

Fattibilità finanziaria (costi/ricavi) per la realizzazione e la gestione

**Pianoro - località Lagazzo - 9 alloggi - locazione permanente -
piano economico di previsione**

A N N O	RICAVI GESTIONE ORDINARIA	COSTI GESTIONE ORDINARIA	MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI	RISULTATO D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE	IMPOSTE SUL REDDITO	UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO
1	48.217,47 -	44.566,26	3.651,22 -	22.711,85 -	19.060,63	- -	19.060,63
2	49.181,82 -	44.624,12	4.557,70 -	22.155,37 -	17.597,67	- -	17.597,67
3	50.165,46 -	44.683,14	5.482,32 -	21.554,08 -	16.071,76	- -	16.071,76
4	51.168,77 -	44.743,33	6.425,43 -	20.906,45 -	14.481,01	- -	14.481,01
5	52.192,14 -	44.804,74	7.387,41 -	20.210,89 -	12.823,48	- -	12.823,48
6	53.235,99 -	44.867,37	8.368,62 -	19.465,77 -	11.097,15	- -	11.097,15
7	54.300,71 -	44.931,25	9.369,46 -	18.669,38 -	9.299,92	- -	9.299,92
8	55.386,72 -	44.996,41	10.390,31 -	17.819,95 -	7.429,64	- -	7.429,64
9	56.494,45 -	45.062,88	11.431,58 -	16.915,66 -	5.484,08	- -	5.484,08
10	57.624,34 -	45.130,67	12.493,67 -	15.954,61 -	3.460,94	- -	3.460,94
11	58.776,83 -	45.199,82	13.577,01 -	14.934,83 -	1.357,82	- -	1.357,82
12	59.952,37 -	45.270,35	14.682,02 -	13.854,28	827,74 -	259,91	567,83
13	61.151,41 -	45.342,29	15.809,12 -	12.710,84	3.098,28 -	972,86	2.125,42
14	62.374,44 -	45.415,67	16.958,77 -	11.502,32	5.456,45 -	1.713,33	3.743,13
15	63.621,93 -	47.333,62	16.288,31 -	10.724,07	5.564,24 -	1.747,17	3.817,07
16	64.894,37 -	49.361,48	15.532,89 -	9.876,09	5.656,80 -	1.776,23	3.880,56
17	66.192,26 -	49.439,35	16.752,91 -	8.458,31	8.294,60 -	2.604,50	5.690,09
18	67.516,10 -	49.518,78	17.997,32 -	6.965,81	11.031,51 -	3.463,89	7.567,62
19	68.866,42 -	49.599,80	19.266,62 -	5.395,96	13.870,67 -	4.355,39	9.515,28
20	70.243,75 -	49.682,44	20.561,31 -	3.746,01	16.815,31 -	5.280,01	11.535,30
21	71.648,63 -	49.766,73	21.881,90 -	1.561,53	20.320,36 -	6.380,59	13.939,77
22	73.081,60 -	49.852,71	23.228,89 -	567,94	22.660,95 -	7.115,54	15.545,41
23	74.543,23 -	49.940,41	24.602,82	-	24.602,82 -	7.725,29	16.877,54
24	76.034,10 -	50.029,86	26.004,24	-	26.004,24 -	8.165,33	17.838,91
25	77.554,78 -	50.121,10	27.433,68	-	27.433,68 -	8.614,17	18.819,50
26	79.105,87 -	50.214,17	28.891,71	-	28.891,71 -	9.072,00	19.819,71
27	80.687,99 -	50.309,09	30.378,90	-	30.378,90 -	9.538,97	20.839,92
28	82.301,75 -	50.405,92	31.895,83	-	31.895,83 -	10.015,29	21.880,54
29	83.947,79 -	50.504,68	33.443,10	-	33.443,10 -	10.501,13	22.941,97
30	85.626,74 -	50.605,42	35.021,32	-	35.021,32 -	10.996,70	24.024,63
31	87.339,28 -	50.708,17	36.631,11	-	36.631,11 -	11.502,17	25.128,94
32	89.086,06 -	50.812,98	38.273,08	-	38.273,08 -	12.017,75	26.255,34
	2.132.515,58 -	1.527.845,00	604.670,58 -	296.661,99	308.008,60 -	133.818,23	174.190,37