di V1- V2 e P2 che sono stati ricalcolati e ridisegnati in base alla nuova Su ammissibile nel comparto;

Precisato che l'area interessata dagli interventi:

- è inclusa, come tutto il territorio comunale, in Zona sismica 3 di cui all'ordinanza del PCM n. 3274/2003, al D.M. 14.9.2005 e alla delibera regionale 1677/2005;
- è sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923;
- non è soggetta a vincoli di trasferimento o consolidamento degli abitati ai sensi della L. n. 445/1908;
- non è localizzata all'interno della zona territoriale omogenea A o in area d'interesse ambientale;
- non ricade all'interno di zone interessate da vincoli di tutela di beni di interesse artistico o storico e di natura paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;
- non necessita del parere in ordine alla conformità della variante alle previsioni del Piano Territoriale del Parco di competenza dell'Ente di Gestione del Parco dei Gessi, L.R. n. 11/88 come integrata dalla L.R. 40/92 e successive modifiche della L.R. n. 6 del 17 febbraio 2005;
- non necessita del parere di compatibilità con gli obiettivi del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico;

Dato atto:

- dell'avvenuta pubblicizzazione e del deposito del progetto dal 9/2/2009 per sessanta giorni consecutivi;
- della mancata presentazione di osservazioni durante il periodo di deposito di cui sopra;



del parere favorevole espresso in data 21 aprile 2010, verbale n. 2, dalla Commissione per la Qualità Ambientale e il Paesaggio;

- del parere favorevole del Servizio Sanitario Regionale di Bologna, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio di Igiene Pubblica di San Lazzaro di Savena del 25/3/2010, prot. 40392;

- del parere favorevole dell'ARPA, Sezione Provinciale di Bologna, Distretto Territoriale Urbano, del 26/3/2010, prot. 3813;

- del parere favorevole espresso dal Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Bologna – Ufficio Geologia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 con nota del 3/5/2010 prot. 79512;

- della delibera n. 186 del 18/5/2010 con la quale la Giunta Provinciale, in qualità di autorità competente, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 9/2008, in merito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano, di cui al D.Lgs 152/2006 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 4/2008, non ha ritenuto di sottoporre il Piano Particolareggiato a tale procedura;

Visti gli elaborati tecnici e di relazioni costituenti il Piano Particolareggiato e l'allegata convenzione urbanistica;

Visto l'art. 41 della L.R. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni che recita al punto 2:

“Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:

i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art. 3 della L.R. 8 novembre 1988, n. 46;

.... omissis”

Precisato che il Comune di Pianoro ha adottato con delibere di consiglio Comunale n. 44 e 45 del 22.4.2009 il PSC e il RUE redatti in forma associata tra i Comuni di Pianoro, Loiano e Monzuno;

Vista la relazione tecnica istruttoria redatta dall'Unità di base Urbanistica-Edilizia Privata;

Verificato che il Piano Particolareggiato in oggetto è conforme a tutti gli strumenti sopra citati;

Udita la relazione dell'assessore Marco Sassatelli;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area interessata in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49 T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare di approvare ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in conformità dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e sue modifiche, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione del Comparto C7, che non comporta variante al PRG vigente, secondo gli elaborati tecnici e di relazione di seguito elencati e conservati agli atti:

- Tav. 1.1 – estratti planimetrici – catasto – PRG – CTR – aerofotogrammetria;

- Tav. 1.2 – planimetri generale;



- Tav. 2 – documentazione fotografica;
 - Tav. 3.1 – elementi prescrittivi – identificazione dei lotti;
 - Tav. 3.2 – verifica dati orientativi;
 - Tav. 3.3 – verifica standard urbanistici;
 - Tav. 3.4 – aree da cedere;
 - Tav. 4 – tipologie edilizie lotti 9-10-11;
 - Tav. 5.1 schema reti tecnologiche : reti energia elettrica;
 - Tav. 5.2 schema reti tecnologiche: reti acqua e gas;
 - Tav. 5.3 – schema reti tecnologiche: reti illuminazione pubblica;
 - Tav. 5.4 – schema reti tecnologiche: reti telefoniche;
 - Tav. 6 – schema della rete fognaria;
 - Tav. 6 all. - verifica di sostenibilità dell'intervento relativa alla capacità delle reti fognarie;
 - Tav. 7 – relazione tecnica;
 - Tav. 8 – norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 9 – relazione geologica;
 - Tav. 10 – previsione clima acustico;
 - Tav. 11 – schema di convenzione;
 - Tav. 12 – previsione di spesa;
 - Tav. 13 - rapporto preliminare di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - Relazione di inquadramento sismico;
- Di autorizzare il Funzionario Coordinatore dell'Area Assetto del Territorio e Patrimonio, Dott. Lenzi Luca, alla stipula dell'atto di convenzione urbanistica, nonché autorizzandolo anche ad apportare le eventuali precisazioni e modifiche necessarie a meglio definire l'atto;
- Di trasmettere il presente provvedimento, corredato di tutta la documentazione sopra evidenziata, alla Provincia di Bologna quale deposito atti.

Con successiva votazione palese riportante esito favorevole unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

spazio non utilizzabile



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Remo Rocca

FIRMATO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Crisci

FIRMATO

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale da oggi **25 AGO 2010** per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Crisci

FIRMATO

La presente, composta di n. _____ fogli, è copia conforme all'originale conservato presso la segreteria comunale.

Pianoro, _____
data

L'incaricato del Sindaco
timbro con nome

firma apposta per esteso