

Dati generali			
Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065	PIANORO
Codice fiscale:	02459911208		BO
Partita IVA:	02459911208		

## Stampa dettaglio voci

Riferimenti Prospetto		
Esercizio:	2017 .0	Esercizio 2017
Codice Prospetto:	PB2017.0	Bilancio al 31/12/2017
Codice BdV:	BDV2017.0	Bilancio di Verifica al 31/12/2017
Codice BdV originale:		

Riferimenti Prospetto di confronto		
Codice Prospetto:	PB2016.0	Bilancio al 31/12/2016
Codice BdV:	BDV2016.0	Bilancio di Verifica al 31/12/2016
Codice BdV originale:		

Voce	Descrizione	% Reddito	Esercizio al 31/12/2017		Esercizio al 31/12/2016	
			Parziali	Totali	Parziali	Totali
<b>1</b>	<b>ATTIVO</b>			<b>11.928.555</b>		<b>12.104.181</b>
<b>1.B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>11.141.397</b>		<b>11.256.111</b>
<b>1.B.2</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>			<b>11.141.397</b>		<b>11.256.111</b>
1.B.2.1	Terreni e fabbricati			11.141.397		11.256.111
05.01.01	Terreni edificabili		260.691,24	D	260.691,24	D
05.01.05	Fabbricati civili		8.723.618,03	D	8.807.049,03	D
05.01.07	AUTORIMESSA		1.318.275,65	D	1.318.275,65	D
05.01.11	NEGOZI		1.042.764,97	D	1.042.764,97	D
41.03.07	F.DO AMMORT. NEGOZI		203.953,16	A	172.670,21	A
1.B.2.2	Impianti e macchinario					
05.03.09	Impianti specifici		365,00	D	365,00	D
05.03.51	Altri impianti e macchinari		400,00	D	400,00	D
41.05.09	F.do ammortamento impianti specifici		365,00	A	365,00	A
41.05.51	F.do ammort. altri impianti e macchinari		400,00	A	400,00	A
1.B.2.4	Altri beni materiali					
05.07.03	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio		947,00	D	947,00	D
41.09.03	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio		947,00	A	947,00	A
<b>1.B.3</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>					
<b>1.B.3.1</b>	<b>Partecipazioni</b>					
1.B.3.1.a	Partecipazioni in imprese controllate					2.945.529
07.01.01	Partecipazioni in imprese controllate		2.945.528,64	D	2.945.528,64	D
43.05.01	F.do sval.partec. in imprese controllate		2.945.528,64	A		
1.B.3.1.dbis	Partecipazioni in altre imprese					2.945.529-
43.05.07	Fondo svalutazione partecipazioni				2.945.528,64	A
<b>1.C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>			<b>787.158</b>		<b>848.070</b>
<b>1.C.2</b>	<b>CREDITI</b>			<b>434.326</b>		<b>420.175</b>
1.C.2.1	Crediti verso clienti			108.409		62.686
11.03.01	Clienti terzi Italia		206.891,89	D	131.168,16	D
11.11.01	Clienti terzi c/spese anticipate		1.517,36	D	1.517,36	D
43.09.01	Fondo svalutaz. crediti verso clienti		100.000,00	A	70.000,00	A
1.C.2.1.1	Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo				108.409	62.686
1.C.2.1.2	Crediti verso clienti esigibili oltre l'esercizio successivo					
1.C.2.5bis	Crediti tributari				273.330	273.889
35.01.11	Erario c/liquidazione IVA		269.721,11	D	272.867,76	D
35.03.11	Ritenute a credito da compensare		1.036,84	D		
35.07.03	Erario c/acconti IRES		1.891,82	D		
35.07.05	Erario c/IRAP				1.021,72	D
35.07.07	Erario c/acconti IRAP		680,00	D		
1.C.2.5bis.1	Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo				273.330	273.889
1.C.2.5bis.2	Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo					
1.C.2.5ter	Imposte anticipate				41.892	73.037

Dati generali			
Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065	PIANORO
Codice fiscale:	02459911208		BO
Partita IVA:	02459911208		

## Stampa dettaglio voci

Voce	Descrizione	% Reddito	Esercizio al 31/12/2017		Esercizio al 31/12/2016		
			Parziali	Totali	Parziali	Totali	
35.07.21	Crediti per imposte anticipate		41.892,00	D		73.037,00	D
1.C.2.5quater	Crediti verso altri				10.695		10.563
15.01.07	Anticipi a fornitori terzi		616,25	D		484,66	D
15.05.03	Depositi cauzionali vari		600,15	D		600,15	D
15.05.15	Credito per Ricorso IVA		9.478,32	D		9.478,32	D
1.C.2.5quater.1	Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo				10.695		10.563
1.C.2.5quater.2	Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo						
<b>1.C.4</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				<b>352.832</b>		<b>427.895</b>
1.C.4.1	Depositi bancari e postali				352.025		427.838
19.01.01	Banca c/c		352.024,66	D		427.838,40	D
1.C.4.3	Denaro e valori in cassa				807		57
19.03.03	Cassa contanti		807,23	D		57,23	D
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>				<b>11.928.555</b>		<b>12.104.181</b>
<b>2.A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				<b>8.750.378</b>		<b>8.728.216</b>
2.A.1	Capitale				7.000.000		7.000.000
23.01.01.01	Capitale sociale		7.000.000,00	A		7.000.000,00	A
2.A.2	Riserva da sovrapprezzo delle azioni				1.724.328		3.843.000
23.01.13	Riserva da sovrapprezzo		1.724.327,53	A		3.843.000,00	A
2.A.4	Riserva legale				3.493		3.493
23.01.05.01	Riserva legale		3.493,14	A		3.493,14	A
<b>2.A.6</b>	<b>Altre riserve, distintamente indicate</b>				<b>394</b>		<b>395</b>
2.A.6.8	Versamenti a copertura perdite				394		394
23.01.11	Riserva copertura perdite		394,48	A		394,48	A
2.A.6.99	Varie altre riserve						1
23.01.65	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro					1,00	A
2.A.9	Utile (perdita) dell'esercizio				22.163		2.118.672-
<b>2.A.14</b>	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>				<b>8.750.378</b>		<b>8.728.216</b>
<b>2.D</b>	<b>DEBITI</b>				<b>3.171.097</b>		<b>3.369.572</b>
2.D.4	Debiti verso banche				3.049.324		3.254.181
31.03.01	Banca c/anticipazioni		104.187,12	A		102.807,13	A
31.03.03	Mutui ipotecari bancari		2.944.722,00	A		3.151.374,31	A
39.13.01	Banche c/partite passive da liquidare		414,99	A			
2.D.4.1	Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo				210.540		205.272
2.D.4.2	Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo				2.838.784		3.048.909
2.D.6	Acconti				5.601		5.601
39.01.07	Anticipi da clienti terzi e fondi spese		5.600,63	A		5.600,63	A
2.D.6.1	Acconti esigibili entro l'esercizio successivo				5.601		5.601
2.D.6.2	Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo						
2.D.7	Debiti verso fornitori				64.823		51.807
33.01.01	Fatture da ricevere da fornitori terzi		28.464,00	A		45.780,00	A
33.03.01	Fornitori terzi Italia		36.358,67	A		6.027,02	A
2.D.7.1	Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo				64.823		51.807
2.D.7.2	Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo						
2.D.12	Debiti tributari				2.448		2.784
35.03.01	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.		447,67	A		447,67	A
35.03.05	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.		2.000,00	A		723,16	A
35.07.01	Erario c/IRES					1.613,56	A

Dati generali			
Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065	PIANORO
Codice fiscale:	02459911208		BO
Partita IVA:	02459911208		

## Stampa dettaglio voci

Voce	Descrizione	% Reddito	Esercizio al 31/12/2017		Esercizio al 31/12/2016	
			Parziali	Totali	Parziali	Totali
2.D.12.1	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo			2.448		2.784
2.D.12.2	Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo					
2.D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			480		480
37.01.01	INPS dipendenti		480,00	A	480,00	A
2.D.13.1	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo			480		480
2.D.13.2	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo					
2.D.14	Altri debiti			48.421		54.719
11.11.01	Clients terzi c/spese anticipate		4.851,46	A		
39.05.01	Depositi cauzionali ricevuti		35.984,28	A	35.380,39	A
39.05.03	Debiti v/amministratori				19.338,93	A
39.05.11	Debiti v/condomin saldo anno precedente		7.585,43	A		
2.D.14.1	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo			12.437		19.339
2.D.14.2	Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo			35.984		35.380
<b>2.E</b>	<b>RATEI E RISCOINTI</b>			<b>7.080</b>		<b>6.393</b>
45.01.01	Ratei passivi		573,18	A		
45.01.03	Risconti passivi		6.506,68	A	6.393,49	A
<b>3</b>	<b>CONTO ECONOMICO</b>					
<b>3.A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			<b>356.022</b>		<b>340.843</b>
3.A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni			334.744		334.620
47.11.03	AFFITTI ATTIVI ABITAZIONI		231.740,97	A	235.779,20	A
47.11.07	AFFITTI ATTIVI NEGOZI		64.423,15	A	60.395,21	A
47.11.13	AFFITTI ATTIVI GARAGE		38.580,23	A	38.463,22	A
47.13.05	Ribassi e abbuoni passivi				17,88	D
<b>3.A.5</b>	<b>Altri ricavi e proventi</b>			<b>21.278</b>		<b>6.223</b>
3.A.5.2	Ricavi e proventi diversi			21.278		6.223
47.09.03	Rivalsa spese di incasso		1.819,87	A	1.738,78	A
53.01.09	Rimborsi spese di trasferta da clienti		0,02	A		
53.01.13	Rivalsa costi diversi		49,50	A	979,20	A
53.01.19.01	Sopravv.attive da gestione ordin.impon.		19.338,93	A	2.540,00	A
53.01.29	Arrotondamenti attivi diversi		68,89	A	24,62	A
53.01.35	Rimborsi spese imponibili				940,00	A
53.01.53	Differenza di arrotondamento all' EURO		1,00	A		
<b>3.B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			<b>280.702</b>		<b>274.564</b>
3.B.7	Costi per servizi			190.285		189.860
57.09.07	Servizi telematici		25,00	D	25,00	D
57.13.01.01	Spese manut.fabbricati strumentali				4.106,00	D
57.13.01.05	Spese manut.fabbricati non strumentali		23.706,60	D	53.862,00	D
61.01.01.03	Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)		21.100,00	D	21.000,00	D
61.01.03	Consulenze tecniche		8.695,00	D	3.500,00	D
61.01.05	Consulenze legali		6.370,43	D	325,82	D
61.01.07	Consulenze notarili		5.070,79	D	2.400,00	D
61.01.17.01	Altri costi per prest.di terzi affer.		22.612,00	D	17.394,00	D
61.01.19.01	Contrib.cassa previd.lav.aut.affer.		2.274,80	D	2.311,97	D
61.05.01.01	Compensi amministratori soci profess.SC		25.000,00	D	25.000,00	D
61.05.05.01	Compensi sindaci professionisti		7.000,00	D	7.000,00	D
61.05.07.03	Contrib.cassa previd.sindaci profession.		520,00	D	520,00	D
61.05.11.99	Contributi previdenziali amministratori				6.000,00	D

Dati generali			
Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065 PIANORO	BO
Codice fiscale:	02459911208		
Partita IVA:	02459911208		

## Stampa dettaglio voci

Voce	Descrizione	% Reddito	Esercizio al 31/12/2017		Esercizio al 31/12/2016	
			Parziali	Totali	Parziali	Totali
63.01.01.01	Pubblicità, inserz. e affissioni ded.		145,00	D		
63.05.01	Spese postali				6,00	D
63.05.07	Servizi contabili di terzi		189,50	D	172,50	D
63.05.11	SP.COND.LI IMMOBILI PROPRI		50.732,72	D	30.677,55	D
63.05.13.01	Premi di assicuraz.non obblig.deducibili		6.299,00	D	6.299,00	D
63.05.21	Vidimazioni e certificati		167,35	D	388,35	D
63.05.25	Assistenza software		174,75	D		
63.05.51	Spese generali varie				128,82	D
75.01.07	Commissioni e spese bancarie		10.202,28	D	8.742,74	D
<b>3.B.10</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>				<b>61.283</b>	
3.B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali				31.283	
80.03.43	AMMORTAMENTO NEGOZI		31.282,95	D	31.282,95	D
3.B.10.d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide				30.000	
83.09.01	Acc.to sval. crediti v/clienti		30.000,00	D	30.000,00	D
3.B.14	Oneri diversi di gestione				29.134	
61.01.13	Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.		2.620,74	D	753,20	D
71.01.03	IMU		70,00	D	15.591,00	D
71.01.04	IMU		15.645,00	D		
71.01.05	Diritti camerati		141,00	D	143,00	D
71.01.07	Imposta di registro e concess. govern.		67,00	D	636,46	D
71.01.17	TASI		727,00	D	1.963,00	D
71.01.51.01	Altre imposte e tasse indirette ded.		2.833,18	D	3.511,45	D
71.03.01.01	Spese, perdite e sopravv.passive deduc.		7.000,42	D	8,83	D
71.03.03	Sanzioni, penalità e multe		27,49	D	174,05	D
71.03.17	Arrotondamenti passivi diversi		1,90	D		
71.03.29	Penalità e risarcimenti passivi				640,50	D
<b>3.DIFF_TOT</b>	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>				<b>75.320</b>	
<b>3.C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				<b>1.664-</b>	
<b>3.C.16</b>	<b>Altri proventi finanziari</b>				<b>3</b>	
<b>3.C.16.d</b>	<b>Proventi diversi dai precedenti</b>				<b>3</b>	
3.C.16.d.5	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese				3	
73.13.09	Interessi attivi su c/c bancari		3,01	A	20,92	A
<b>3.C.17</b>	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>				<b>1.667</b>	
3.C.17.5	Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese				1.667	
75.03.05	Interessi passivi su mutui		1.665,18	D	6.377,59	D
75.03.29	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte		1,39	D	1,32	D
<b>3.D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>					<b>2.192.681-</b>
<b>3.D.19</b>	<b>Svalutazioni</b>					<b>2.192.681</b>
3.D.19.a	Svalutazioni di partecipazioni					2.192.681
83.05.25	Svalutazione partecipazioni				2.192.680,64	D
<b>3.RIS_ANTE</b>	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>				<b>73.656</b>	
<b>3.20</b>	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>				<b>51.493</b>	
3.20.1	Imposte correnti sul reddito d'esercizio				20.348	
84.01.01	IRES corrente		15.622,00	D	16.913,00	D
84.01.03	IRAP corrente		4.726,00	D	5.338,00	D
3.20.3	Imposte differite e anticipate sul reddito d'esercizio				31.145	
84.01.17	IRES anticipata da esercizi precedenti		31.145,00	D	36.339,00	A

Dati generali			
Sede legale:	PIAZZA DEI MARTIRI, 1	40065 PIANORO	BO
Codice fiscale:	02459911208		
Partita IVA:	02459911208		

### Stampa dettaglio voci

Voce	Descrizione	% Reddito	Esercizio al 31/12/2017		Esercizio al 31/12/2016	
			Parziali	Totali	Parziali	Totali
3.21	Utile (perdita) dell'esercizio			22.163		2.118.672-
3.21z	Utile (perdita) dell'esercizio			22.163		2.118.672-
	Utile (perdita) dell'esercizio (SP)			22.163,10		(2.118.672,47)
	Utile (perdita) dell'esercizio (CE)			22.163,10		(2.118.672,47)